รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

THE KEY



THE KEY
SATHORN RATCHAPRUEK

โครงการ The Key สาทร–ราชพฤกษ์
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์
ที่ตั้ง 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
โทรศัพท์ 02-4573911-2

กรกฎาคม 2568

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	5ก004/68-1	**วันที่รับรายงาน :**	9 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ :	**The Key สาทร-ราชพฤกษ์**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/10556	**วันที่เห็นชอบ :**	22 ตุลาคม 2555
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2568	**เขต :**	จอมทอง
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10556 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2555 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์

[redacted]

๓๐ ก.ค. ๒๕๖๘

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. [redacted]	... [redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.	...	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.	...	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.	...	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.	...	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

..... [redacted] .....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์

2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์

4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 โทรศัพท์ 02 457 3911-2

5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10556 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2555

7. โครงการได้นำเสรอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ระยะดำเนินการ เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568

8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร

9. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน

  ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่โครงการขนาด 7 – 2 - 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร)

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

  - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจะแยกส่วนการบำบัดออกเป็นอาคาร A และอาคาร Bเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge (A/S)โดยอาคาร A สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 373 ลบ.ม./วัน อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 64 ลบ.ม./วัน อาคาร C และ อาคาร D ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 5.0 และ 1.0 ลบ.ม/วัน ตามลำดับ โดยจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol แต่ยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้
  - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

หน้า

สารบัญ I
สารบัญภาพ II
สารบัญตาราง V

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ 1-4
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-56

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2 วัตถุประสงค์ 3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งและ การเดินทางเข้าถึงโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ผังบริเวณโครงการและ ระยะถอยร่นของโครงการ	1-8
1.3.3-1	ผังแสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการและเส้นทางสำหรับให้คนเดินภายในโครงการ	1-11
1.3.3-2	ระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการปัจจุบัน	1-12
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ ปัจจุบัน	1-16
1.3.5-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการ ปัจจุบัน	1-18
1.3.6-1	จุดรวมคนเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้	1-24
1.3.6-2	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน	1-25
1.3.7-1	แสดงท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-31
1.3.7-2	แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	1-32
1.3.7-3	แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	1-33
1.3.7-4	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร A	1-34
1.3.7-5	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร B	1-35
1.3.7-6	แบบขยายรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และ อาคาร D	1-38
1.3.7-7	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และ อาคาร D	1-39
1.3.7-8	ระบบบำบัดน้ำเสียของดครงการในปัจจุบัน	1-40
1.3.8-1	การระบายน้ำฝนและทิศทางการไหลของน้ำภายในโครงการ และที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	1-43
1.3.9-1	ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ จุดจอดรถและเส้นทางการเดินทางรถขยะภายในโครงการ	1-46
1.3.9-2	การจัดการขยะของโครงการในปัจจุบัน	1-47
1.3.11-1	ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ	1-50
1.3.11-2	ผังพื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ	1-51
1.3.12-1	สระวายน้ำของโครงการในปัจจุบัน	1-54
2-1	พื้นที่ว่างตามระยะถอยร่นที่โครงการกำหนดไว้ในรายงาน EIA	2-33
2-2	พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ	2-34
2-3	ตัวอาคารและการเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลอดการสะท้อนแสง	2-37
2-4	การติดตั้งม่านภายในห้องพักเพื่อลดแสงอาทิตย์ที่จะเข้ามา	2-37

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-5	ลูกบ้านปลูกต้นไม้ที่ระเบียง	2-37
2-6	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-37
2-7	ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-38
2-8	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	2-38
2-9	ล้างทำความสะอาดถนนรอบโครงการ	2-38
2-10	อาคารจอดรถและ พัดลมระบายอากาศภายในอาคารจอดรถ	2-39
2-11	รั้วรอบโครงการ	2-40
2-12	ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่าง ๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน	2-41
2-13	เจ้าหน้าที่ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน	2-42
2-14	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-42
2-15	เจ้าหน้าที่ดูแลคลองตาม่วง และ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์	2-42
2-16	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รอบโครงการ	2-42
2-17	สภาพลำกระโดงสาธารณประโยชน์ที่อยู่ภายในโครงการ	2-43
2-18	ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ และทางเท้าแยกจากถนนให้ลูกบ้านใช้เดิน	2-43
2-19	ไม้กันสำหรับรถเข้าออกภายในโครงการห่างจากถนนหน้าโครงการ	2-43
2-20	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้าออก	2-43
2-21	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้าออก	2-44
2-22	อุปกรณ์ สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ	2-44
2-23	การณรงค์ประหยัดน้ำ	2-44
2-24	ตรวจสอบเส้นท่อประปาดูการรั่วซึม	2-44
2-25	การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	2-45
2-26	การจัดการขยะภายในโครงการ	2-45
2-27	ประชาสัมพันธ์ร่วมบริจาคส่งของให้เด็กที่ขาดโอกาส	2-47
2-28	ป้ายรณรงค์ไม่ให้ทิ้งขยะลงโถส้วม	2-48
2-29	บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-48
2-30	การทำความสะอาดรางระบายน้ำ	2-48
2-31	การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	2-48
2-32	การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-51

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-33	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม	2-53
2-34	ห้องอ่านหนังสือ,ห้องประชุมและห้องฟิตเนต ส่วนกลางที่โครงการจัดไว้ให้	2-53
2-35	กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ	2-54
3.5.1-1	จุดเก็บน้ำตรวจสอบคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำการบำบัดน้ำเสีย	3-9
3.5.3-1	การเก็บน้ำตรวจคุณภาพแหล่งน้ำผิวดิน	3-11
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะคลองตาม่วงย้อนหลัง	3-17
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ย้อนหลัง	3-21
3.5.4-1	การเก็บน้ำตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง	3-45

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	การประมาณจำนวนประชากรของโครงการ	1-9
1.3.3-1	การจัดที่จอดรถของโครงการ	1-10
1.3.4-1	แสดงความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละอาคาร	1-14
1.3.4-2	สรุปปริมาณน้ำใช้และการสำรองน้ำของโครงการ	1-15
1.3.7-1	รายละเอียดปริมาณน้ำเสียแต่ละอาคาร	1-28
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-56
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)	1-57
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะจุดระบายน้ำทิ้ง	3-12
3.5.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะจุดระบายน้ำทิ้ง ย้อนหลัง	3-14
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A	3-25
3.5.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B	3-26
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยแลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	3-27
3.5.4-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A ย้อนหลัง	3-29
3.5.4-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B ย้อนหลัง	3-34
3.5.4-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยแลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C ย้อนหลัง	3-39
3.5.4-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยแลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร B+D ย้อนหลัง	3-42
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ	4-3

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 เป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 - 2 - 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร) ซึ่งเข้าข่ายโครงการที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ที่ ทส 1009.5/10556 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2555

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ระยะดำเนินการ ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ **(ภาคผนวก ข-1)**

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 **(ภาพที่ 1.2-1)** โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองตาม่วงกว้างประมาณ 3-5 เมตร ซึ่งติดกับถนนราชพฤกษ์เป็นถนน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ห้องเช่า 5 ชั้น, บ้านพักอาศัย 1 ชั้นจำนวน 1 หลัง, บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และทางเดินสาธารณประโยชน์กว้าง 1.5 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นจำนวน 9 หลัง และบ้านพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 หลัง
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นจำนวน 5 หลัง และสวนผลไม้

1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ปัจจุบันเป็นนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์"
(ภาคผนวก ข-2)

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

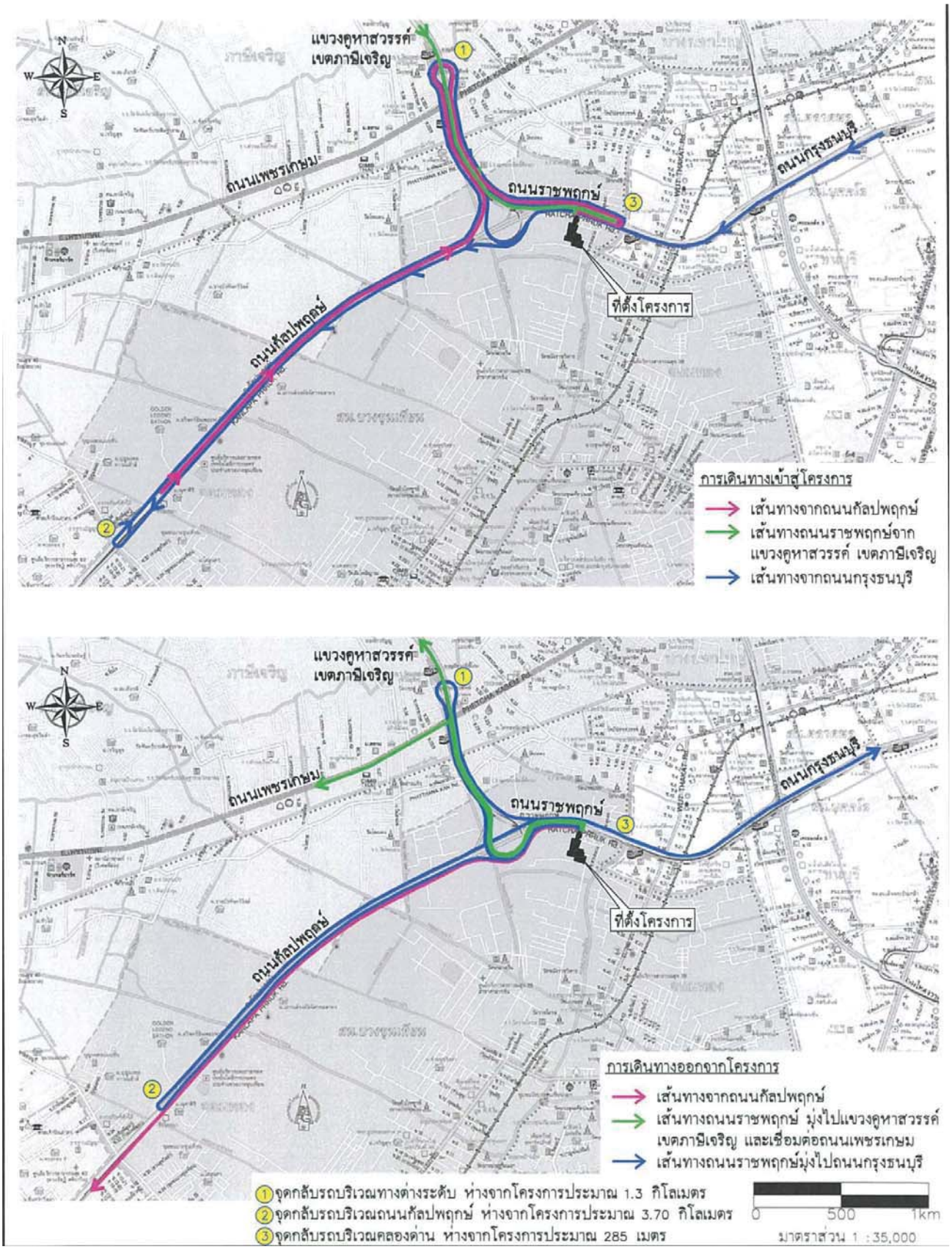
1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/10556 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2555 **(ภาคผนวก ก)**

1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
: ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 **(ภาคผนวก ข-3)**

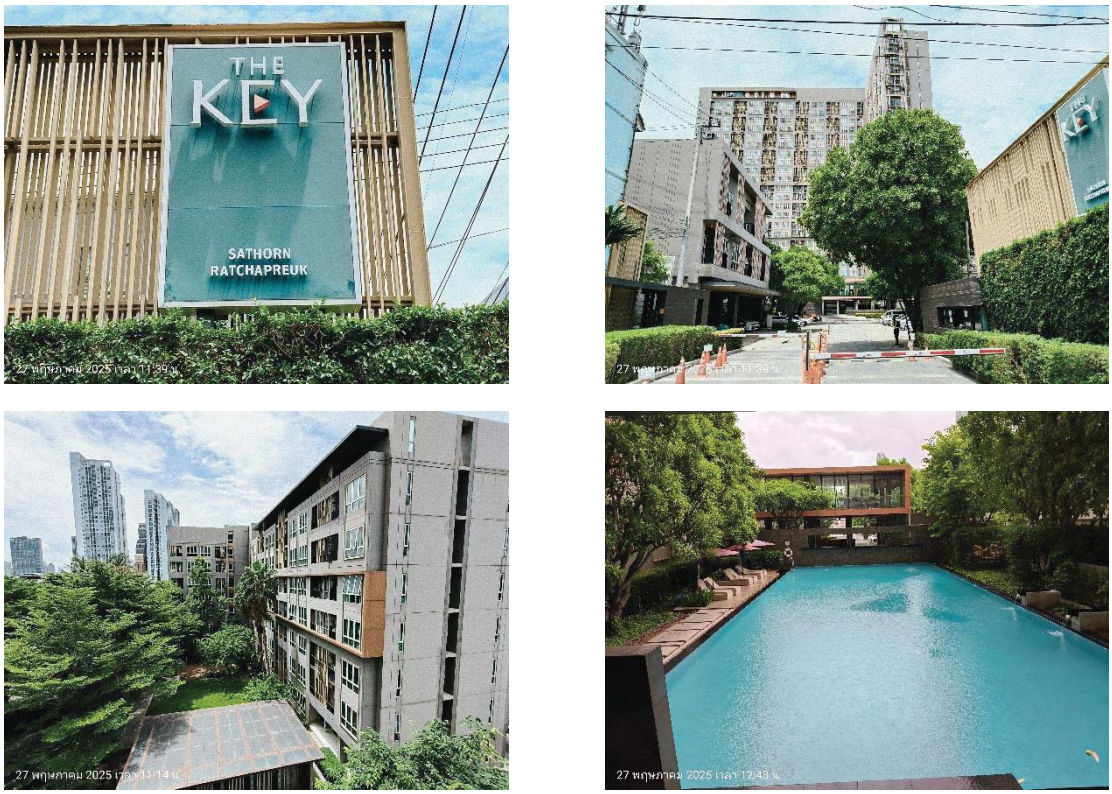
1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง **(ภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 – 2 - 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร)



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งและ การเดินทางเข้าถึงโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 – 2 - 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร) มี เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้เข้าและออกจากโครงการคือ ถนนราชพฤกษ์ โดยสามารถเลือกใช้ถนนสายต่างๆ ที่เชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ ได้หลายเส้นทาง ได้แก่ถนนกรุงธนบุรี ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนรัชดาพิเศษ ถนนเพชรเกษม เป็นต้น สามารถสรุปเส้นทางที่ใช้เดินทางเข้าและออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ **(ภาพที่ 1.2-11)**

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- กรณีที่เดินทางมากจากแขวงคูหาสวรรค์ เขตภาษีเจริญ ด้วยถนนเส้นราชพฤกษ์ ผู้พักอาศัยสามารถใช้ถนนราชพฤกษ์มุ่งหน้ามาทางต่างระดับสวนเลียบ โดยเลี้ยวซ้ายเพื่อตรงไปกลับรถใต้สะพานบริเวณจุดกลับรถคลองด่านเข้าถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาออก (ฝั่งด้านหน้าโครงการ) แล้วตรงไปประมาณ 285 เมตร ก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ

- กรณีเดินทางมาจากถนนเพชรเกษม ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ในบริเวณทางต่างระดับสวนเลียบ แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อไปกลับรถใต้สะพานเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาออก (ฝั่งด้านหน้าโครงการ) ก่อนเดินทางเข้าสู่โครงการ

- กรณีเดินทางมาจากถนนราชพฤกษ์ เข้าสู่ถนนราชพฤกษ์แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าไปกลับรถบริเวณทางต่างระดับสวนเลียบ ตรงเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ที่มุ่งหน้าถนนกรุงธนบุรี แล้วกลับรถใต้สะพานบริเวณคลองด่านเพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ขาออก (มุ่งไปทางถนนกัลปพฤกษ์) ประมาณ 285 เมตรก่อนเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- กรณีที่เดินทางมาจากถนนกรุงธนบุรี ตรงมาทางถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนเพชรเกษม หรือแขวงคูหาสวรรค์ เขตภาษีเจริญ) ซึ่งต้องไปกลับรถที่จุดกลับรถทางต่างระดับสวนเลียบ เช่นกัน (หรือตรงไปกลับรถบริเวณถนนกัลปพฤกษ์แล้วเข้ามากลับรถที่ทางต่างระดับสวนเลียบ) แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้าถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนกรุงธนบุรี) ก่อนที่จะกลับรถใต้สะพานบริเวณคลองด่านเข้าถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาออก (ด้านหน้าโครงการ)เพื่อเข้าสู่โครงการ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- กรณีเดินทางไปถนนกัลปพฤกษ์สามารถเดินทางออกจากโครงการโดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาออกซึ่งสามารถมุ่งหน้าไปยังถนนกัลปพฤกษ์ได้เลย โดยถนนกัลปพฤกษ์สามารถเชื่อมต่อไปยังถนนกาญจนาภิเษกได้

- ในกรณีเดินทางไปถนนเพชรเกษมและแขวงคูหาสวรรค์ เขตภาษีเจริญ โดยออกจากโครงการมุ่งไปทางแยกต่างระดับสวนเลียบทางขวาตามเส้นถนนราชพฤกษ์ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเพชรเกษมหรือมุ่งตรงไปแขวงคูหาสวรรค์เขตภาษีเจริญ ซึ่งสามารถเดินทางเชื่อมต่อไปยังเขตบางกรวยจังหวัดนนทบุรีได้

-ในกรณีเดินทางเข้าตัวเมืองไปทางเขตธนบุรี สามารถเดินทางออกจากโครงการโดยถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาออกเลี้ยวขวาตามเส้นถนนราชพฤกษ์เพื่อไปกลับรถใต้สะพานบริเวณทางแยกต่างระดับสวนเลียบ เป็นระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร จึงเข้าถนนราชพฤกษ์ฝั่งขาเข้ามุ่งไปยังถนนกรุงธนบุรีและถนนรัชดาภิเษกหรือเดินทางออกจากโครงการทางถนนราชพฤกษ์มุ่งหน้าไปถนนกัลปพฤกษ์ประมาณ 3.7 กม. แล้วกลับรถเข้าถนนกัลปพฤกษ์ฝั่งขาเข้าเมืองถนนราชพฤกษ์ซึ่งเชื่อมต่อไปยังถนนกรุงธนบุรีรวมทั้งเส้นทางอื่นได้

นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแนวรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS สายสีลม) ส่วนต่อขยายแยกวงเวียนใหญ่บางหว้า โดยพื้นที่โครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าวุฒากาศประมาณ 300 เมตรจะช่วยให้มีความสะดวกในการเดินทางเข้าสู่ตัวเมืองชั้นใน นอกจากนี้สถานีวุฒากาศมีโครงการที่จะเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดงเข้มช่วงหัวลำโพง – บางบอน – มหาชัย ซึ่งเป็นโครงข่ายเชื่อมโยงการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวกสบายมากขึ้นและเป็นทางเลือกการเดินทางในอนาคตได้

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 – 2 - 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร)

มี เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้เข้าและออกจากโครงการคือ ถนนราชพฤกษ์ โดยสามารถเลือกใช้ถนนสายต่างๆ ที่เชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ ได้หลายเส้นทาง ได้แก่ถนนกรุงธนบุรี ถนนกัลปพฤกษ์ ถนนรัชดาพิเศษ ถนนเพชรเกษม ตามที่ระบุไว้ในรายงาน

1.3.2 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอยจำนวนห้องพักและประชากรของโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งหมด 5 อาคาร ได้แก่อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร A) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับนางฟ้า เท่ากับ + 73.10 เมตร อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร B) มีความสูงวัดจากพื้นดินถึงระดับหลังคา +22.90 เมตร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร C) มีความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงระดับสูงสุดของอาคาร +11.05 น และอาคารจอดรถ 7 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 1 หลัง มีความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ถึงระดับสูงสุดของอาคาร +19.65 เมตร นอกจากนี้โครงการมีอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องปั๊มน้ำ (อาคาร E) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา +5.30 เมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ 46,128.73 ตารางเมตรแยก เป็นพื้นที่ใช้สอยอาคาร A 32,820.4 ตารางเมตร อาคาร B 5,965.70 ตารางเมตร อาคาร C 540.15 ตารางเมตร อาคาร D 6,711.75 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคารห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องปั่น (อาคาร E) 90.73 ตารางเมตร

1) การจัดพื้นที่ใช้สอย

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารพักอาศัย สรุปได้ดังนี้

อาคาร A
- ชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถ โถงตอนรับ สระว่ายน้ำ ร้านค้า ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย เป็นต้น
- ชั้น 2 เป็น ฟิตเนส ห้องประชุม ห้องพักอาศัย เป็นต้น
- ชั้น 3 -25 เป็นห้องพักอาศัย
- ชั้นดาดฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นต้น

อาคาร B
- ชั้น 1 เป็นที่จอดรถ ห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น
- ชั้น 2 - 7 เป็นห้องพักอาศัย
- ชั้นดาดฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น

อาคาร C
- ชั้น 1 เป็นที่จอดรถ โถงทางเข้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- ชั้น 2-3 เป็นห้องพักอาศัย

อาคาร D
- ชั้น 1 เป็นที่จอดรถ ห้องพักขยะรวม ทางวิ่งรถ
- ชั้น 2-7 เป็นที่จอดรถ ทางวิ่งรถ เป็นต้น

2) จำนวนห้องพักอาศัย และประชากรของโครงการ

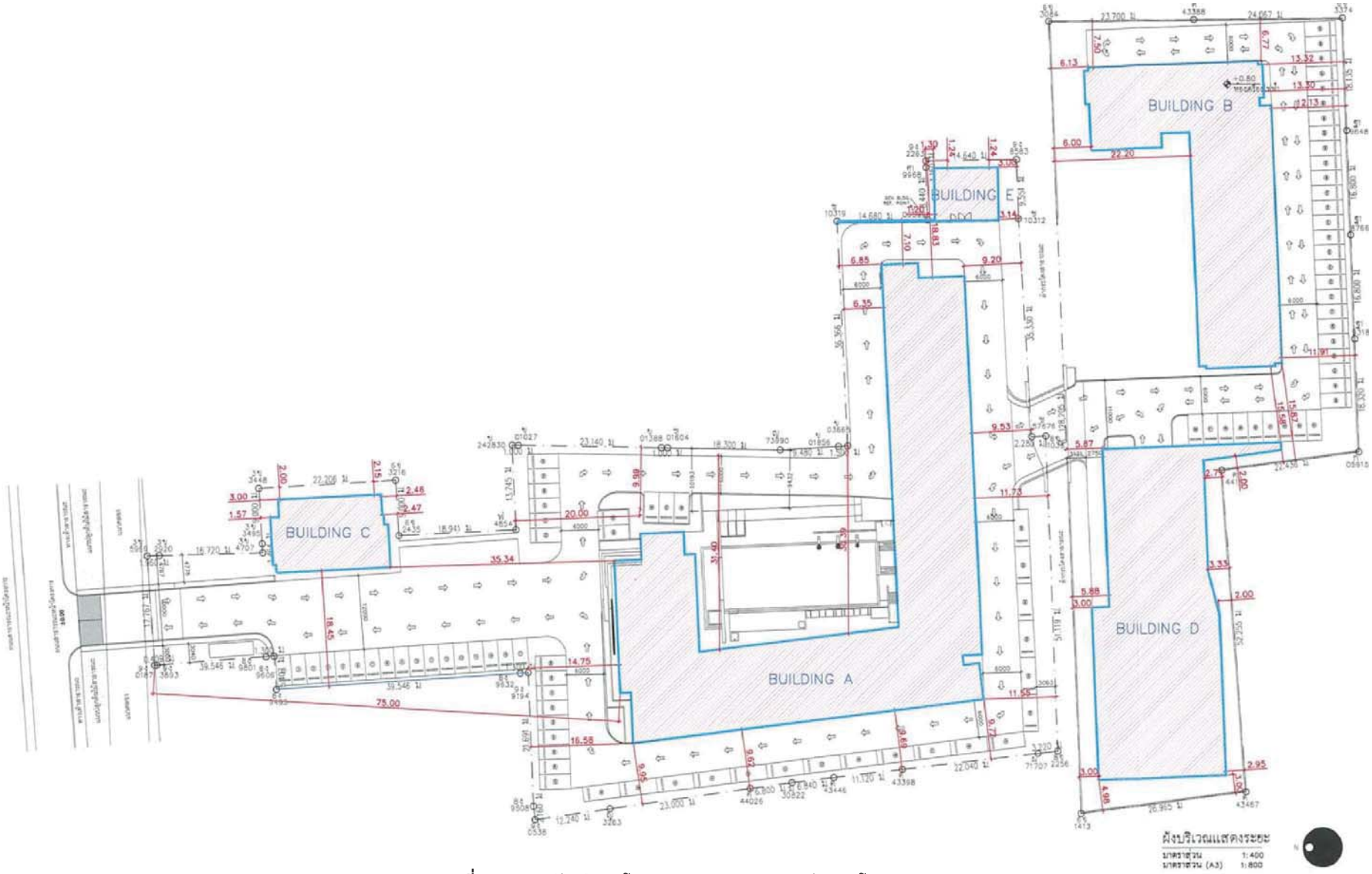
จำนวนห้องพักอาศัย 834 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักที่มีขนาดเล็กกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 751 ห้อง ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 83 ห้อง และมีร้านค้า 2 ห้อง (ร้านซักรีด และร้านค้า) สรุปดังนี้

อาคาร A ห้องพักอาศัย จำนวน 707 ห้อง, ร้านซักรัด พื้นที่ 35.90 ตารางเมตร จำนวน 1ห้อง และร้านค่าพื้นที่ 33.20 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง

อาคาร B ห้องพักอาศัย จำนวน 121 ห้อง

อาคาร C ห้องพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง

สำหรับจำนวนประชารของโครงการโดยการประเมินจากจำนวนห้องพัก ร้านค้า และพนักงานของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวน รวม 2,696 คน



ภาพที่ 1.3.2-1 ผังบริเวณโครงการและ ระยะถอยร่นของโครงการ

ตาราง ที่ 1.3.2-1 การประมาณจำนวนประชากรของโครงการ

รายการ	ห้อง	ประชากร/ หน่วย (คน)	ประชากรรวม (คน)
1. ห้องพักอาศัย ขนาด < 35 ตารางเมตร			
- อาคาร A	624	3	1,926
- อาคาร B	109		327
- อาคาร C	-		-
2. ห้องพักอาศัยขนาด > 35 ตารางเมตร			
- อาคาร A	65	3	325
- อาคาร B	12		60
- อาคาร C	6		30
3. ร้านค้า			
- ร้านค้าขนาด < 35 ตารางเมตร	1	3	3
- ร้านค้าขนาด > 35 ตารางเมตร	1	3	5
4. เจ้าหน้าที่ อาคาร			20
รวม	**834**		**2,696**

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งหมด 5 อาคาร ได้แก่อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร A) มี อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร B) อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร C) อาคารจอดรถ 7 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 1 หลัง และอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องปั๊มน้ำ (อาคาร E)

1.3.3 ระบบจราจร และที่จอดรถภายในโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการได้จัดให้มีระบบจราจร และที่จอดรถภายในโครงการ ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่จะเข้ามาติดต่อดังนี้

1) ระบบการจราจรของโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า – ออก โดยขออนุญาตสร้างสะพานข้ามคลองตาม่วงมีความกว้างของสะพานประมาณ 10 เมตร แบ่งเป็นส่วนของทางวิ่งรถยนต์ 8 เมตร (2 ช่องจราจร ช่องละ 4 เมตร) และทางเดินเท้าริมสะพาน 2 ข้าง ข้างละ 1 เมตร เชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศเหนือ) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ 60 เมตร ดัง**ภาพที่ 1.3.3 – 1**

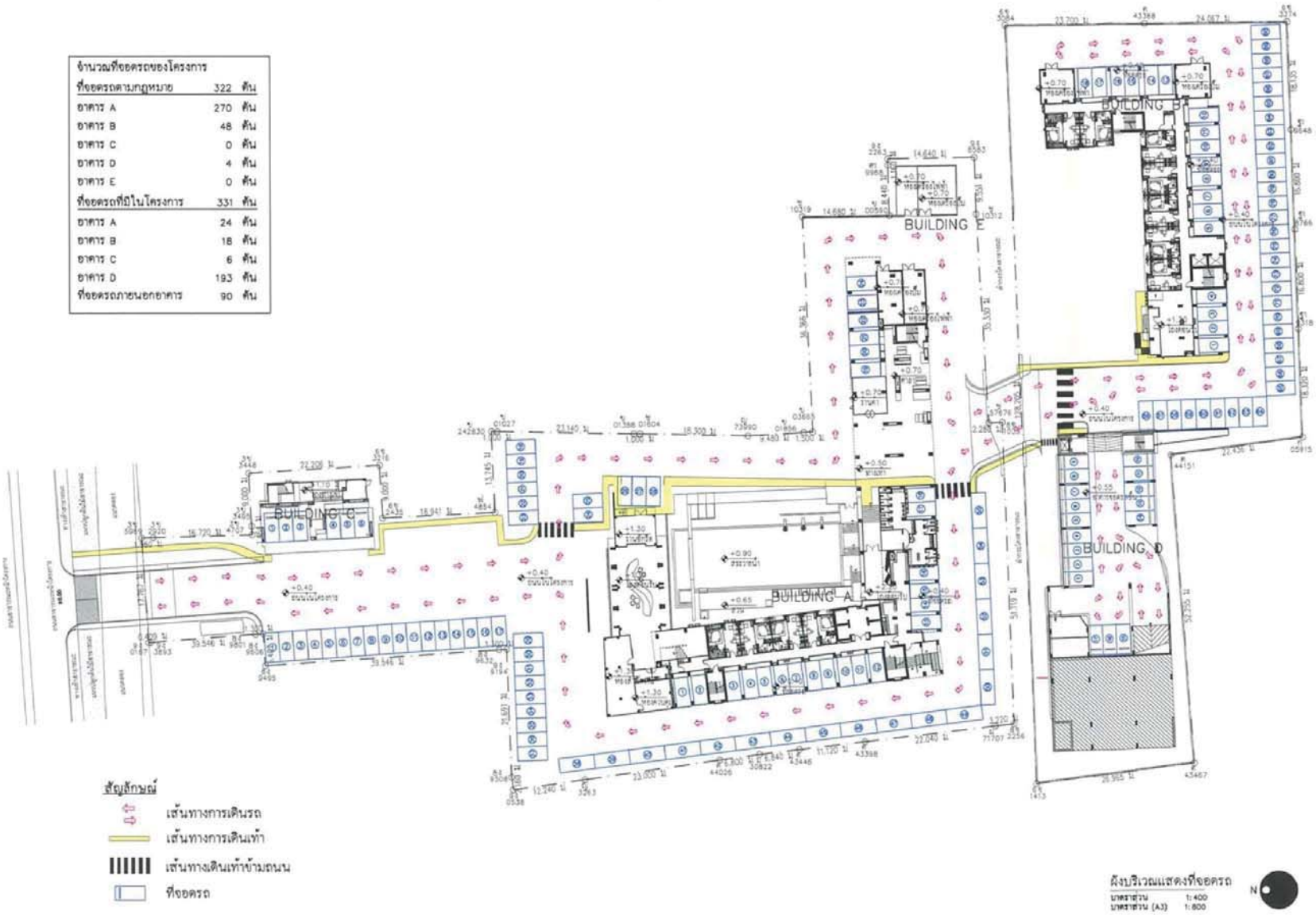
สำหรับทางวิ่งรถภายในโครงการ โครงการได้รับอนุญาตให้สร้างสะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์ โดยมีความกว้าง 12 เมตร แบ่งเป็นส่งของทางวิ่งรถยนต์ความกว้าง 10 เมตร (2 ช่องจราจร ช่องละ 5 เมตร) และทางเดินเท้าริมสะพาน 2 ข้าง ข้างละ 1 เมตร ดัง **ภาพที่ 1.3.3 – 1** เพื่อเชื่อมทางวิ่งจากอาคาร A และ C ไปยังอาคาร B และ อาคาร D โดยถนนภายในโครงการและทางวิ่งภายในชั้นจอดรถออกแบบให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ทั้งนี้ในบริเวณอาคาร A มีถนนขนาดความกว้าง 6 เมตรรอบตัวอาคารและ มีการเดินรถแบบสองทิศทาง มีจุดสำหรับรับส่งผู้พักอาศัย 2 จุด คือ ด้านหน้าอาคาร A และด้านหน้าอาคาร B ซึ่งเมื่อรถเข้ามารับส่งผู้พักอาศัยด้านหน้าอาคารแล้ว สามารถเลี้ยวรถกลับออกไปจากโครงการได้สะดวกโดยไม่วิ่งรถวนไปทางด้านหลังอาคาร แสดงผังการจัดระบบจราจรบริเวณชั้นล่างและเส้นทางสำหรับให้คนเดินภายในโครงการ ดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**

2) จำนวนที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 331 คัน โดยจัดไว้ภายในของอาคาร 241 คัน (อยู่บริเวณใต้อาคาร 48 คัน) และอยู่ภายในอาคาร 193 คัน) และอยู่ภายนอกอาคาร 90 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนด โดยสามารถสรุป ที่จอดรถดัง**ตารางที่ 1.3.3-1**

ตารางที่ 1.3.3-1 การจัดที่จอดรถของโครงการ

อาคาร	จำนวนที่จอดรถของโครงการ (คัน)
อาคาร A	24
อาคาร B	18
อาคาร C	6
อาคาร D	193
นอกอาคาร	90
รวม	**331**



ภาพที่ 1.3.3-1 ผังแสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการและเส้นทางสำหรับให้คนเดินภายในโครงการ

3) การบริหารจัดการที่จอดรถ

แนวทางการบริหารที่จอดรถยนต์ของนิติบุคคลอาคารชุด ลูกบ้านผู้พักอาศัยในอาคารชุดทั้งหมดจะนำรถยนต์เข้ามาจอดภายในอาคารชุด จะต้องเสียค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ ตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้กำหนด และจัดระเบียบที่จอดรถด้วยการทำบัตรที่จอดรถหรือสติกเกอร์ติดด้านหน้ารถยนต์ (ซึ่งโครงการการจัดให้มีจำนวนเท่าหับห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมกกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอยู่ภายนอกของอาคาร ซึ่งมีการกำหนดช่วงเวลาที่จัดให้เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง รวมทั้งมีการจัดให้มีบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งไม่คิดค่าใช้จ่ายในกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นต้องคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ทางเข้า – ออก ของโครงการมีการขออนุญาตสร้างสะพานข้ามคลองตาม่วงมีความกว้างของสะพานประมาณ 10 เมตร แบ่งเป็นส่วนของทางวิ่งรถยนต์ 8 เมตร (2 ช่องจราจร ช่องละ 4 เมตร) และทางเดินเท้าริมสะพาน 2 ข้าง ข้างละ 1 เมตร เชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ สำหรับทางวิ่งรถภายในโครงการ โครงการได้รับอนุญาตให้สร้างสะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์ โดยมีความกว้าง 12 เมตร แบ่งเป็นส่งของทางวิ่งรถยนต์ความกว้าง 10 เมตร (2 ช่องจราจร ช่องละ 5 เมตร) และทางเดินเท้าริมสะพาน 2 ข้าง ข้างละ 1 เมตร ดัง เพื่อเชื่อมทางวิ่งจากอาคาร A และ C ไปยังอาคาร B และ อาคาร D โดยถนนภายในโครงการและทางวิ่งภายในชั้นจอดรถออกแบบให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถรวม 331 คัน



ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก

ภาพที่ 1.3.3-2 ระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการปัจจุบัน




ถนนภายในโครงการ




อาคารที่จอดรถที่

ภาพที่ 1.3.3-2 (ต่อ) ระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการปัจจุบัน

1.3.4 ระบบประปาและน้ำใช้

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) แหล่งน้ำใช้

- แหล่งน้ำใช้ที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวง สำนักงานประปาตากสิน

2) ปริมาณน้ำใช้

- ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำ รวมทุกอาคาร เท่ากับ 549.45 ลบ.ม/วัน

- ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับโครงการ เท่ากับ 171 ลบ.ม.

3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

(1) ระบบจ่ายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำของแต่ละอาคารแยกกัน โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค – บริโภค: จะต่อท่อรับน้ำจากท่อเมนของการประปานครหลวง บริเวณริมถนนราชพฤกษ์ ซึ่งจะวางท่อตามแนวขอบสะพานข้ามคลองตาม่วงของโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำบริเวณหน้าโครงการไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร ภายในแต่ละถังสำรองน้ำติดตั้งลูกลอย ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำน้ำชั้นหลังคาแตกต่างกัน แสดงดัง**ตารางที่ 1.3.4-1**

ตารางที่ 1.3.4-1 แสดงความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละอาคาร

อาคาร	ความจุถังเก็บน้ำใต้ดิน (ลบ.ม)	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ลบ.ม)
อาคาร A	336	140
อาคาร B	60	24
อาคาร C	6	-
อาคาร D	ใช้ร่วมกับอาคาร A	-
ปริมาตรเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภค (ลบ.ม.)		**566**

สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งเพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าประจำแต่ละอาคารนั้นจะมีจำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน หรือ ทำงานเสริมกันในช่วงชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวดิ่งกระจายเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น สำหรับชั้นบนของอาคาร A จะมีปัญหาเรื่องแรงดันในการจ่ายน้ำน้อย ดังนั้น ทางโครงการจึงติดตั้ง Booster Pump ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำในชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 23

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง : โครงการมีท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิงโดยอาคาร A และอาคาร B มี 2 เส้นหลัก ส่วนอาคาร D มี 1 เส้นหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้น และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับอาคาร A ซึ่งเป็นระบบจ่ายขึ้น โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 ชุด อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 324 ลบ.ม./ชม. สูบน้ำได้สูงสุด 162 เมตร โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) 1 ชุด ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 3.5 ลบ.ม./ชม. สูบน้ำได้สูง 177 เมตร เพื่อชดเชยน้ำที่รั่วหรือระบายทิ้ง ทำให้การทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีขนาดใหญ่มีอัตราการสูบน้ำคงที่ไม่สะดุด นอกจากนี้จะมีการต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงมายังบริเวณหน้าอาคาร A และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้อีกทางหนึ่งด้วย

(2) การสำรองน้ำ : โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำ โดยแบ่งการสำรองน้ำเป็น 2 ส่วน คือ

- น้ำสำรองใช้อุปโภค – บริโภค : จัดสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุรวม 402 ลบ.ม. นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังสำรองน้ำชั้นหลังคา ความจุ 164 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำ

สำรองใช้อุปโภค – บริโภค ของโครงการทั้งสิ้น 566 ลบ.ม. จึงสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 8.23 ชม.

- น้ำสำรองใช้ดับเพลิง : จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงแยกออกจากการสำรองน้ำใช้อุปโภค – บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงเท่ากับ 171 ลบ.ม. สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที

ตารางที่1.3.4-2 สรุปปริมาณน้ำใช้และการสำรองน้ำของโครงการ

รายการน้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำใช้สูงสุด (ลบ.ม./ชม.)	การสำรองน้ำ	ปริมาณน้ำสำรอง (ลบ.ม)	หมายเหตุ
อาคาร A และ อาคาร D น้ำ อุปโภค-บริโภค	465.28	58.17	1) ถังสำรองน้ำใต้ดิน 336 ลบ.ม 2) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า 140 ลบ.ม	476	จ่ายน้ำใช้ อุปโภค-บริโภคได้ 1.02 วันหรือจ่ายในชม.การใช้น้ำสูงสุดได้ 8.18 ชม.
อาคาร B น้ำ อุปโภค-บริโภค	78.17	9.78	1) ถังสำรองน้ำใต้ดิน 60 ลบ.ม 2) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า 24 ลบ.ม	84	จ่ายน้ำใช้ อุปโภค-บริโภคได้ 1.07 วันหรือจ่ายในชม.การใช้น้ำสูงสุดได้ 8.58 ชม.
อาคาร C น้ำ อุปโภค-บริโภค	6	0.75	1) ถังสำรองน้ำใต้ดิน 6 ลบ.ม	6	จ่ายน้ำใช้ อุปโภค-บริโภคได้ 1วันหรือจ่ายในชม.การใช้น้ำสูงสุดได้ 8 ชม.
น้ำดับเพลิง	171	-	1) ถังสำรองน้ำใต้ดิน 171 ลบ.ม	171	จ่ายน้ำใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ รับน้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาตากสิน โดยจะแยกน้ำออกเป็น 2 ส่วนคือ น้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค และ สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดย จะสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค ไว้ที่ชั้นใต้ดิน และ สูบน้ำไปเก็บไว้ยังชั้นหลังคา ของแต่ละอาคาร ส่วนน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจะมีถังเก็บน้ำใต้อาคาร E และ จะมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุดเพื่อจ่ายน้ำดับเพลิง

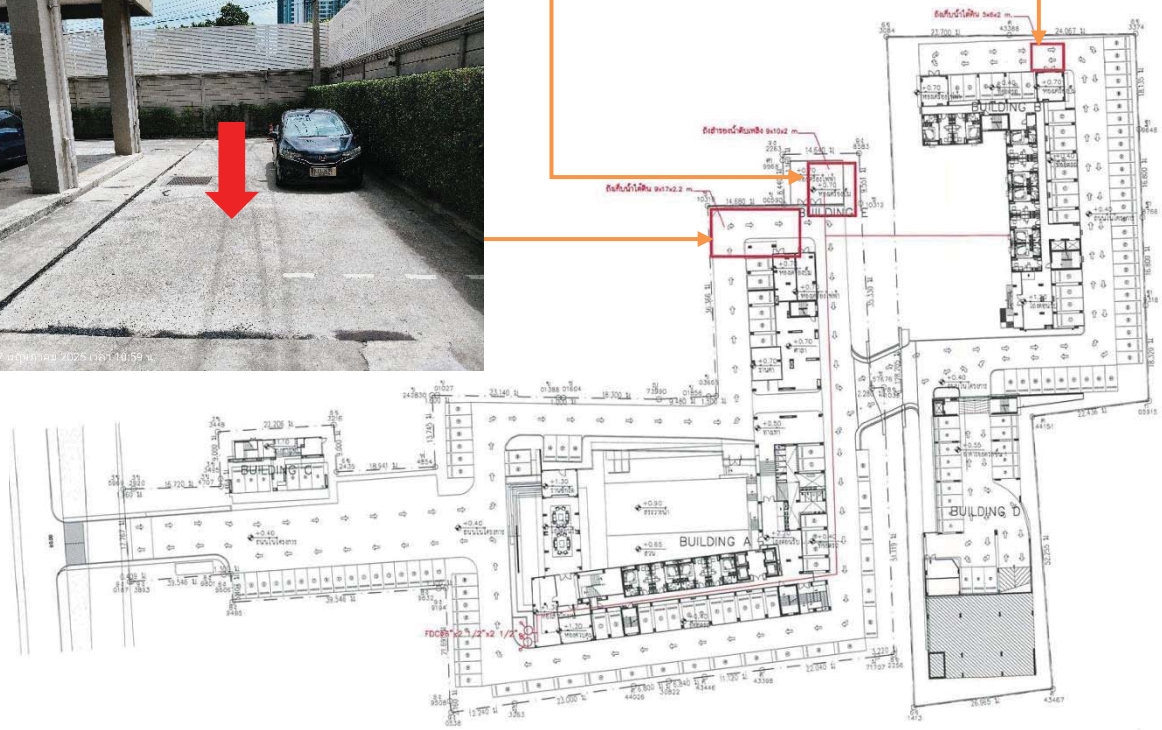
ที่ตั้งถังสำรองน้ำดับเพลิง (ใต้ดิน)



ที่ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B



ที่ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A





ปั๊มสูบน้ำขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



บูสเตอร์ปั๊ม

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ ปัจจุบัน

1.3.5 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือระบบไฟฟ้าปกติและระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 130 KVA จำนวน 1 ชุด และหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด และหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟขนาด 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 2,678.08 KV กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละก้องขนาดห้องละ 30 แอมแปร์ และมีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้ขนาดห้อมแปลงไฟฟ้ารวม 3,347 KVA

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงานโดยจ่ายไฟให้แก่ แสงสว่างส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์จอดรถ ระบบปั๊มน้ำดี และระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ เป็นต้น โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองจ่ายพลังงานได้นาน 8 ชม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือระบบไฟฟ้าปกติโดยจะผ่านหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 130 KVA จำนวน 1 ชุด และหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด และหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองโดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที



ตู้ MDB ของอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบไฟฟ้าของโครงการ ปัจจุบัน

1.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบแจ้งเพลิงไหม้

(1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC: Fire Alarm Control Panel)

- อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D ใช้ร่วมกันทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้ที่ห้อง Control room

(1.2) แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN: Graphic Annunviator)

- อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D ใช้ร่วมกันทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้ที่ห้อง Control Room

(1.3) อุปกรณ์เจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire alarm manual station)

- อาคาร A อาคาร B ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลัก โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน

- อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่ง

ของ Alarm Bell และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน ชั้น 2-3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินติดกับบันไดของอาคารโดยโดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน

- อาคาร D ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลักและบริเวณโถงทางขึ้นที่จอดรถ ชั้น 2 ติดตั้งไว้ใกล้กับ ตำแหน่งของ Alarm Bell และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน ชั้น 3 – ดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลักและบันไดหนีไฟโดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน

(1.4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)

- อาคาร A ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟและบันไดหลัก โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน

- อาคาร B ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน

- อาคาร C ชั้น1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าอาคารโดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน ชั้นที่ 2-3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินติดกับบันไดของอาคารโดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน

- อาคาร D ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้ายันไดหลักและบริเวณโถงทางขึ้นที่จอดรถชั้นที่ 2 โดยติดตั้ง ไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน

- ชั้นที่ 2 – ดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลักและบันไดหนีไฟโดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน

(1.5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Jack)

- อาคาร A และ อาคาร B ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟและบันไดหลัก โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

- อาคาร C ชั้น1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ชั้นที่ 2 -3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินติดกับบันไดของอาคารโดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

- อาคาร D ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลักและบริเวณโถงทางขั้นที่จอดรถ ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ชั้นที่ 3 – ดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

(1.6) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke detector)

- อาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องสำนักงานและ โถงลิฟต์ ชั้น 2 ติดตั้งภายในห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ห้องฟิตเนส โถงทางเข้า ห้องประชุม และโถงทางเดิน ชั้นที่ 3-23 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟและบริเวณห้องพักอาศัย

- อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงทางเข้า โถงทางเดิน และบริเวณห้องพักอาศัย ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และภายในห้องพักอาศัย ชั้นดากฟ้า ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ

- อาคาร C ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า ห้องเครื่องไฟฟ้า และ lobby ชั้น 2-3 ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยและบริเวณโถงทางเดิน

- อาคาร D ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน

2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- อาคาร A อาคาร B และอาคาร D ติดตั้งสายล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่าง ๆ

- อาคาร C ไม่มี (เนื่องจากมีการติดตั้งไว้ที่อาคาร A แล้ว)

3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ

(3.1) ระบบสำรองน้ำดับเพลิง

- อาคาร A ชั้นล่าง ถังสำรองน้ำดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 171 ลบ.ม สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้เป็นเวลา 30 นาที

- อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ใช้ร่วมกับอาคาร A

(3.2) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle system)

- อาคาร A ชั้น 1 – 3 ติดตั้งกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร

- อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ไม่ได้ติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง

(3.3) ระบบลิฟต์ดับเพลิง

- อาคาร A ชั้น 1-23 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีตำแหน่งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ตรงข้ามกับลิฟต์โดยสาร) โดยลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวนชั้นหยุดจอดทั้งหมด 23 ชั้น เดินทางจากชั้น 23 ถึงชั้นที่ 1

- อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ไม่มี (เนื่องจากอาคารไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

(3.4) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)

- อาคาร A ทุกชั้น ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 3 ตู้/ชั้น ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง

- อาคาร B ทุกชั้นติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 2 ตู้/ชั้น ไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารและบริเวณหน้าห้องแม่บ้าน

- อาคาร C ไม่มีตู้ดับเพลิง

- อาคาร D ทุกชั้น ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 1 ตู้/ชั้น บริเวณทางขึ้นลงของที่จอดรถภายในอาคาร

(3.5) ระบบท่อยืน

- อาคาร A อาคาร B และ อาคาร D ทุกชั้น ติดตั้งท่อยืนต่อรับน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินของอาคาร E และ FDC เพื่อจ่ายน้ำให้กับระบบดับเพลิง

- อาคาร C ไม่มีระบบท่อยืน

(3.6) หัวรับน้ำดับเพลิง

- อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคาร A จำนวน 2 ชุด ใกล้กับห้องสำนักงานของโครงการ

- อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D ใช้ร่วมกับอาคาร A

(3.7) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

- อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D ติดตั้งบริเวณอาคาร E ห้องเครื่องปั๊ม

(3.8) เครื่องดับเพลิงมือถือ

- อาคาร A ทุกชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง

- อาคาร B ทุกชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร

- อาคาร C ทุกชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC จำนวน 1 ถัง/ชั้น

- อาคาร D ทุกชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ บริเวณทางขึ้นลงของที่จอดรถภายในอาคาร

(3.9) พื้นที่ว่าง โดยรอบอาคาร

- อาคาร A และ อาคาร B มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบโครงการ

- อาคาร C ไม่มี (เนื่องจากอาคารไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ) แต่มีถนนด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร

- อาคาร D ไม่มี (เนื่องจากอาคารไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) แต่มีถนนด้านหน้าอาคารกว้าง 6 เมตร

(3.10) ลานหนีไฟทางอากาศ

- อาคาร A ชั้นดาดฟ้า จัดลานหนีไฟทางอากาศไว้ ขนาดไม่น้อยกว่า 10 x 10 เมตร จำนวน 2 แห่ง

- อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D ไม่มี (เนื่องจากอาคารไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

(3.11) จุดรวมคนในโครงการ

- อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด โดยแบ่งอาคาร A ออกเป็น 2 ส่วน โดยอาคาร A (ส่วนที่ 1) ตั้งแต่ชั้น 1-23 ใช้จุดรวมคนที่ 1 ร่วมกับอาคาร C มีตำแหน่งอยู่บริเวณถนนทางเข้า – ออกโครงการติดกับอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 190 ตารางเมตร โดยมีจำนวนประชากรทั้งหมด 565 คน

- อาคาร B ใช้จุดรวมคนที่ 2 ร่วมกับอาคาร A (ส่วนที่ 2) ตั้งแต่แต่ชั้น 1-23 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น เท่ากับ 559.59 ตารางเมตร โดยสามารถรับจำนวนคนได้ 2,131 คน

- อาคาร C จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด โดยแบ่งอาคาร A ออกเป็น 2 ส่วน โดยอาคาร A (ส่วนที่1) ตั้งแต่ชั้น 1-23 ใช้จุดรวมคนที่ 1 ร่วมกับอาคาร C มีตำแหน่งอยู่บริเวณถนนทางเข้า – ออกโครงการติดกับอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 190 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 565 คน

- อาคาร D เนื่องจากเป็นอาคารจอดรถจึงไม่ได้นำมาประเมินจุดรวมคน

(3.12) บันไดหนีไฟ

- อาคาร A ชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีบันไดหลักจำนวน 1 ตัว (ST-1) ความกว้างบันได 1.5 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.194 เมตร แล้วความยาวลูกนอน 0.25 เมตร สำหรับบันไดหนีไฟจัดให้มี 2 ตัว (ST-2, ST-3) ความกว้างบันได 1.20 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.194-0.20 เมตรและความยาวลูกนอน 0.25 เมตร

- อาคาร B ชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีบันไดหลักจำนวน 1 ตัว (ST-1) ความกว้างบันได 1.5 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.194 เมตร แล้วความยาวลูกนอน 0.25 เมตร และบันไดหนีไฟ (ST-2) ความกว้างบันได 1.20 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.194 เมตรและความยาวลูกนอน 0.25 เมตร

- อาคาร C ชั้น 1 – ชั้น 3 จัดให้มีบันไดหลักจำนวน 1 ตัว (ST-1) ความกว้างบันได 0.75 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.173 เมตร แล้วความยาวลูกนอน 0.25 เมตร

- อาคาร D ชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีบันไดหลักจำนวน 1 ตัว (ST-1) ความกว้างบันได 1.2 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.192 เมตร แล้วความยาวลูกนอน 0.25 เมตร และชั้น 1- ชั้น 7 จัดให้มีบันไดหนีไฟ (ST-2) ความกว้างบันได 1.20 เมตร ความสูงลูกตั้งประมาณ 0.192 เมตรและความยาวลูกนอน 0.25 เมตร

(3.13) ป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก) และไฟสำรองฉุกเฉิน

- อาคาร A ชั้น 1 บริเวณโถงบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ และประตูทางเข้า ออกอาคาร ชั้น 2 บริเวณโถงทางเดินหน้าโถงทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ และหน้าประตูทางเข้าห้องฟิตเนส ชั้น 3-23 บริเวณโถงทางเดินและหน้าโถงทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉิน ชั้น1 บริเวณห้องปั๊มน้ำห้องไฟฟ้า โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน โถงตอนรับ โถงทางเดิน ศาลา และ โถงลิฟต์ ชั้น 2 บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงทางเข้า ห้องประชุม และห้องฟิตเนส ชั้น 3-23 บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟและบริเวณโถงทางเดิน ชั้นดาดฟ้า บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องปั๊มน้ำและห้องเครื่องลิฟต์

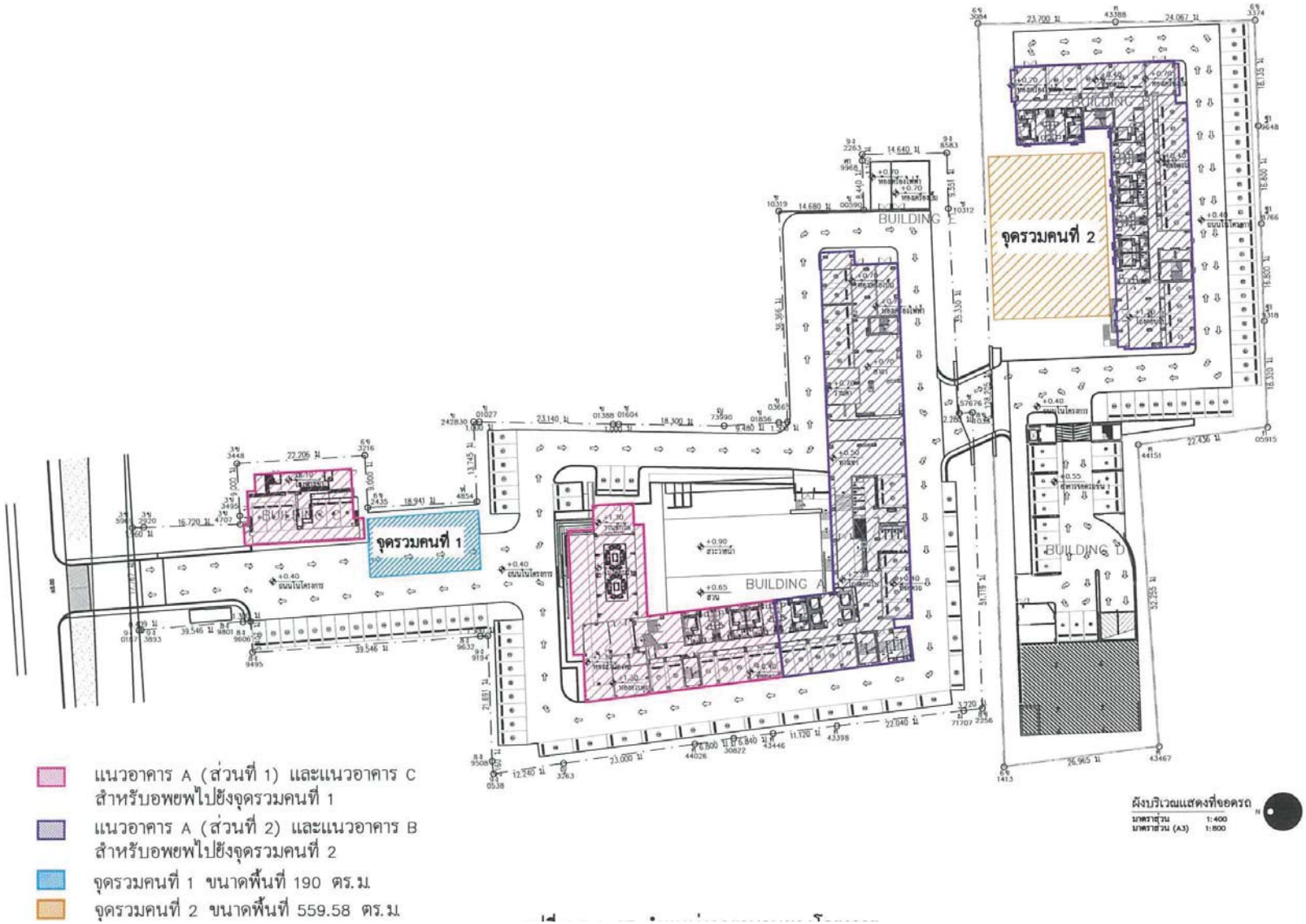
- อาคาร B ตำแหน่งป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้น 1 บริเวณทางเข้าด้านหน้าอาคาร โถงทางเดินและประตูทางออกของบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้น2-7 บริเวณโถงทางเดิน และหน้าประตูทางเข้าออกบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉิน ชั้น1 บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊ม ชั้น 2- 7 บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ ชั้นดาดฟ้า บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ และห้องเครื่องปั๊มน้ำ

- อาคาร C ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้น 1 บริเวณประตูทางเข้า lobby ชั้น 2-3 บริเวณโถงทางขึ้นลงบันได ตำแหน่งติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉิน ชั้น1 บริเวณห้องเครื่องๆฟฟ้า โถงทางขึ้นบันได และบริเวณ lobby ด้านหน้าโครงการ ชั้น 2-3 บริเวณโถงทางขึ้นลงบันได

- อาคาร D ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้น 1 บริเวณห้าทางเข้าบันไดหลักและโถงทางเข้าออกที่จอดรถ ชั้น 2 – ชั้นดาดฟ้า บริเวณทางเข้าบันไดหลัก โถงทางเข้า ออก ที่จอดรถ และบริเวณด้านหน้าโถงบันไดหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งไฟฉุกเฉิน ชั้น 1บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเข้าออกที่จอดรถชั้น 2 – 7 บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟและบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC: Fire Alarm Control Panel) และแผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN: Graphic Annunciator) ของอาคาร A B C และ D ติดตั้งไว้ที่ ห้อง Control room อาคาร A และในแต่ละอาคารจัดให้มี อุปกรณ์เจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire alarm manual station), อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell), โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Jack),อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke detector), ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสำรองน้ำดับเพลิง, หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle system) (เฉพาะอาคาร A) , ระบบลิฟต์ดับเพลิง (มีเฉพาะอาคาร A), ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC), ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ภายในตู้ FHC), พื้นที่หนีไฟทางอากาศ (เฉพาะ อาคาร A), จุดรวมคนในโครงการ จำนวน 2 จุด, บันไดหนีไฟในแต่ละอาคาร, ป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก) และไฟสำรองฉุกเฉิน เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA



ภาพที่ 1.3.6-1 จุดรวมคนเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้



Fire Alarm Control Panel และ Graphic Annunciator



Fire alarm manual station และ Fire Phone Jack





Fire Alarm Bell



Smoke detector



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.6-2 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน



Sprinkle system



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



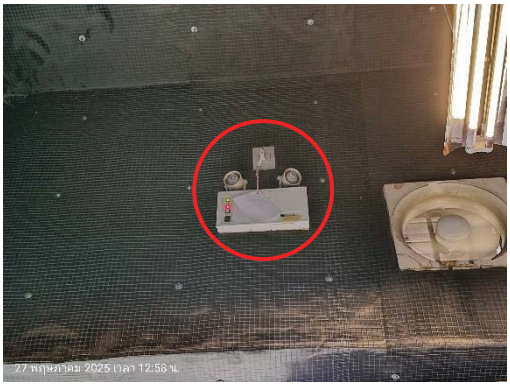
หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบท่อยืน

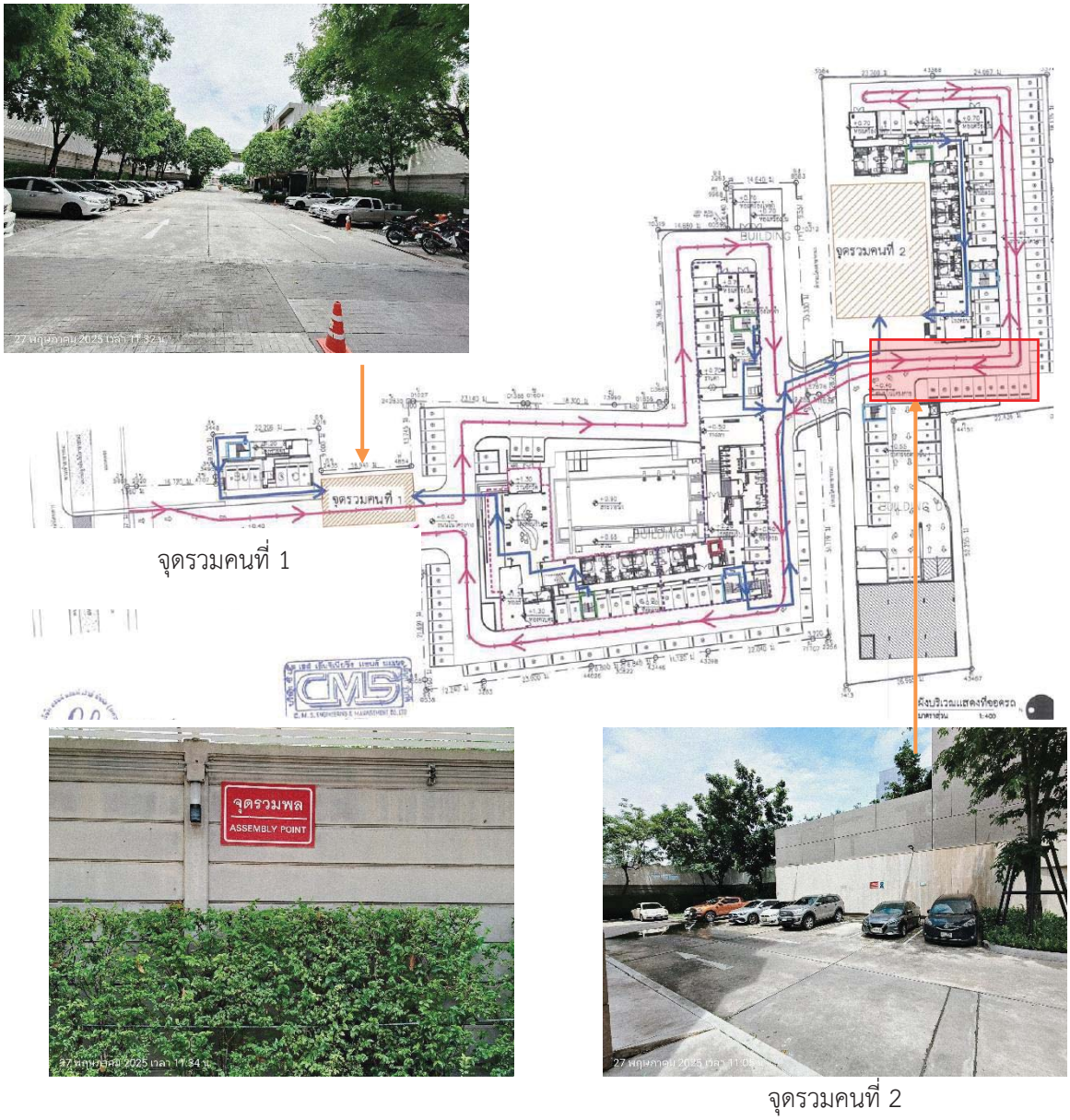


ป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.6-2 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน



จุดรวมคนที่ 1

จุดรวมคนที่ 2

ภาพที่ 1.3.6-2 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน

1.3.7 การบำบัดน้ำเสีย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

คาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 437.60 ลบ.ม/วัน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.3.7-1**

ตารางที่ 1.3.7-1 รายละเอียดปริมาณน้ำเสียแต่ละอาคาร

แหล่งกำเนิดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียกิจกรรมต่างๆ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียรวม (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A และ อาคาร D - ห้องพักอาศัย (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม) จำนวนห้อง 642 ห้อง	385.2	308.16	370.58
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม) จำนวนห้อง 65 ห้อง	65.0	52.0	
- ห้องออกกำลังกาย	3.00	2.40	
- ร้านค้า	0.25	0.20	
- ซักรีด	9.00	7.20	
- พนักงานนิติบุคคล	0.75	0.60	
- ห้องพักขยะ (พื้นที่ 20 ตร.ม)	0.03	0.024	
อาคาร B - ห้องพักอาศัย (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม) จำนวนห้อง 109 ห้อง	65.00	52.00	62.22
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม) จำนวนห้อง 12 ห้อง	12.00	9.60	
- เจ้าหน้าที่โครงการ	0.75	0.60	
-ห้องพักขยะ (พื้นที่ 10 ตร.ม)	0.02	0.016	
อาคาร C - ห้องพักอาศัย (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม) จำนวน 6 ห้อง	6.00	4.80	4.80
ปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ			**437.60**

2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักส่วนอื่น ๆ ของอาคารเพื่อมายังระบบบำบัดน้ำเสียนั้นถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่งซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมและท่อน้ำทิ้ง ที่รองรับน้ำจากห้องครัวหรือส่งซักล้าง จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะแยกส่านการบำบัดออกเป็น 3 ระบบ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) อาคาร A และอาคาร B

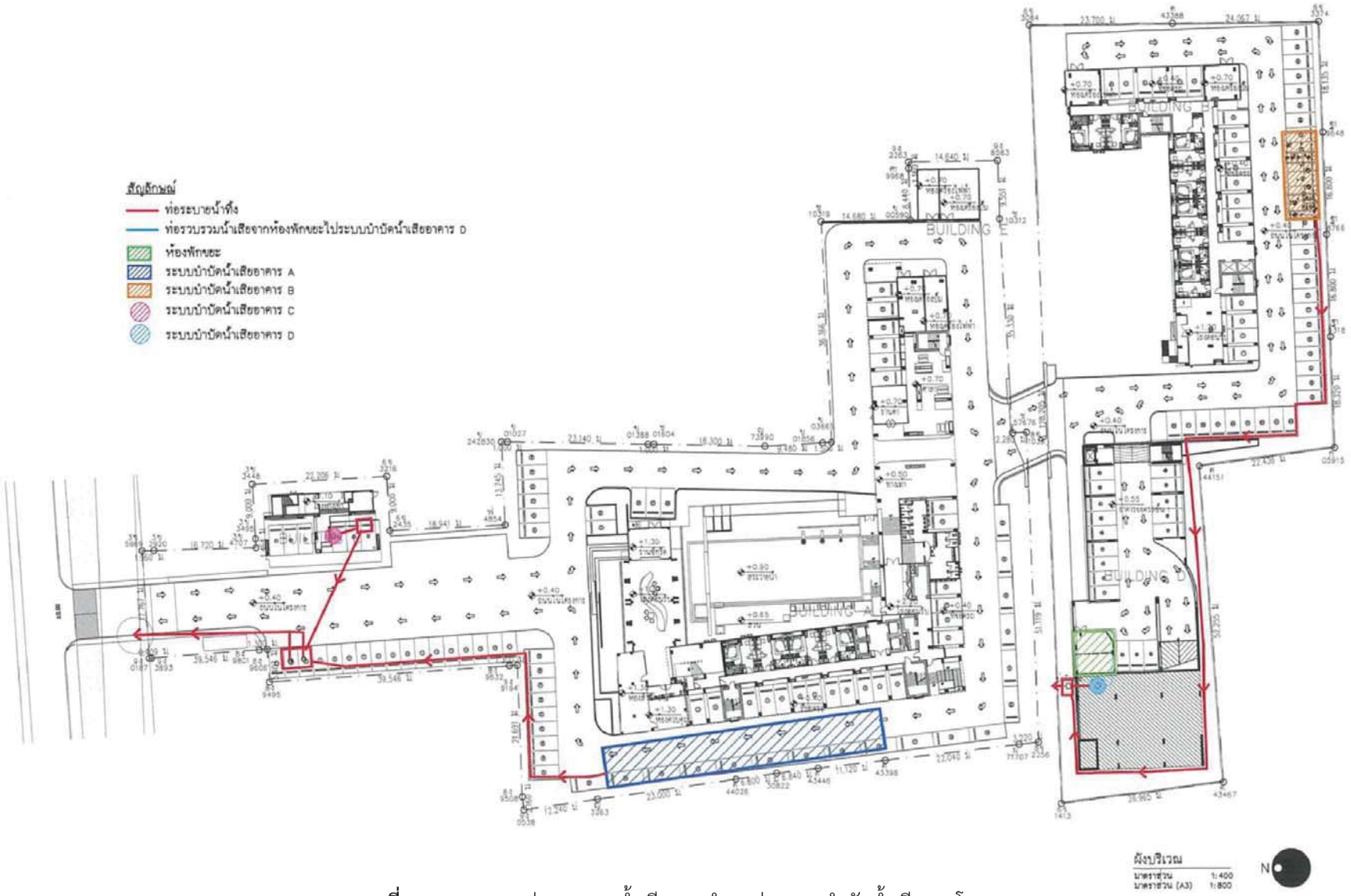
ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จะประกอบด้วยส่วนย่อย ๆ 3 ส่วนคือ (1) ส่วนบ่อดักไขมัน (Grease Trap) จะรับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งแนวดิ่งของแต่ละอาคาร (2) ส่วนบ่อเกรอะ (septic Tank) จะรับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกแนวดิ่ง และส่วนสุดท้าย (3) ส่วนบ่อสูบและบ่อปรับสภาพ (Pump Sump and Equalization Tank) จะรับ

น้ำเสียจากส่วนที่ (1) และ (2) และส่งป่านน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของแต่ละอาคารต่อไป ดังแบบใน**ภาพที่ 1.3.7-4** และ **ภาพที่ 1.3.7-5**

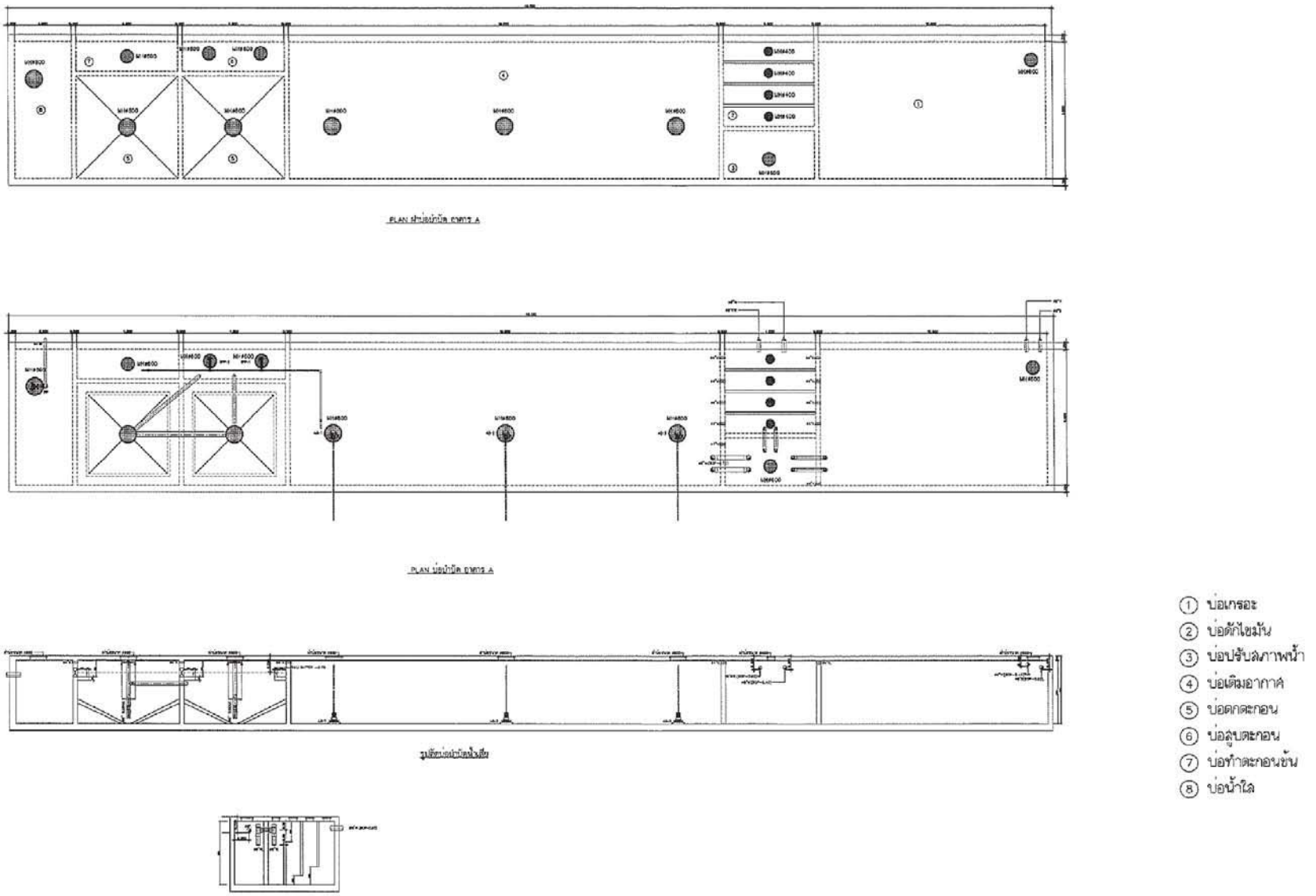
ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge (A/S) ดัง**ภาพที่ 1.3.7-2** และ **ภาพที่ 1.3.7-3** และมีแผนภาพรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดัง**ภาพที่ 1.3.7-4** และ **ภาพที่ 1.3.7-5** ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 373 ลบ.ม./วัน อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 64 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสิ้น 437 ลบ.ม./วัน (ซึ่งมากว่าน้ำเสียที่ประเมินไว้ 432.80 ลบ.ม/วัน) โดยขั้นตอนต่าง ๆ ในการบำบัดน้ำเสียมีรายละเอียดดังนี้

1. ถังดักไขมัน (Oil And Grease Separator)	ใช้สำหรับแยกไขมัน และเศษอาหาร ที่ปะปนกับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง ZW) และท่อน้ำที่มาจากส่วนครัว (KW) ก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป และน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันจะมีค่า BID เท่ากับ 150 มก./ลิตร ส่วนกากไขมันและเศษอาหาร จะทำการตักกากไขมันขึ้นมาตากแดดทุกๆ วันก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยที่ห้องพักขยะทั่วไป
2. ถังเกรอะ (Septic Tank)	ทำหน้าที่เป็นถังบำบัดแบบไร้อากาศที่รับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกซึ่งสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซกับน้ำและกากตะกอนในปริมาณที่น้อย จึงทำให้ถังเก็บไม่เต็มได้ง่าย และน้ำเสียที่ออกจากถังเกรอะจะมีค่า BOD เท่ากับ 125 มด./ ลิตร
3.ถังปรับสภาพ (Equalization Tank)	ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันและถังเกรอะรวมทั้งปรับให้น้ำเสียมีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกันตลอดเวลาและส่งน้ำเสียเข้าสู่การบำบัดขั้นต่อไปด้วยอัตราที่กำหนดไว้
4. ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)	ถังนี้จะทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียและมีการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการหมุนเวียน โดยจุลินทรีย์จำนำไปใช้ในการสร้าง เซลล์ที่เกิดใหม่ ซึ่งจะเติมอากากศตลอด 24 ชม.
5. ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศ อาจจะมีตะกอนจุลินทรีย์หลุดติดไปกับน้ำเสีย จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นถังของส่วนตกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลากักพักที่เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ น้ำที่ไหลผ่านหน่วยบำบัดนี้จะเรียกว่า “น้ำทิ้ง” จะมีค่า BOD ไม่เกิน 15 มก/ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร

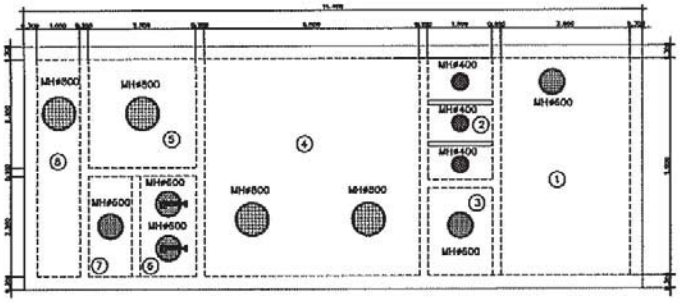
6.ถังน้ำใส (Effluent Tank)	ทำหน้าที่รับน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วหรือที่เรียกว่าน้ำทิ้งสูบส่งไปดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้และหญ้าในพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Holding Tank)	ทำหน้าที่เป็นถังสำหรับกักเก็บตะกอนที่ระบายมาจากถังตกตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ในส่วนนี้และถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศและถังเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัดทุก ๆ 6เดือน



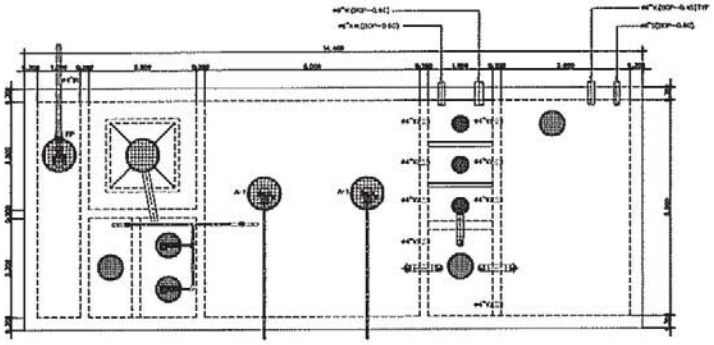
ภาพที่ 1.3.7-1 แสดงท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



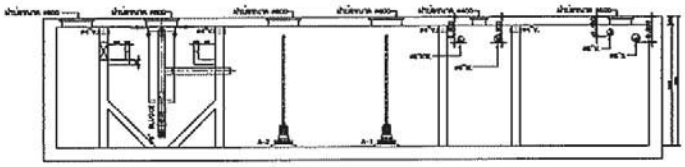
ภาพที่ 1.3.7-2 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



PLAN ฝาบ่อบำบัด อาคาร B



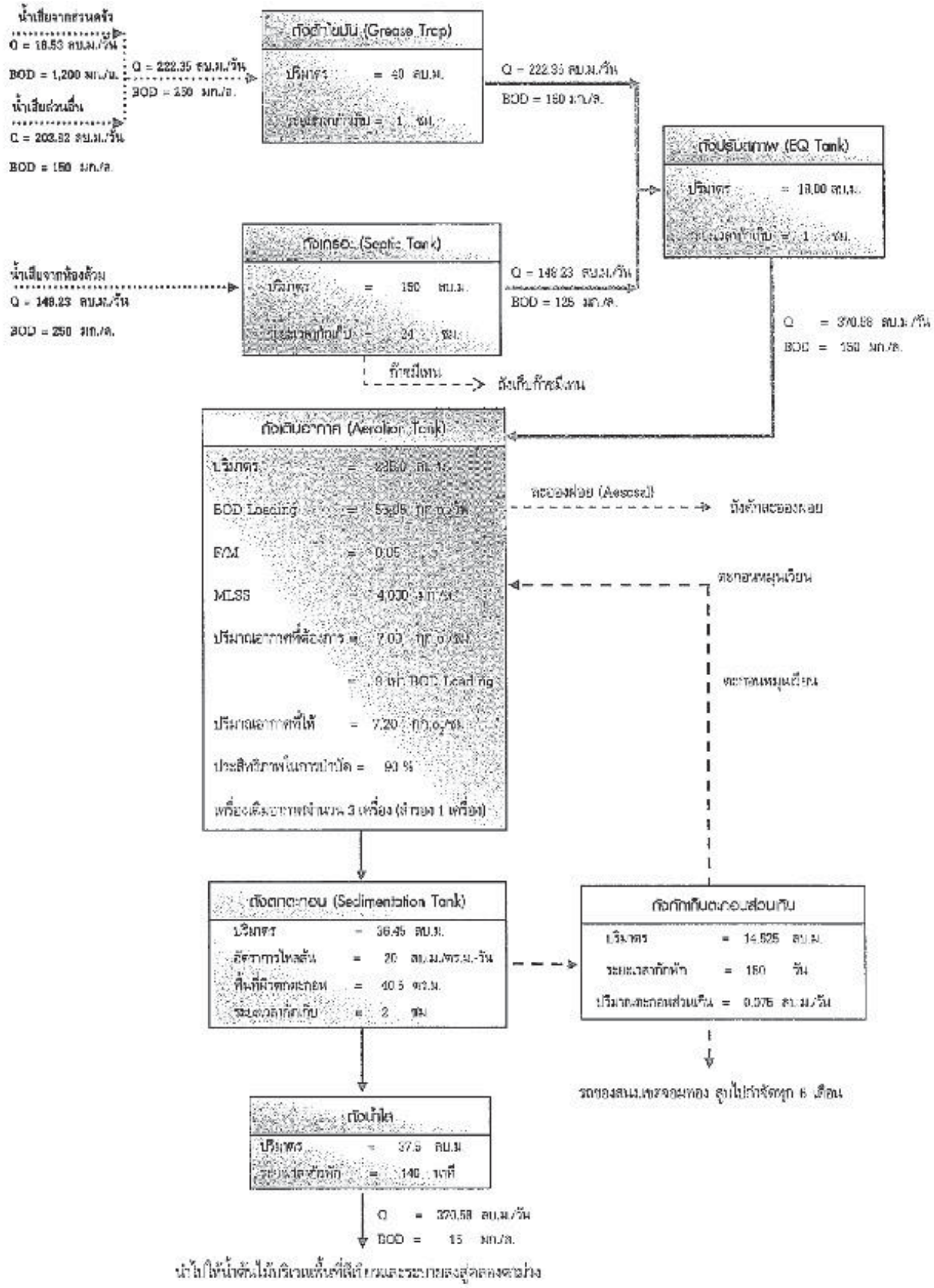
PLAN ฝาบ่อบำบัด อาคาร B



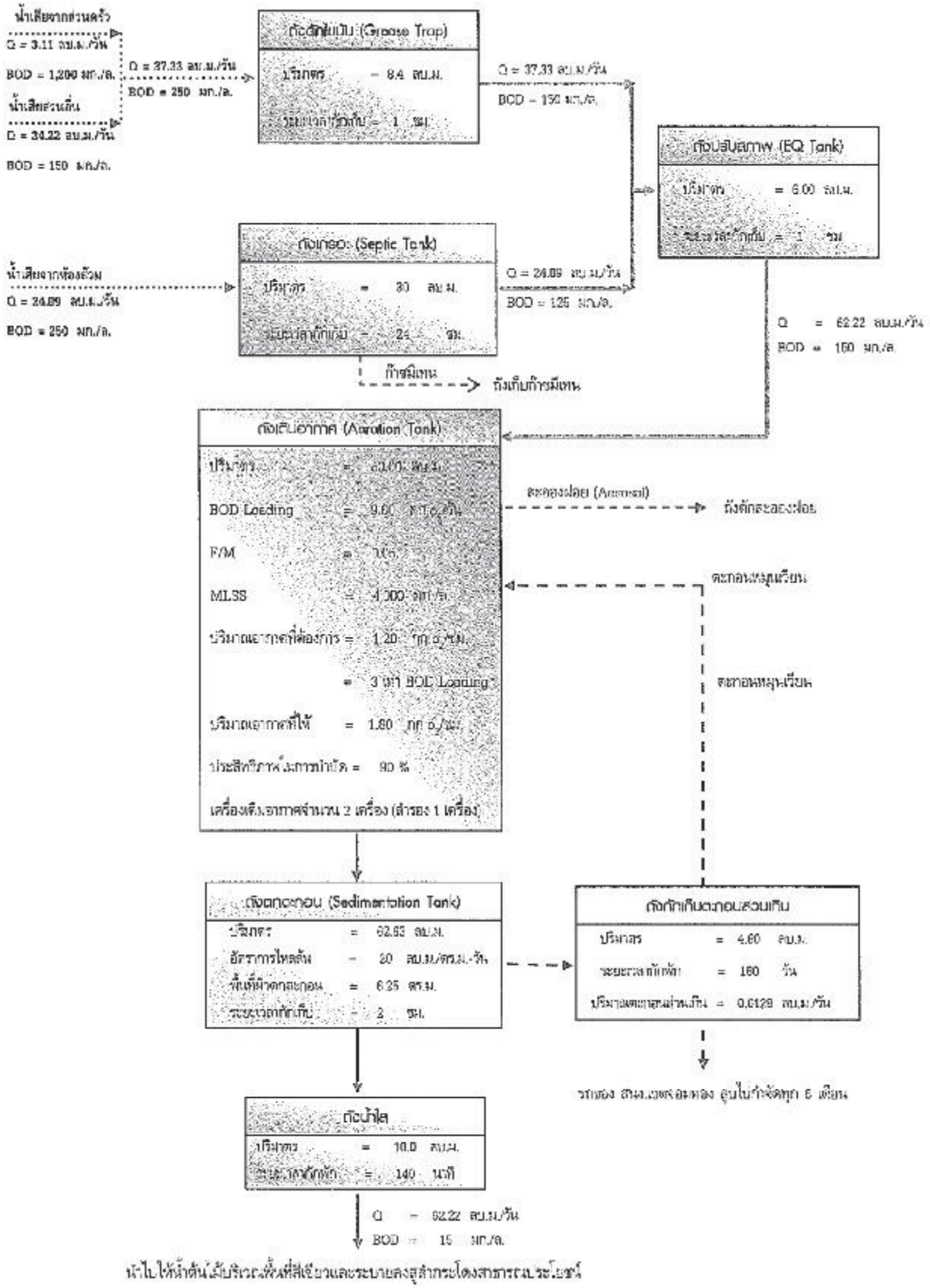
รูปตัดบ่อบำบัดน้ำเสีย

① บ่อเกรอะ
② บ่อดักไขมัน
③ บ่อปรับสภาพน้ำ
④ บ่อเติมอากาศ
⑤ บ่อตกตะกอน
⑥ บ่อสูบตะกอน
⑦ บ่อทำตะกอนข้น
⑧ บ่อน้ำใส

ภาพที่ 1.3.7-3 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



ภาพที่ 1.3.7-4 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ภาพที่ 1.3.7-5 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาคาร B

(2) อาคาร C และ อาคาร D

ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 5.0 และ 1.0 ลบ.ม/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการ และมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ส่วนขั้นตอนต่างๆ ในการบำบัดมีดังนี้

1. ส่วนเกรอะและแยกกากตะกอน	ทำหน้าที่ในการปรับสภาพและตกตะกอนน้ำเสีย เป็นส่วนไร้อากาศน้ำเสียส่วนนี้จะมีค่า BOD ออกไม่เกิน 175 มก./ลิตร
2. ส่วนเติมอากาศ	เป็นส่วนเติมอากาศ โดยอาศัยการทำงานในสภาวะเติมอากาศซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน ที่ถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางสังเคราะห์ทำการเลี้ยงตะกอนชนิดติดกับที่ และชนิดแขวนลอยในน้ำเสีย เพื่อทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนทีเหลือในระบบให้มีความสะอาดเพียงพอก่อนระบายเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป
3. ส่วนตกตะกอน	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนถังสัมผัสอากาศอาจจะมีตะกอนจุลินทรีย์หลุดติดไปกับน้ำเสีย จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้อนถังของส่วนตกตะกอน ด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลากักพักที่เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ จากนั้นจะทำการสูบตะกอนบางส่วนจากถังตกตะกอนกลับไปยังส่วนเติมอากาศอีกครั้ง น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดน้ำเสียจะเรียกว่า “น้ำทิ้ง”จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร

3) การกำจัดก๊าซเรือนกระจกและ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

ก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่บ่อเกรอะ บ่อดักไขมันและถังเก็บตะกอน เป็นส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) และมีโอกาสเกิดก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) และก๊าซอื่นๆ ซึ่งก๊าซมีเทนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซเรือนกระจก ทางโครงการได้ทำการรวบรวมก๊าซจากถังบำบัดขั้นต้นต่างๆ และต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำก๊าซมีเทนไปเผาที่ Gas Burner ซึ่งตำแหน่งของ Gas Burner วางไว้บริเวณหลังคาชั้นที่ 7 ของอาคาร D ซึ่งถังเก็บกักก๊าซมีเทนมีปริมาตรในการเก็บกักก๊าซได้ 2 ลบ.ม. จำนวน 9 ถัง (ความจุรวม 18 ลบ.ม) สามารถเก็บกักปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของโครงการจะทำการเผาก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นวันละ 1 ครั้ง และเผาไปจนกว่าก๊าซมีเทนที่เก็บกักไว้หมด นอกจากนี้ทางโครงการยังได้เพิ่มมาตรการเรื่องความปลอดภัยของผู้พักอาศัยดังนี้

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner อย่างน้อยวันละครั้ง และตรวจเช็คอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1เดือน
- มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner “เฉพาะเจ้าหน้าที่”

(2) การกำจัด Aerosol

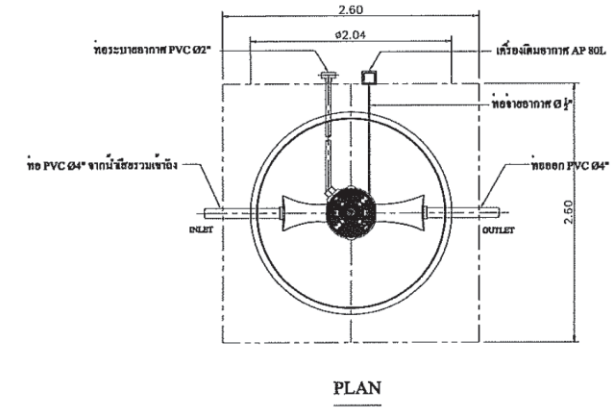
Aerosol ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเติมอากาศในถังเติมอากาศจะทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียฟุ้งกระจายในถังเติมอากาศ ถ้าระบายอากาศส่วนน้ำออกจากถังละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะกระจายในบรรยากาศ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ทางโครงการจึงได้ทำการ ซึ่งถังดักตะกอนละอองฝอยจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคจา กอากาศที่ระบายออกมาจากถังเติมอากาศ โดยการหมุนเวียนอากาศเข้าสู่ถังดักละอองฝอย ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดังลออฝอยไอน้ำและเชื้อโรคให้ตกลงสู่ก้นถังและไหลไปยังถังเติมอากาศ ก่อนที่จะระบายอากาศสู่สิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ยังมีวิธีการบำรุงดูแลรักษาดังนี้

- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน
- ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้งด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ
- การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Air ring blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ

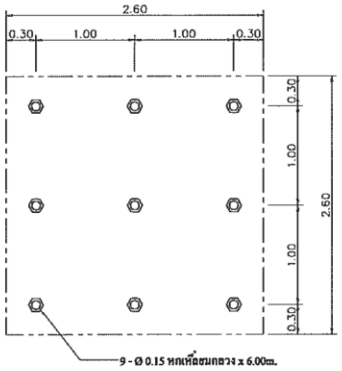
4) การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้สำหรับให้น้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรวม 437.60 ลบ.ม./วัน โครงการจึงมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งดังกล่าวซึ่งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้ว กับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำต้นไม้และหญ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างบางสวน เนื้อที่ 907 ตารางเมตร เพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าและประหยัดค่าใช้จ่ายจากการนำน้ำประปามารดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ โดยปริมาณน้ำทั้งหมดที่โครงการสามารถให้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณวันละ 20.04 ลบ.ม./วัน หรือคิดเห็นร้อยละ 4.85 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด โดยโครงการจะให้น้ำต้นไม้แบบระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้เพื่อให้น้ำซึมผ่านลงดิน โดยไม่มีการกระจายของน้ำสู่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรในโครงการ

สำหรับปริมาณน้ำส่วนเกินอีก 417.56 ลบ.ม/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 95.42 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดนั้น โครงการไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ส่วนอื่นได้อีก จึงจำเป็นต้องระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองตามว่งและลำกระโดยสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้โครงการจะทำการดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากออาคารพักอาศัยประเภท ก.



PLAN



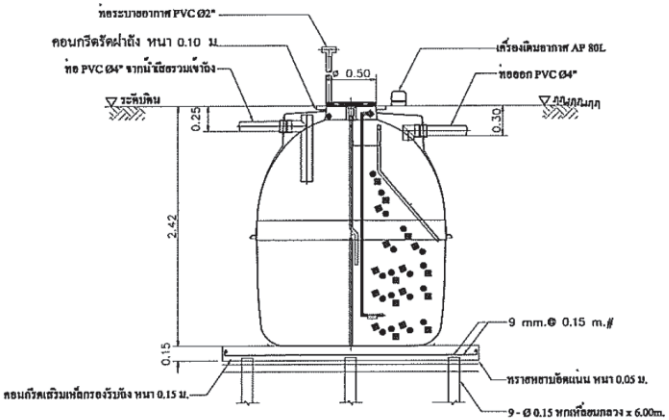
PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (SS-5)			
NO.		ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.		TANK	--
	1.1	SEPTIC TANK	2.5
	1.2	AEROBIC TANK	2.08
	1.3	SEDIMENTATION TANK	0.42
		TOTAL	5
2.		MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
	2.1	BIGBIO	0.5
3.		MATERIAL	--
	3.1	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.
	3.3	AIR PUMP	120 L/MIN , 100 WATT 0.2 Kgf / Cm 2 (1 UNIT)

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

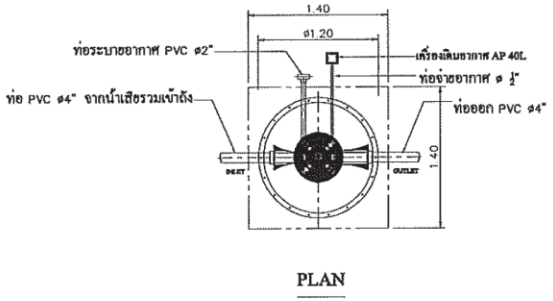


SECTION

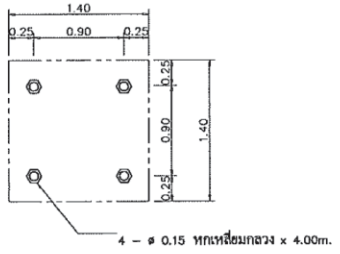
REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

อาคาร C

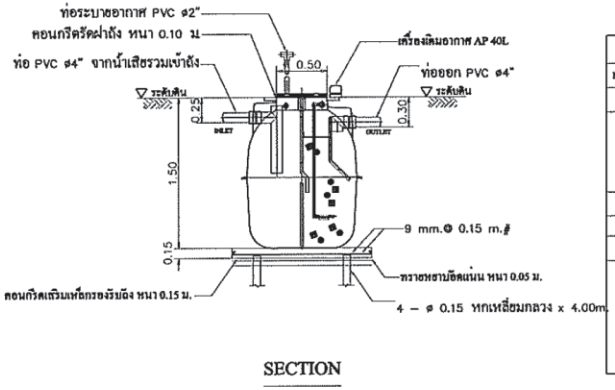


PLAN



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING



SECTION

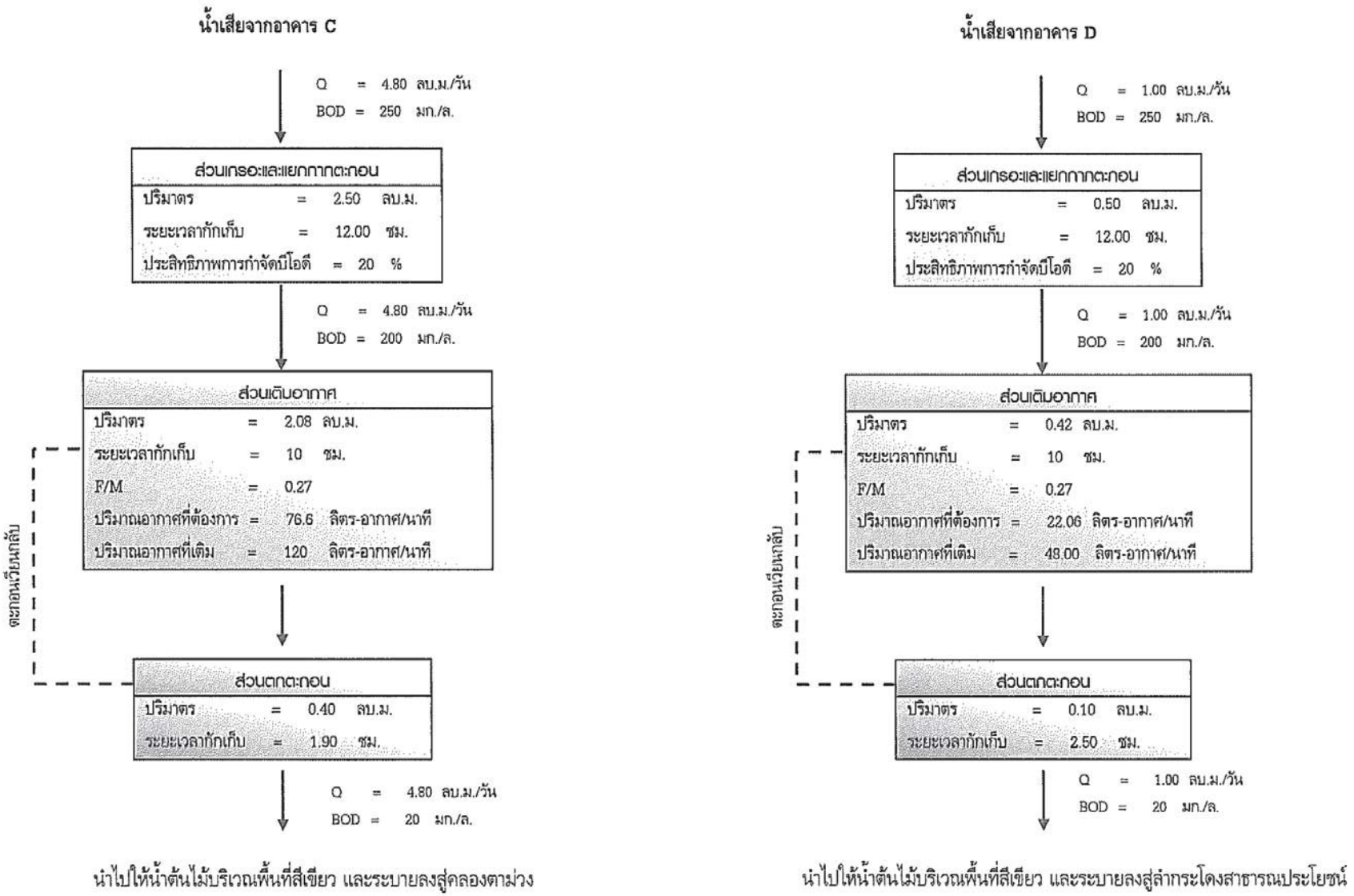
SPECIFICATION (SS-1)			
NO.		ITEM	CAPACITY (CU.M)
1.		TANK	--
	1.1	SEPTIC TANK	0.5
	1.2	AEROBIC TANK	0.42
	1.3	SEDIMENTATION TANK	0.13
		TOTAL	1.05
2.		MEDIA	CAPACITY (CU.M)
	2.1	BIGBIO	0.1
3.		MATERIAL	--
	3.1	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.
	3.3	AIR PUMP	48 L/MIN , 36 WATT 0.13 Kgf / Cm 2 (1 UNIT)

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

อาคาร D

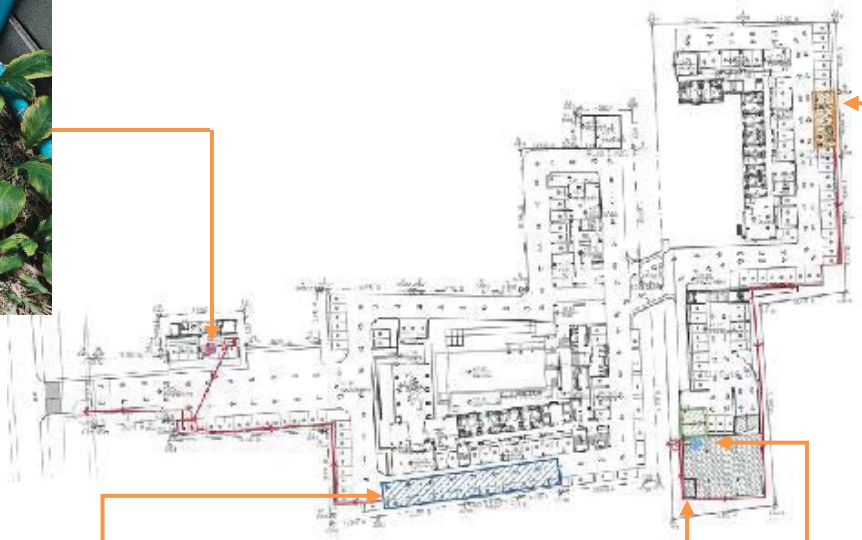
ภาพที่ 1.3.7-6 แบบขยายรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และ อาคาร D



ภาพที่ 1.3.7-7 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และ อาคาร D



ที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร C





ที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



ที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



ที่ตั้ง ระบบกำจัด มีเทน



ที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D

ภาพที่ 1.3.7-8 ระบบบำบัดน้ำเสียของดครงการในปัจจุบัน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge (A/S) ส่วนอาคาร C และ D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยจัดให้มีระบบบำบัดมีเทน ตั้งไว้บริเวณหลังคาชั้นที่ 7 ของอาคาร D ทั้งนี้มีการติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้

1.3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำโดยท่อระบายของโครงการเป็นระบบท่อแยกคือแยกท่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกเป็นคนละส่วน และจัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำร่วมกับบ่อดักขยะสำหรับชะลอน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงคลองตาม่วงและลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ในการระบายน้ำลงคลองตาม่วงกรมทางหลวงชนบทให้โครงการทำการก่อสร้างกำแพงกันดินและทำการดากปากรางที่มีอยู่บริเวณริมคลองตาม่วงด้วย ค.ส.ล. เพิ่มเติม สำหรับรายละเอียดของระบบระบายน้ำภายในโครงการสามารถสรุปได้ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำของโครงการ

ท่อระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัย ร้านซักรีด ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนอื่นๆ ของแต่ละอาคาร จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก และน้ำเสียอื่นๆ ตะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกจะผ่านบ่อเกรอะก่อน ส่วนน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งจะผ่านย่อดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียทั้งหดจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นอื่นๆ ต่อไป ส่วนน้ำเสียจากอาคารพักขยะรวมจะระบายลงท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ แล้ว น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการกรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้นที่1 ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ซึ่งทางโครงการแบ่งการระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ (1) พื้นที่ส่วนหน้า จะระบายน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการไปยังบ่อสูบน้ำ จากนั้นจะระบายลงสู่คลองตาม่วงต่อไป (2) พื้นที่ส่วนหลังจะระบายน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการไปยังบ่อดักขยะ จากนั้นจะระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ต่อไป

ท่อระบายน้ำฝน

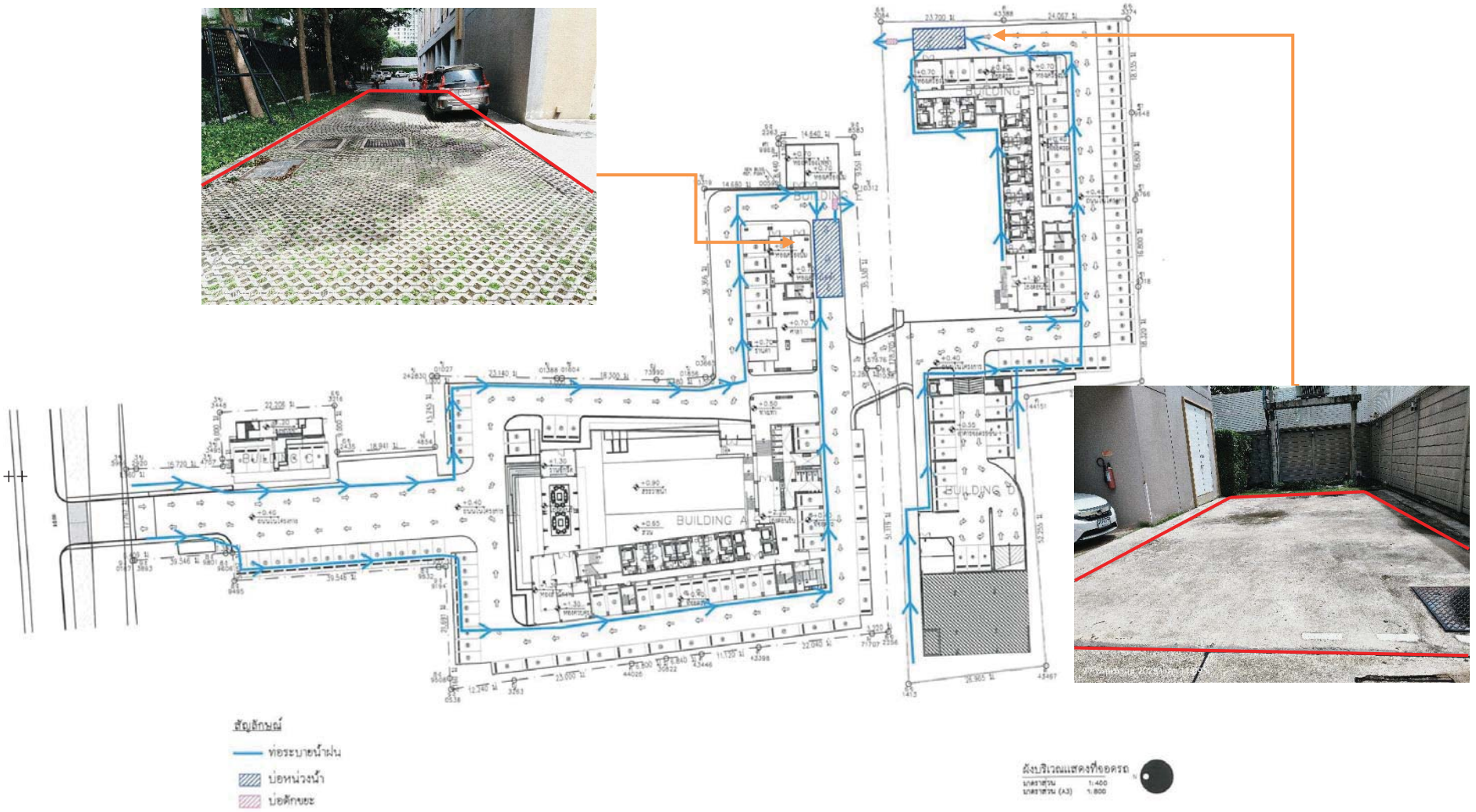
การระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องจรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝนจากนั้นน้ำฝนจะถูกรวบรมตามท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการไปยังย่อดักขยะและเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นระบายน้ำออกนอโครงการแบบแรงโน้มถ่วงด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.30 เมตร จากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อดักขยะก่อนระบายลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำร่วมกับบ่อดักขยะ สำหรับรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง โดยแบ่งการหน่วงน้ำออกเป็น 2ส่วน คือพื้นที่ส่วนหน้าและพื้นที่ส่วนหลัง และจัดให้มีย่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ สำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนในแต่ละพื้นที่ ทั้งนี้พื้นที่ส่วนหน้ามีปริมาตรน้ำที่สามารถหน่วงได้เท่ากับ 202 ลบ.ม และพื้นที่ส่วนหลังมีปริมาตรน้ำที่สามารถหน่วงได้เท่ากับ 102 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรหน่วงน้ำเท่ากับ 304 ลบ.ม.

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการออกแบบระบบระบายน้ำโดยท่อระบายของโครงการเป็นระบบท่อแยกคือแยกท่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกเป็นคนละส่วน และจัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ร่วมกับบ่อดักขยะสำหรับชะลอน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 1.3.8-1 การระบายน้ำฝนและทิศทางการไหลของน้ำภายในโครงการ และที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

1.3.9 การจัดการขยะมูลฝอย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะแยกออกได้เป็น 2 ประเภทหลัก ได้แก่

(1) ขยะทั่วไป ประกอบด้วน ขยะเปียก เช่นเศษอาหาร ผัก ผลไม้ และขยะแห้ง เช่นเศษกระดาษ ถุงพลาสติก

(2) ขยะอันตราย เช่นหลอดไป ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำเป็นต้น

โดยคาดว่าจะมีปริมาณขยะทั่วไป 2,696 กก./วัน และ ขยะอันตราย 8.08 กก./วัน

2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

- บริเวณภายในอาคารพักอาศัย A B และ C

อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น (ชั้น 2 ถึง ชั้น 23) โดยมีตำแหน่งอยู่ใกล้โถงลิฟต์และติดกับห้องเครื่องไฟฟ้า อาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น (ชั้น 1 ถึง ชั้น 7)โดยมีตำแหน่งบริเวณตรงข้ามกับห้องเครื่องไฟฟ้า และอาคาร C จัดให้มีห้องพักขยะอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารติดกับห้องเครื่องไฟฟ้าและโถงทางเข้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังขยะ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะตามประเภทขยะ คือ ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย เป็นถังขยะมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร 3 ถัง รองก้นด้วยถุงดำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมาทิ้งรวมกันไว้และมีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคารแต่ละหลังไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

- ห้องพักขยะรวม

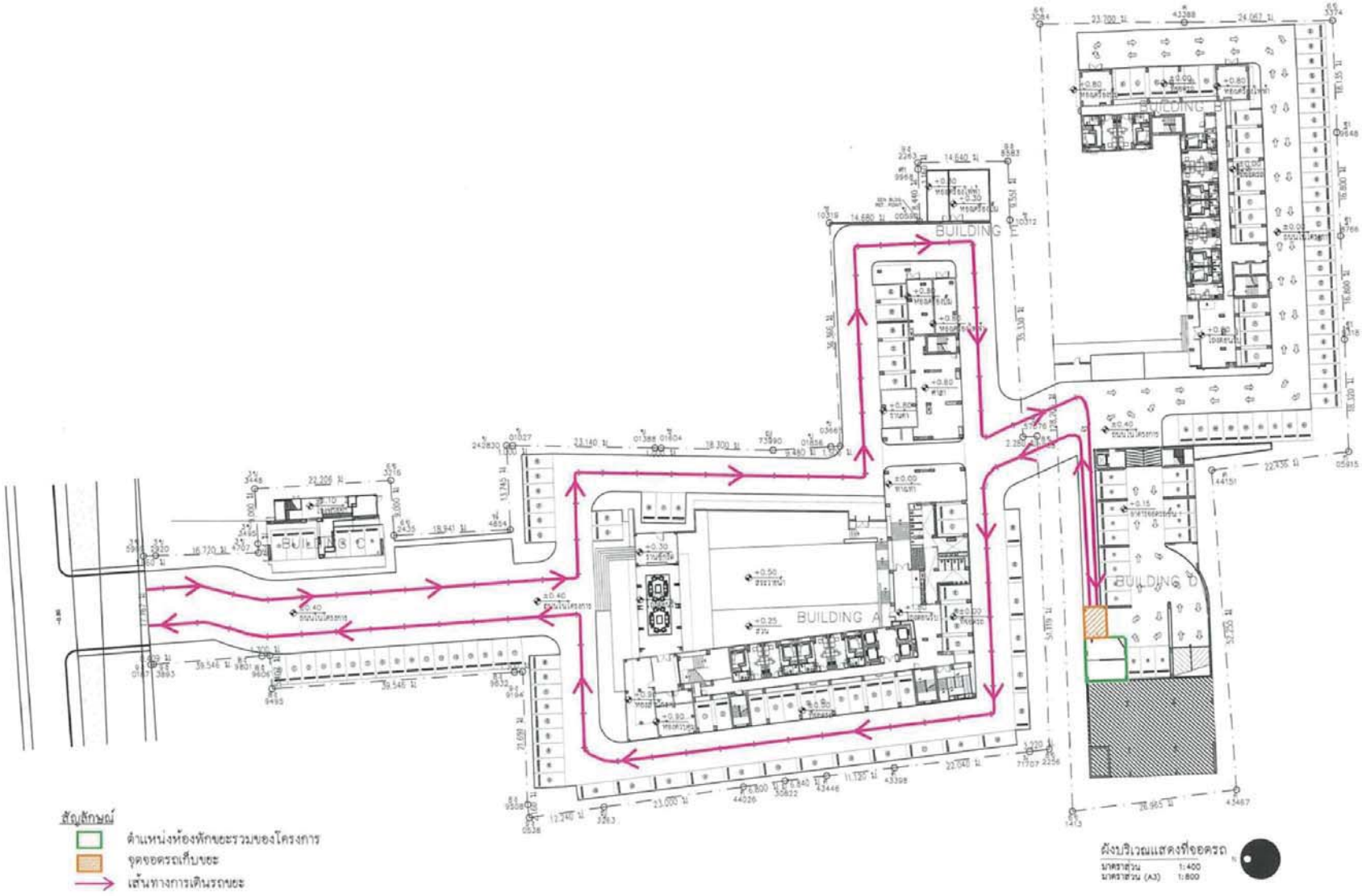
ตำแหน่งอาคารพักขยะรวมมีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร D แบ่งเป็น 2 ห้องคือ ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 21.20 และ 20.48 ตารางเมตร หรือมีปริมาตรกักเก็บ เท่ากับ 31.80 และ 30.72 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้สำหรับรองรับขยะอันตราย ห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะแห้งและขยะเปียกได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ทั้งนี้สำนักงานเขตจอมทองจะเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยทั้งขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายทุกวันหรือจะกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นตามจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยสามารถจอดรถบริเวณจุดจอดรถขยะที่จัดไว้บริเวณด้านหน้าของห้องพักขยะรวมซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการนำขยะเข้าและออกจากห้องพักขยะรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

นอกจากนี้โครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค โดยภายในห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียกได้จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อรองรับการระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะรวมและระบายเข้าสู่ระบบบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งต่อไป ส่วนห้องพักขยะรวมจะมีบานประตูปิดไว้เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น

และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะ อีกทั้งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศทั้งในห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งเพื่อเป็นการระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวมอีกด้วย

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น (ชั้น 2 ถึง ชั้น 23) โดยมีตำแหน่งอยู่ใกล้โถงลิฟต์และติดกับห้องเครื่องไฟฟ้า อาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น (ชั้น 1 ถึง ชั้น 7)โดยมีตำแหน่งบริเวณตรงข้ามกับห้องเครื่องไฟฟ้า และอาคาร C จัดให้มีห้องพักขยะอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารติดกับห้องเครื่องไฟฟ้าและโถงทางเข้า โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะเปียก และ ถังขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมจะอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร D แบ่งเป็น 2 ห้องคือ ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร 1 ถังวางไว้ที่หน้าห้องพักขยะรวม โดยมีสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน



ภาพที่ 1.3.9-1 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ จุดจอดรถและเส้นทางการเดินทางรถขยะภายในโครงการ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะเปียก)



ห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะแห้ง)



ถังขยะอันตราย ที่ห้องพักขยะรวม



แม่บ้านขนขยะจากอาคารมายังห้องพักขยะรวม



เจ้าหน้าที่เขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 1.3.9-2 การจัดการขยะของโครงการในปัจจุบัน

1.3.10 ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ และระบบอัดอากาศ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและระบบระบายอากาศทางกล ดังนี้

(1) อัตราการระบายอากาศในห้องหรือบริเวณที่ไม่ได้ปรับอากาศ

- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดให้อากาศผ่านพื้นที่นั้นๆ โดยพื้นที่ช่องเปิดนี้ ต้องมีพื้นที่ลมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 เมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่ของห้องนั้น

- การระบายอากาศโดยวิธีกล จัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราที่กำหนดไว้ คือบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดินและ โถงลิฟต์ จัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง

(2) การระบายอากาศในห้องหรือบริเวณที่มีการปรับอากาศต้องมีการนำอากาศจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศไปไม่น้อยกว่า 2ลบ.ม./ชม./ตร.ม . ในห้องพักภายในอาคารชุด สำหรับห้องออกกำลังกาย จัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยว่า 5 ลบ.ม./ชม./ตร.ม.

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่นห้องสำนักงาน ห้องควบคุมระบบอาคาร ห้องออกกำลังกาย ฯลฯ และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนทั้งหมด โดยมีกำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับพื้นที่ห้อง และมีภาระทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศที่ต้องใช้ของอาคารรวมเท่ากับ 1,605 ตัน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ ได้แก่ช่องเปิดตามธรรมชาติ และ ด้วยพัดลมระบายอากาศในห้องที่ไม่สามารถระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติได้ เช่น ห้อง MDB, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องปั๊มสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น สำหรับระบบปรับอากาศ จะมีการติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลาง เช่นห้องสำนักงานนิติ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ส่งนห้องลูกบ้านจะติดเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนแยกห้อง

1.3.11 การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อเน้นให้มีการใช้ประโยชน์ได้จริง โดยมีขนาดพื้นที่รวม 2,829.30 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อประชากรของโครงการจะเท่ากับ 1.05 ตร.ม/คน(โครงการมีประชากร 2,696 คน) สำหรับพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกจะมีทั้งไม้ยืนต้น สลับกับไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ผังพื้นที่สีเขียวและการจัดการภูมิทัศน์ของโครงการพร้อมแบบขยายรูปตัดการปลูกต้นไม้และแบบขยายรั้วโปร่งของโครงการ **ดังภาพที่ 1.3.11-1** โดยมีรายละเอียดดังนี้

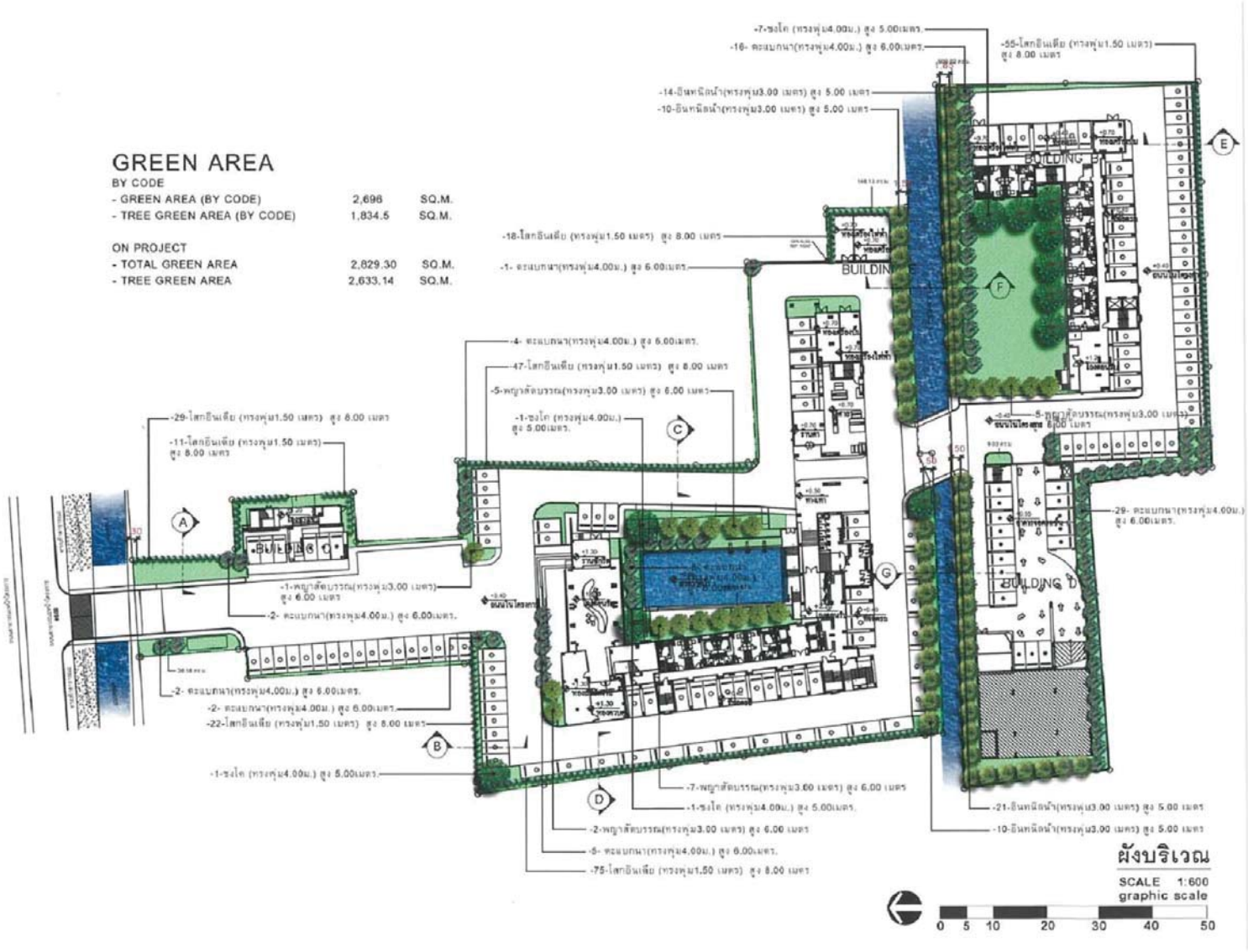
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 2,829.30 ตร.ม. คิดเป็น2.10 เท่าของขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,633.14 ตร.ม หรือคิดเป็นร้อยละ 71.77 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ.ความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกประกอบด้วย โสกอินเดีย พญาสัตตบรรณ ตะแบกนา ชงโค และอินทนิลน้ำ ส่วนไม้พุ่มและไม่คลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย โมก เดหลี จังญี่ปุ่น แก้ว พยับหมอก และเฮลิโคเนีย

นอกจากนี้โครงการมีแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการอยู่ติดกับคลองตาม่วงที่มีขนาดความกว้างประมาณ 3-5 เมตร และภายในพื้นที่โครงการมีลำกระโงสาธารณประโยชน์กว้างประมาณ 3-6 เมตรไหลผ่านโดยโครงการได้จัดพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่สีเขียวตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าวเพื่อปลูกต้นไม้โดยมีความกว้างไม่

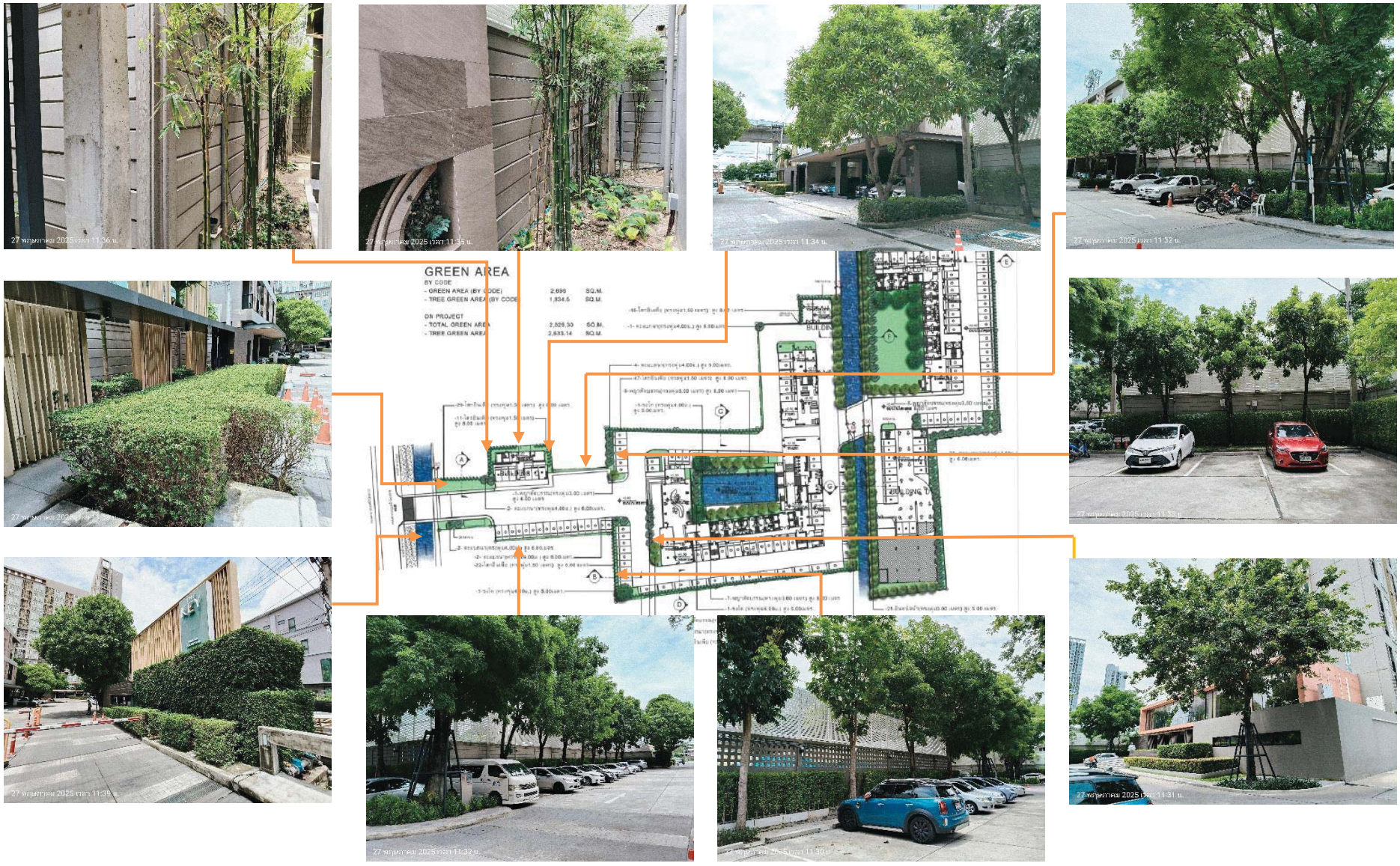
น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งบริเวณด้านหน้าโครงการมรามีแนวพื้นที่ติดกับคลองตาม่วงได้จัดที่ว่างเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นโสกอินเดียในบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ส่วนแนวพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับคลองตาม่วงได้จัดที่ว่าเป็นพื้นที่สีเขียวที่ปลูกหญ้านวลน้อย เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีป้อมยามสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทั้งนี้หากมีการปลูกไม้ยืนต้นที่สูงจะมีผลต่อมุมมองของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำให้ความสามารถในการดูแลรักษาความปลอดภัยลดลง ส่วนในบริเวณพื้นที่ภายในโครงการที่มีแนวติดกับลำกระโงสาธารณประโยชน์มีการปลูกต้อนอินทนิลน้ำ และต้นตะแบกนา

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

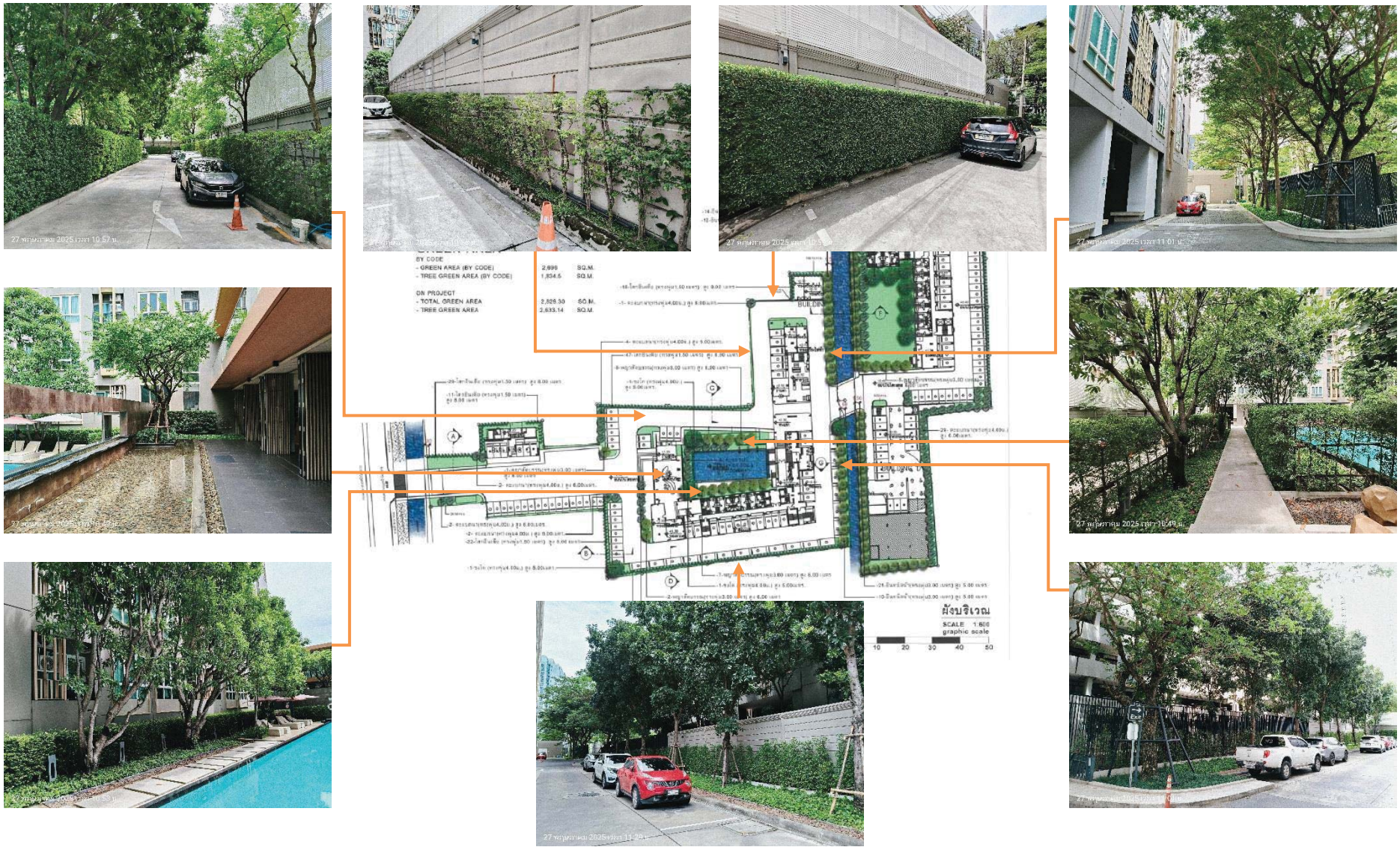
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ชั้น 1 ของโครงการทั้งหมด ตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA



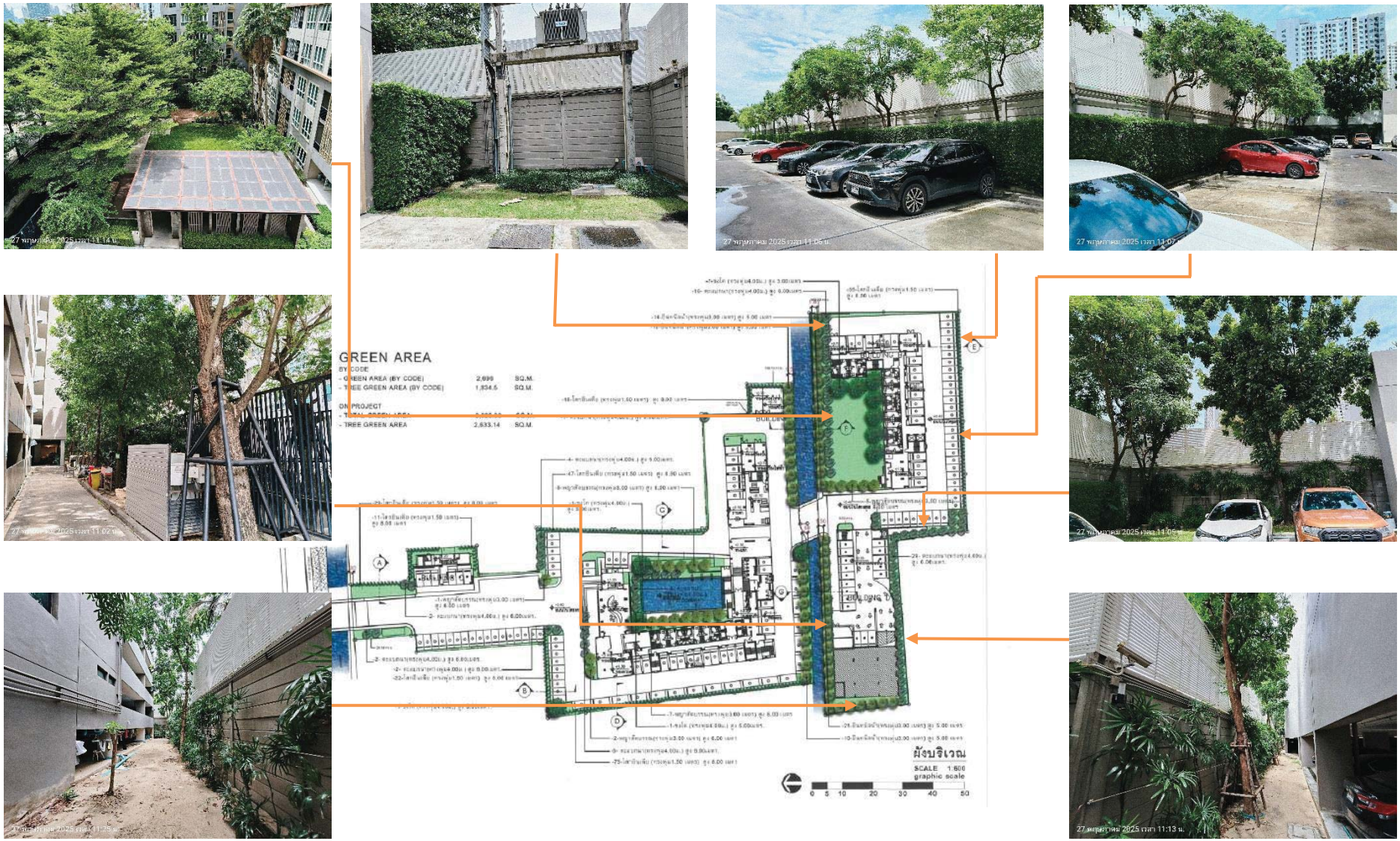
ภาพที่ 1.3.11-1 ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 1.3.11-2 ผังพื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ



ภาพที่ 1.3.11-2 (ต่อ) ผังพื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ



ภาพที่ 1.3.11-2 (ต่อ) ผังพื้นที่สีเขียวปัจจุบันของโครงการ

1.3.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่บริเวณอาคาร A โดยจัดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำ ดังต่อไปนี้

1. ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่
   - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน
   - ขัดกระเบื้อง พื้นและ ผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยทำการขัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม
   - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ 3-6 เดือน/ครั้ง
   - ดูดตะกอนในสระว่าน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน
2. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน
3. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน
4. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง โยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลคุณภาพและทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้มีความสะอาดอยู่เสมอ



สระว่ายน้ำของโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 1.3.12-1 สระวายน้ำของโครงการในปัจจุบัน

1.3.13 ระบบลิฟต์

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีลิฟต์ทั้งหมด 7 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 4 ชุด อาคาร B 2 ชุด และ อาคาร D 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A ประกอบด้วยลิฟต์โดยสาร จำนวน 3 ชุด และลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดน้ำหนักบรรทุก 1,350 กิโลกรัม (20คน) ความเร็วของลิฟต์ 150 ม./วินาที เปิดรับส่งผู้โยสารทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 23 ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงจะมีช่องเปิดระบายอากาศ และมีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน1ตู้/ชั้น การทำงานของลิฟต์ดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ ลิฟต์จะเคลื่อนที่ลงมาชั้นล่างและเปิดประตูโดยจะใช้งานอีกไม่ได้นอกจากจะสั่งด้วย Fireman Switch ซึ่งสวิทซ์นี้จะติดตั้งที่ชั้นล่าง ทำงานด้วยกุญแจสวิทช์อยู่ในกล่องระจกส่วนในกรณีไฟฟ้าดับหรือขัดข้องเครื่องกำเนินไฟฟ้าสำรองของอาคารจะทำการสับจ่ายไฟฉุกเฉินให้กับลิฟต์เพื่อให้ลิฟต์สามารถทำงานได้ต่อไปในขณะไฟฟ้าดับ

อาคาร B ประกอบด้วย ลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ชุด มีขนาดน้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม (15คน) ความเร็วของลิฟต์ 105 ม./วินาที เปิดรับผู้โดยสารมุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7

อาคาร D ประกอบด้วย ลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 ชุด มีขนาดน้ำหนักบรรทุก 825 กิโลกรัม (12คน) ความเร็วของลิฟต์ 105 ม./วินาที เปิดรับผู้โดยสารมุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีลิฟต์ จำนวน 7 ชุดแบ่งเป็นอาคาร A 4 ชุด อาคาร B 2 ชุด และ อาคาร D 1 ชุด ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

1.3.14 การรักษาความปลอดภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ขึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำโครงการตอลด 24 ชม. เพื่อดูแลและอำนวยความสะดวกการผ่านเข้า – ออกของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการรักษาความแลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยเพิ่มเติมโดยการควบคุมการเข้า – ออก แต่ละอาคารด้วยระบบ Key Card มีระบบทีวีวงจรปิด หรือ CCTV

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า – ออก แต่ละอาคารด้วยระบบ Key Card มีระบบทีวีวงจรปิด หรือ CCTV ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดัง**ตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยการติดตามแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ **ดังตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย															
1.1 คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	pH, BOD, DO, SS, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Fecal Coliform Bacteria	- จุดระบายน้ำทิ้งคลองตามว่าง - จุดระบายน้ำทิ้งลำกระโดงสาธารณประโยชน์	- เดือน ละ 1 ครั้ง												
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, TKN, Fecal Coliform Bacteria	- น้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D	- เดือน ละ 1 ครั้ง												
1.3 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและ เครื่องเติมอากาศ	- 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)												
1.4 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบด้วยสายตา	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1เดือน / ครั้ง												
2. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบด้วยสายตาว่ามีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และ บ่อดักขยะก่อนระบายลงคลองตามว่างและลำกระโดงสาธารณประโยชน์	1-2เดือน / ครั้ง ในช่วงฤดูฝน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะ - การทำความสะอาดของพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	1 ครั้ง/สัปดาห์												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	3 เดือน / ครั้ง												
5. น้ำใช้	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตามแนวเส้นท่อ	- เส้นท่อประปาของโครงการ	1 เดือน / ครั้ง												
6.การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	1 เดือน / ครั้ง												
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ	ตามที่ระบุไว้แต่ละอุปกรณ์												
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	- ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	ทุกวัน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ขัดกระเบื้อง พื้น และ ผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์												
	- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	3-6 เดือน/ครั้ง												
	- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	1 ครั้ง/ เดือน												
	- ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขา เครื่องสุขภัณฑ์และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	ทุกวัน												
	- เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดจากผู้ใช้สระว่ายน้ำไปยังห้องพักขยะ และล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	ทุกวัน												
	ตรวจสอบกระเบื้องในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอบแตกต้องรับดำเนินการซ่อมแซมทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	ทุกวัน												
	- ตรวจวัดและเติมคลอรีน	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	ทุกวัน												
	- ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธี ล้างย้อน (Black wash)	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	2 เดือน/ครั้ง												

หมายเหตุ

- ทุกวัน / วันละ 1 ครั้ง
- 3 เดือน/ครั้ง
- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- ปีละ 1 ครั้ง
- เดือนละ 1 ครั้ง
- ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ
- 2 เดือน/ครั้ง
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคล นิติบุคคล “เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์” เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 – 2 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2555 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/10556 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	
1.2 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- จัดที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 63.72 ของพื้นที่ดินและเว้นระยะหางระหว่างอาคารไม่น้อยกว้า 6 เมตร เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้บางส่วน	✓	- โครงการมีการจัดพื้นที่ว่าง และเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่ว่างตามระยะถอยร่นที่โครงการกำหนดไว้ในรายงาน EIA
	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงโครงการที่อาจได้รับผลกระทบ ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่ปี 2557 ซึ่ง ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	ภาพที่ 2-35 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือนร้อน ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจาการพัฒนาโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่ปี 2557 ซึ่ง ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	ภาพที่ 2-35 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ
	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาเพื่อหาข้อยุติ	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่ปี 2557 ซึ่ง ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	ภาพที่ 2-35 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างและโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓	- โครงการมีการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	✓	- โครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	-	ภาพที่ 2-3 ตัวอาคารและการเลือกใช้กระจกตัดแสง
	- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	✓	- ห้องพักภายในโครงการ มีการ ติดตั้งม่าน เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2-4 การติดตั้งม่านภายในห้องพักเพื่อลดแสงอาทิตย์
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓	- โครงการมีการอนุญาตให้ปลูกต้นไม้ที่ระเบียงได้ แต่ ห้ามวางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง	-	ภาพที่ 2-5 ลูกบ้านปลูกต้นไม้ที่ระเบียง
	- จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง โดยแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับ อากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดย	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ติดไว้ที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ใช้วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมาขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่ควรนำสิ่งของไปกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ				
* คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ที่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
* คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปลูกไม้ยืนต้นที่อัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไปเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดถนนเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-9 ล้างทำความสะอาดถนนรอบโครงการ
	- จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศจากอาคารจอดรถ (อาคาร D) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของโครงการ	⊙	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) แต่ทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ แทน เนื่องจาก อาคารจอดรถ มีการออกแบบให้โปร่ง และ ลมสามารถพัดเข้าออกได้ตลอดเวลา ประกอบกับการนำรถเข้าออกอาคารจอดรถ ลูกบ้านจะไม่ได้เข้าออกพร้อมกันเป็นจำนวนมาก และมี รปภ. คอยแจ้งไม่ให้จอดรถแล้วติดเครื่องยนต์ไว้ ทำให้มลพิษที่เกิดจากควันรถยนต์มีไม่มาก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-10 อาคารจอดรถและ พัดลมระบายอากาศภายในอาคารจอดรถ
* ระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ที่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข - 3 หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
	- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีแผนรองรับการเกิดแผ่นดินไหว โดนมีการซ้อม คู่กับการซ้อมดับเพลิง	-	ภาคผนวก ค - 3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
1.6 ทรัพยากรดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างและโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	✓	- โครงการมีการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓	- โครงการมีการจัดทำรั้วรอบโครงการ โดยฐานรากของรั้งจะมีการเทปูนเพื่อป้องกันดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-11 รั้วรอบโครงการ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคารโดยอาคาร A และอาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยืดเวลา สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 373 และ 64 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 และ1.0 ลบ.ม/วัน ตามลำดับ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด คือของอาคาร A และ อาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยืดเวลา ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	- จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 6 เดือน/ครั้ง และตะกอนในถังเกรอะปีละ 1-2 ครั้ง	✓	- โครงการมีการดำเนินการสูบตะกอน ในถังเก็บตะกอนและ ถังเกรอะ ปีละ 1 - 2 ครั้งโดยจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนก่อหากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกทันที	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อลำกระโดงสาธารณประโยชน์ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ 1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ และตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียทุกเดือน ให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมี บีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และ ค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย แสดงดังบทที่ 3	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในลำกระโดงและริมลำกระโดงฯ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในลำกระโดงและริมลำกระโดงฯ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลคลองตามม่วง และลำกระโดงสาธารณประโยชน์
	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำกระโดงฯ ให้สวยงานเป็นระเบียบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำกระโดงฯ ให้สวยงานเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	4) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทองให้มาดำเนินการขุดลอกลำกระโดงสาธารณประโยชน์ในช่วงเดือนพฤษภาคม – มิถุนายน ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	✓	- สำนักงานเขตจอมทองจะมาดำเนินการขุดลอกลำกระโดงสาธารณประโยชน์ให้เมื่อเห็นว่าเกิดการตื้นเขิน ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้เกิดการตื้นเขิน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-17 สภาพ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ที่อยู่ภายในโครงการ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคารโดยอาคาร A และอาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยืดเวลา สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 373 และ 64 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 และ1.0 ลบ.ม/วัน ตามลำดับ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด คือของอาคาร A และ อาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยืดเวลา ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	- จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 6 เดือน/ครั้ง และตะกอนในถังเกรอะปีละ 1-2 ครั้ง	✓	- โครงการมีการดำเนินการสูบตะกอน ในถังเก็บตะกอนและ ถังเกรอะ ปีละ 1 - 2 ครั้งโดยจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนก่อน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกทันที	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ควบคุมค่า FAR OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.77:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 16.91	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด ทำให้สามารถได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข – 2 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำช่วงเวลาที่ถนนด้านหน้าโครงกรมีปริมาณการจราจรคล่องตัวมากที่สุดในช่วงเช้าและเย็นเพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทางเข้าและออกของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งเส้นทางให้ลูกค้าที่จะเดินทางเข้ามาโดยใช้โปรแกรมแผนที่ในมือถือ The Key Sathorn Ratchapruek ถนน ราชพฤกษ์ แขวง บางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 https://maps.app.goo.gl/aoGVkgnJ3SdD9eSk9	-	-
	- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งมี รปภ. คอย บอกเส้นทางการเดินรถ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจร	-	ภาพที่ 2-18 ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ และทางเท้าแยกจากถนนให้ลูกบ้านใช้เดิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการควบคุมระบบการจราจรเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตามคำแนะนำของกรมทางหลวงชนบท	✓	- โครงการมีการติดตั้ง ไม้กันสำหรับรถเข้าออกภายในโครงการห่างจากถนนหน้าโครงการประมาณ 30 เมตร	-	ภาพที่ 2-19 ไม้กันสำหรับรถเข้าออกภายในโครงการห่างจากถนนหน้าโครงการประมาณ 30 เมตร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและให้สัญญาณตรงบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรงที่วิ่งบนถนนราชพฤกษ์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและให้สัญญาณตรงบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้าออก
	- รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพและรถโดยสารต่างๆทั้งของภาครัฐและเอกชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- โครงการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้าสถานีวุฒากาศ รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน)	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาฯจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ที่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว
3.3 การใช้น้ำ	-ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีความสกปรก ก็จะทำความสะอาด ซึ่งโดยเฉลี่ยแล้ว ปีละ 1 – 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	**มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ** - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง3/6 ลิตร (มีปุ่มกด2ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	✓	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำตามที่ระบุไว้	-	ภาพที่ 2-22 อุปกรณ์สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ
	- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานมาใช้รดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการแทนการใช้น้ำประปา	✓	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-23 การณรงค์ประหยัดน้ำ
	-ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- โครงการมีแผนการตรวจสอบระบบเส้นท่อเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-24 ตรวจสอบเส้นท่อประปา
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัย ทุกห้องมีรายละเอียดดังนี้ **มาตรการนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า -จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และ มีการติดป้ายรณรงค์ให้ลูกบ้านประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาเปิด – ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	✓	- โครงการมีมติอนุมัติให้มีการเปลี่ยนหอลดไฟเก่าที่หมดอายุเป็นหลอดไฟ T5 จำนวน 750 หลอด ในพื้นที่ส่วนกลางจะมี เจ้าหน้าที่คอยปิดเปิดไป หรือใช้ timerในการควบคุมการปิดเปิดไฟ	-	ภาคผนวก ค – 5 มติกรรมการเปลี่ยนหลอดไฟ ประหยัดพลังงาน
	ระบบปรับอากาศ - ตังอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่งนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้แก่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ	✓ ✓	- ในพื้นที่ส่วนกลาง จะตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25-27 องศาเซลเซียส - โครงการมีการแนะนำให้ลูกบ้านล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ
	ระบบสุขาภิบาล -ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ติดไว้ที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางที่ลูกบ้านสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานปละประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ				
	- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีมติอนุมัติให้มีการเปลี่ยนหอลดไฟเก่าที่หมดอายุเป็นหลอดไฟ T5 จำนวน 750 หลอด	-	ภาคผนวก ค – 5 มติกรรมการเปลี่ยนหลอดไฟ ประหยัดพลังงาน
3.5 การสื่อสาร	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงตืดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์และปรับตำแหน่งจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับ	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่ปี 2557 ซึ่ง ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-	ภาพที่ 2-35 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	**มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย**				
	- จัดตั้งถังขยะ 3 ถัง ภายในห้องพักขยะของชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ถังขยะเศษอาหาร (ขยะเปียก) 240 ลิตร 1 ถัง ถังขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) 240 ลิตร 1 ถัง และถังขยะอันตราย 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- จัดอาคารพักขยะรวมโดยภายในแบ่งเป็น 2 ห้องคือห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาการที่มีความจุประมาณ 31.80 และ 30.72 ลบ.ม ตามลำดับ	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมห้องพักขยะรวมของโครงการ ตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย	✓	- ทางโครงการได้เตรียมถังขยะสำหรับใส่ถังขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะบริเวณ หน้าห้องพักขยะในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกชั้น	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และอาคารพักขยะรวมทุกครั้งหายหลังที่หน่วยงานเขต ฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอยู่อาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอย่างเสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบภาชนะรองรับขยะ หากพบว่ามีการชำรุดให้มาแจ้งทางโครงการเพื่อซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	-
	- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	✓	- แม่บ้านจะรวมรวมขยะที่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงแล้วมายังห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	✓	- โครงการได้จัดทำป้าย “ปิดประตูให้สนิท” และมอบหมายให้แม่บ้านที่นำขยะจากบนตึกมาทิ้งที่ห้องพักขยะรวมจะปิดประตูเสมอ	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	✓	- ห้องพักขยะรวมของโครงการมีการออกแบบมิดชิดป้องกันหนูและแมลงสาบเข้า โดยมีการกั้นตะแกรงบริเวณท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้ห้องพักขยะ	-	-
	- ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวันและกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้มีเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงกาและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น	✓	- โครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์	✓	- ห้องพักขยะรวมจะมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากขยะและการล้างไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	มาตรากรจัดการที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยชั่วคราว - กำหนดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราวภายในโครงการและกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะที่ชัดเจน - นำป้ายแสดงพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอยกรวยกั้นแผงเหล็กและไฟกระพริบ เป็นต้น มาวางกั้นไว้บริเวณจุดจอดรถขยะชั่วคราว เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในโครงการทราบว่ามีการจัดเก็บขยะมูลฝอยอยู่ช้างหน้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอบควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายขยะและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถเก็บขยะเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกจองรถที่สัญจรไปมาภายนอกโครงกาบริเวณถนนราชพฤกษ์ - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางชักลากขยะไปยังรถเก็บขยะและต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย	✓	- โครงการมีการดำเนินงานตามข้อกำหนดดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัดวัดสวนแก้วเป็นต้น	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ร่วมบริจาคสิ่งของเพื่อไปบริจาคเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-27 ประชาสัมพันธ์ร่วมบริจาคส่งของให้เด็กที่ขาดโอกาส
	-จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ ครั้ง	✓	- โครงการให้รถรับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับซื้อขยะเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย ปีละ 1-2 ครั้ง และตกตะกอนในถังเก็บตะกอน 3 เดือน/ ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓	- โครงการมีการดำเนินการสูบตะกอน ในถังเก็บตะกอนและ ถังเกรอะ ปีละ 1 – 2 ครั้งโดยจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนก่อหากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกทันที	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร โดยอาคาร A และอาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยืดเวลา สามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 373 และ64 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ส่วนอาคาร C และ อาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 และ 1.0 ลบ.ม/วัน ตามลำดับ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด คือของอาคาร A และ อาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยืดเวลา ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอออย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังเก็บตะกอน 6 เดือน /ครั้ง	✓	- โครงการมีการดำเนินการสูบตะกอน ในถังเก็บตะกอนและ ถังเกรอะ ปีละ 1 – 2 ครั้งโดยจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนก่อหากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกทันที	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งขยะลงในโถส้วม	-	ภาพที่ 2-28 ป้ายรณรงค์ไม่ให้ทิ้งขยะลงโถส้วม
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosal ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเผาก๊าซมีเทนด้วย Gas Bunner และกำจัด Aerosol ถังดักละอองฝอย	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัด aerosol โดยติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ (อาคาร D)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	Gas Burner จัดให้มีมาตรการเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละ 1 ครั้ง 2) มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner “เฉพาะเจ้าหน้าที่”	 ✓ ✓	 - โครงการมีการตรวจสอบระบบกำจัดมีเทนเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการจัดทำป้ายเตือน “เฉพาะเจ้าหน้าที่”	 - -	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	ถังดักละอองฝอย 1) ท่อก๊าซความได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุกๆ 1 เดือน 2) ล้างกากาภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ 3) การล้างเครื่องดูดอากาศ Air Ring Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทิ้งน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ส่วนหน้าจะระบายลงคลองตามม่วง ส่วนน้ำฝนและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์	✓	- โครงการมีการออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทิ้งน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ส่วนหน้าจะระบายลงคลองตามม่วง ส่วนน้ำฝนและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์	-	-
	- จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำรวมกับบ่อดักขยะ โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่ส่วนหน้าและพื้นที่ส่วนหลัง ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถกักเก็บได้เท่ากับ 202 และ 102 ลบ.ม ตามลำดับ	✓	- โครงการจัดหมีบ่อหน่วงน้ำ โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่ส่วนหน้าและพื้นที่ส่วนหลัง	-	ภาพที่ 2-29 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ
	- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วนอัตราไม่เกิน 2.23 ลบ.ม./นาที/บ่อ เมื่อรวมกับน้ำทิ้งของโครงการ 0.90 ลบ.ม/นาที รวมทั้งโครงการไม่เกิน 5.36 ลบ.ม/นาที	✓	- โครงการมีการออกแบบตามข้อกำหนด	-	-
	- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำลงคลองตามม่วง และลำกระโดงสาธารณประโยชน์	✓	- โครงการ จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำลงคลองตามม่วง และลำกระโดงสาธารณประโยชน์	-	-
	- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานกลับไปใช้ประโยชน์ให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	**มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ** - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ -จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่คลองตาม่วงและลำกระโดงสาธารณประโยชน์ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-30 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- สำหรับอาราคา 23 ชั้น (อาคาร A) ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540ป ส่วนอาคาร B และ อาคาร D จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537ฉ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค สำหรับช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง ใต้อาคาร E (ที่ตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟโดยรอบ	✓	- โครงการมีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการมีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	- โครงการมีการติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อให้ลูกบ้านสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมคนจำนวน 2 จุดโดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการติดกับอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. สำหรับอพยพคนจากอาคาร A (ส่วนที่1) ตั้งแต่ชั้น ที่ 1 – 23 และทุกชั้นอาคารของอาคาร C โดยมีจำนวนประชากรทั้งหมด 565 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น เท่ากับ 559.59 ตร.ม. สำหรับอพยพคนจากอาคาร A (ส่วนที่2ป ตั้งแต่ชั้น1 ถึงชั้น 23 และทุกชั้นของอาคาร B โดยมีจำนวนประชากรทั้งหมด 2,131 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม/คน	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดจุดรวมคนจำนวน 2 จุด ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด และมีการติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด”	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่นชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดเตรียมชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต แล้ว	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)	-จัดระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณูปโภคสาธารณูปการโดยเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)	**มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากการสัมผัสน้ำรีไซเคิล** - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ สำหรับให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้ แต่ท่อซึมดิน	✓	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และละอองฝอย (aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยการเผาก๊าซมีเทนด้วย (Gas Burner) (นำกลับมาใช้ประโยชน์เป็นตะเกียงเพื่อให้แสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) และกำจัด Aerosol โดยถังดักละอองฝอยเพื่อดักจับละอองฝอยของน้ำทิ้งที่อาจเป็นเชื้อโรคไม่ ให้แพร่กระจายสู่สิ่งแวดล้อมและคน	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัด aerosol โดยติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ (อาคาร D)		ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	-จัดให้มีการตรวจสอบ Gas Burner และบำรุงรักษาถังดักระอองฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยดังนี้ <u>Gas Burner</u> โดยจัดให้มีมาตรการเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยดังนี้ 1) จัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละ 1 ครั้ง 2) มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner เฉพาะเจ้าหน้าที่	 ✓ ✓	 - โครงการมีการตรวจสอบระบบกำจัดมีเทนเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการจัดทำป้ายเตือน “เฉพาะเจ้าหน้าที่”		ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)	**<u>ถังดัก ละอองฝอย (Filter Scrubber)</u>** 1) ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุกๆ 1 เดือน 2) ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้งด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ 3) การล้างเครื่องดูดอากาศ Air Ring Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	<u>มาตรการด้านแสงสว่างที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงา หรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุ และ ก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงาน - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ อาหารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) - รักษาระบบแสงสว่าง ฉันเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนด หรือเมื่อชำรุด	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบให้ตัวอาคารสามารถรับแสงสว่างจากภายนอกได้ และจัดให้มีแสงสว่างภายในโครงการอย่างเหมาะสมและมีการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนด	-	ภาพที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการภาคผนวก ฉ มติกรรมการเปลี่ยนหลอดไฟประหยัดพลังงาน
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านแสงสว่างที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในลิฟต์ หรือในส่วนที่สามารถมองเห็นได้ง่ายๆ เกี่ยวกับข้อปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบในด้านแสงสว่างเช่น 1) หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้า หรือ แสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า มองเห็นไม่ชัดเจน เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	✓	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการให้แสงสว่างภายในห้องพัก และ แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าถ้าหลอดไฟเก่าเสีย ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ซึ่งถ้าเปลี่ยนกับ ทางนิติของโครงการ จะเปลี่ยนเป็นหลอดประหยัดพลังงานให้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2) ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิด การกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะการกระพริบของแสงซึ่งอาจทำให้สายตาและประสาทตาเสื่อมเร็วมากกว่าปกติ 3) ประชาสัมพันธ์ให้เปลี่ยนหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยเมื่อหมดอายุหรือเมื่อชำรุด				
	<u>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ</u> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบที่โครงการกำหนดเท่านั้น - ประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านหน้าของอาคารซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปลงนิ่มๆและน้ำผสมสบู่เหลวอย่าอ่อนทุก 6 เดือน 3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน 4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนโดยการใช้แปรงนิ่งๆและน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือนเพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อาคารภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากพบว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหารอยรั่วและแก้ไขเพิ่มเติมให้เต็มโดยเร็ว	✓ ✓	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เท่านั้น - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง โดยจะคอยอำนวยความสะดวกในการติดต่อช่างและการเข้ามาทำงานของช่าง	- -	- -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	6) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมออย่าให้เกิดการฉีกขาด				
	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อในอาคารพักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค - ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายอากาศส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - คำนึงถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางให้ปราศจากคราบสกปรกหยากไย่ ฝุ่นละอองหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีการตรวจสอบ ค่า pH คลอรีน เป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการทำความสะอาดถังพักน้ำเป็นประจำทุก ปี - โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องมือเพื่อไม่ให้เป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค - โครงการมีการดูและระบบระบายอากาศส่วนกลางเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- - - - -	ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันโรคติดต่อในอาคารที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่นในลิฟต์หรือห้องออกกำลังกายเป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักให้ปราศจากคราบสกปรกฝุ่นละอองหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านดูแลสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	สุขภาพอนามัย - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวไปต่างหากและรีบรักษา พยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่คนอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากหรือจมูกทุกครั้งที่มีการไอ หรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ				
	<u>มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ</u> ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันลงวันที่ 20 มกราคม 2550 โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	<u>มาตรการป้องกันโรคที่อาจแพร่กระจายจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด		
	- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดร่างกายให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องอาบน้ำและที่ทำความสะอาดร่างกายก่อนลงสระ		
	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการมีการช้อนใบไม้เป็นประจำทุกวัน		
	- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดกระเบื้องอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
	- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 - 6 เดือนต่อครั้ง	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดตะแกรงระบายน้ำเป็นประจำ		
	- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	✓	- โครงการมีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำเป็นประจำ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน(Black wash) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องงกรองน้ำเป็นประจำทุกๆ 2 เดือน	-	-
	- จัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ * ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด * ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง * ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัดโรคผิวหนังหูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ * ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดทำป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำติดไว้ที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ		
	- จัดให้มีห้องน้ำหญิงและห้องน้ำชายแยกออกจากกันโดยมีการแยกห้องน้ำและห้องส้วมออกจากกัน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องสุขา แยกชายหญิงไว้บริเวณสระว่ายน้ำ		
	- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน		
	- จัดให้มีถังขยะแห้งและถังขยะเปียกสำหรับรองรับขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยจัดวางในตำแหน่งที่เป็นสัดส่วนเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะไว้บริเวณหน้าห้องน้ำ		
	- จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและขยะไปยังห้องพักขยะเพื่อนำไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านนำขยะไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน		
	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำคามสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวัน		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	**<u>มาตรการสำหรับสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ</u>** - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุให้ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่นหน้ากากหรือ ถุงมือเป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓ ✓ ✓ ✓	- ทางโครงการมีห้องเก็บสารเคมีเฉพาะสำหรับสระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้จัดหาหน้ากากอนามัยและถุงมือไว้สำหรับพนักงานที่ต้องเตรียมสารเคมี - ทางโครงการจะไม่เติมสารเคมีลงโดยตรงมนสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ คลอรีนเป็นประจำทุกวันและจะเขียนแจ้งไว้ที่ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรงและทำความสะอาดได้ง่าย - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอและทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง -จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่นห่วงชูชีพเพื่อชีวิตโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	✓	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได และมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	✓	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม	-	ภาพที่ 2-33 มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

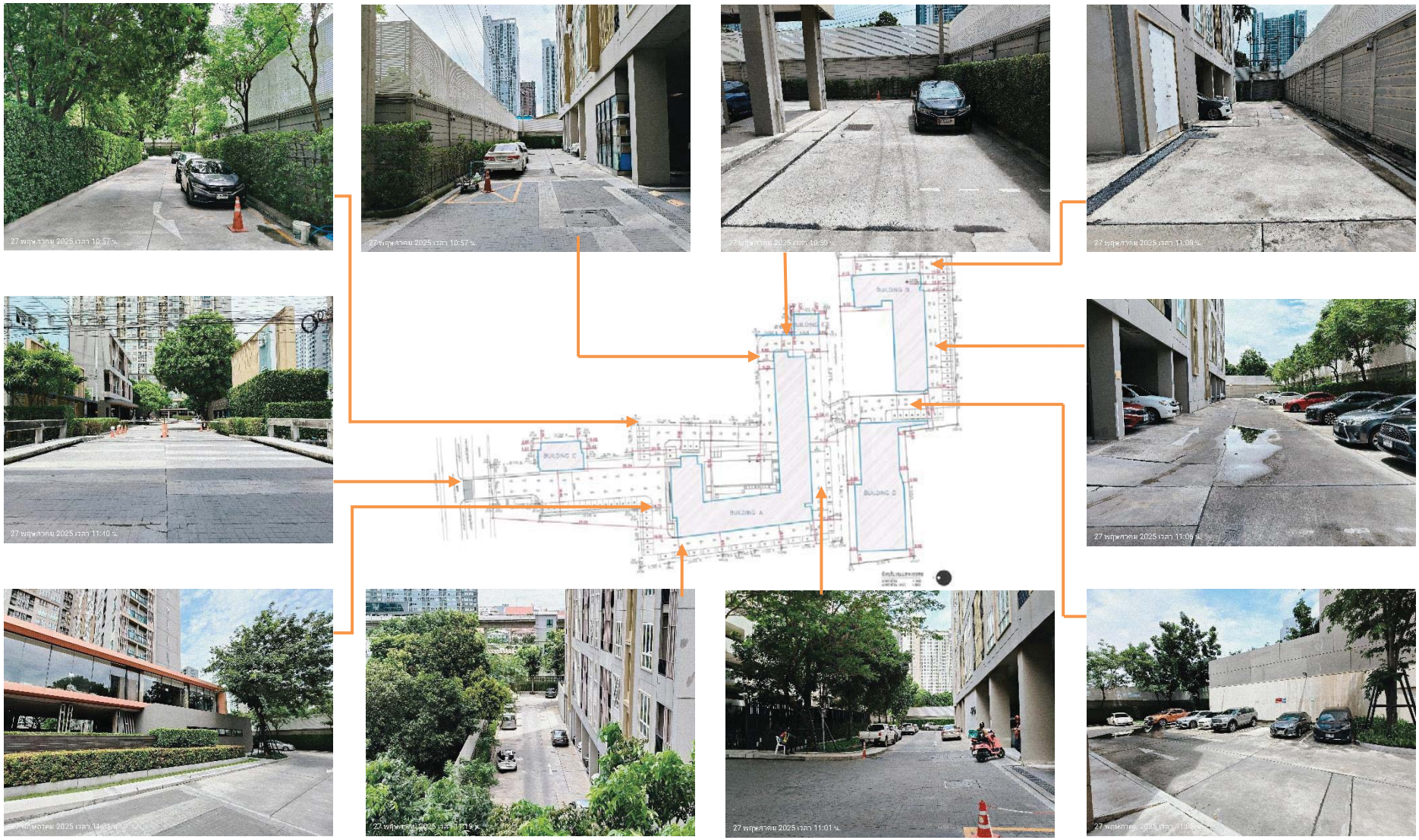
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง				
	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ</u> - ตรวจสอบควบคุมดูแลพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานเกี่ยวกับการใช้สารเคมีให้มีการแต่งกายที่รัดกุมและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างถูกต้องเหมาะสมเช่นสวมถุงมือหรือผ้าปิดจมูก - รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยอย่างถูกวิธี	✓	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ	-	-
	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ</u> - จัดเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการและทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจรเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ป้อมเดินเข้าออกโครงการ - กำหนดการขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-18 ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายในโครงการภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

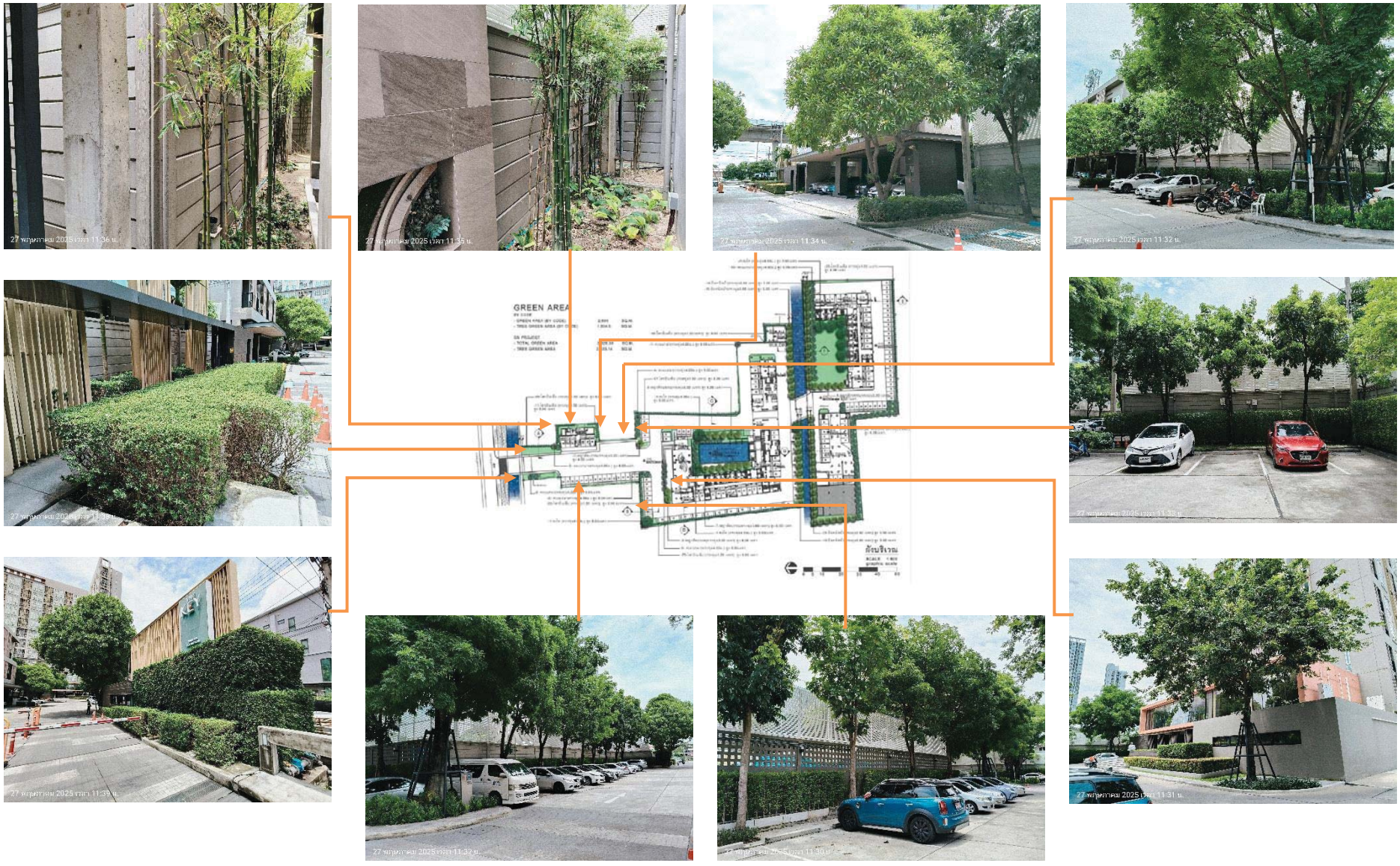
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	**<u>มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ</u>** - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้มีพื้นที่สำหรับผู้พักอาศัยพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพอนามัยและสุขภาพจิตที่ดี - ดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์ภายในอาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ภาพที่ 2-34 ห้องอ่านหนังสือ,ห้องประชุมและห้องฟิตเนต ส่วนกลาง ภาคผนวก ค - 4 ข้อบังคับเดอะคีย์ สาทร ราชพฤกษ์
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,829.30 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.05 ตร.ม./ประชากร1 คน) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด	✓	- โครงการมีจัดพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

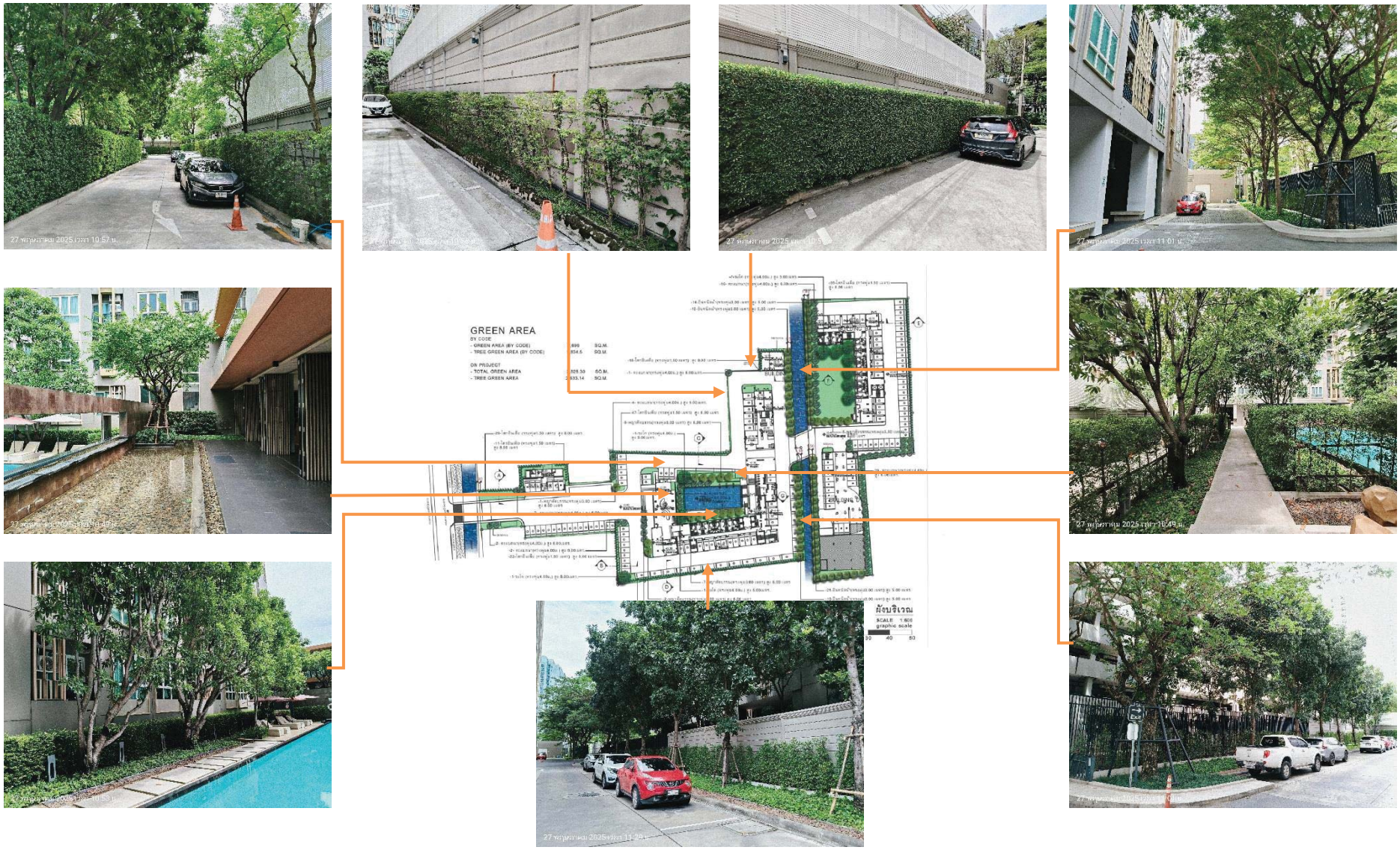
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	- จะให้มีรั้วถาวรสูงประมาณ 3 เมตรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินรอบโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดทำรั้วสูงประมาณ 3 เมตรรอบโครงการและมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	- ควบคุมดูแลไม่ให้ทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่นและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงเกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รอบโครงการ
	- กำหนดระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลกระทบต่อสุนทรียภาพ	✓	- โครงการมีกำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ค - 4 ข้อบังคับเดอะคีย์ สาทร ราชพฤกษ์



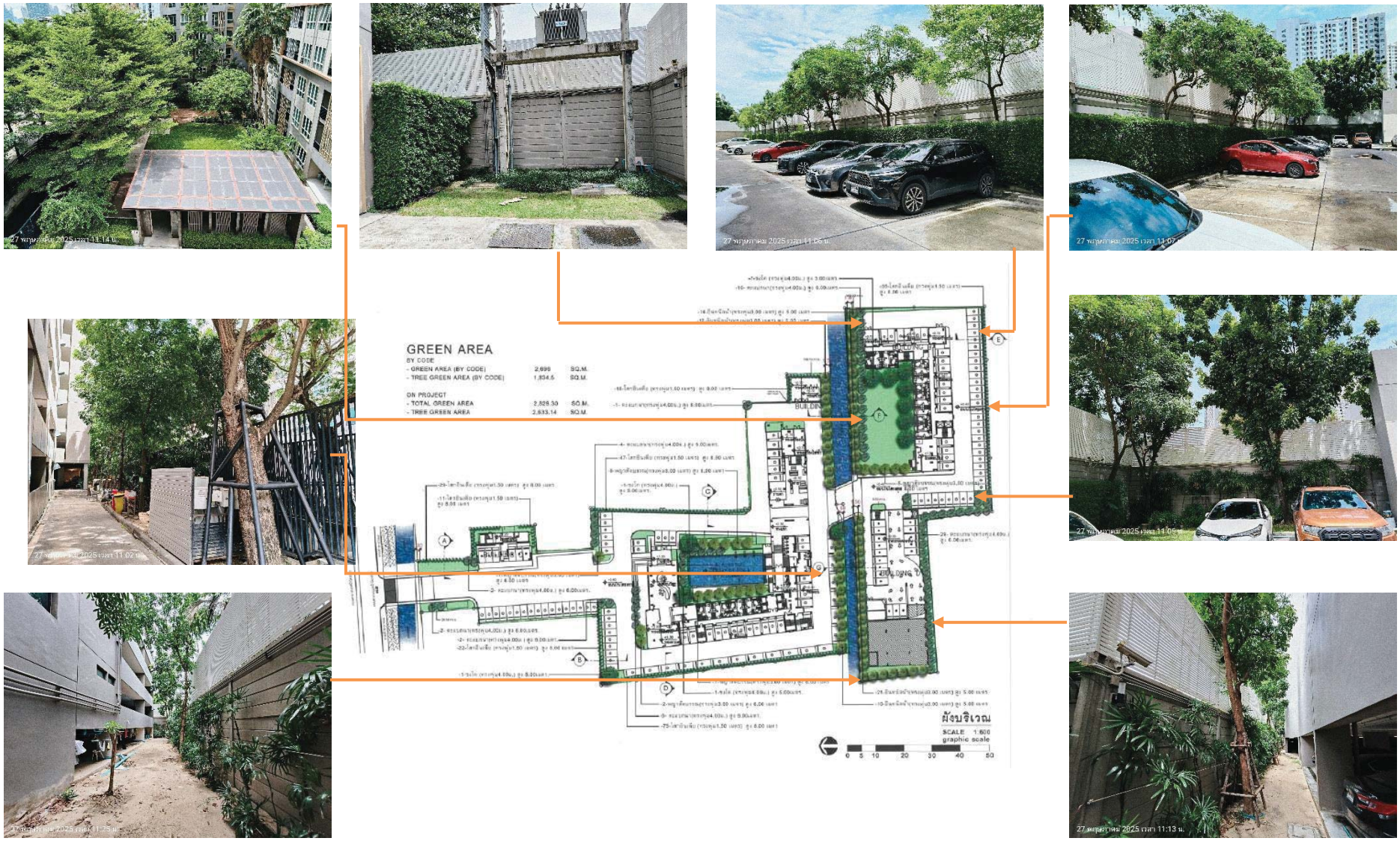
ภาพที่ 2-1 พื้นที่ว่างตามระยะถอยร่นที่โครงการกำหนดไว้ในรายงาน EIA



ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ภาพที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ภาพที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ




ภาพที่ 2-3 ตัวอาคารและการเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลอดการสะท้อนแสง




ภาพที่ 2-4 การติดตั้งม่านภายในห้องพักเพื่อลดแสงอาทิตย์ที่จะเข้ามา




ภาพที่ 2-5 ลูกบ้านปลูกต้นไม้ที่ระเบียง



บอร์ดประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ป้ายรณรงค์กรุณาปิดไฟ

ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-6 (ต่อ) ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.

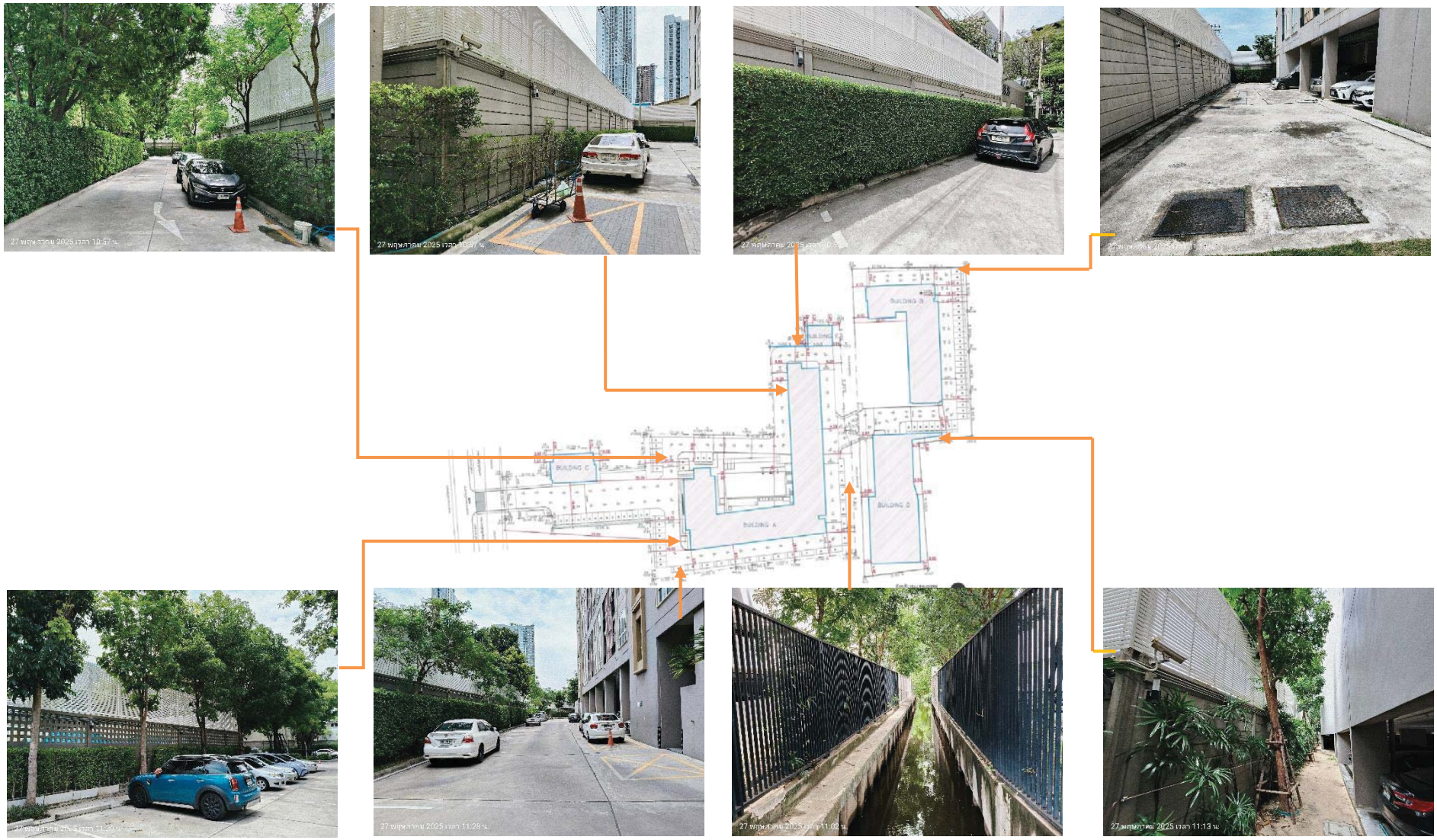


ภาพที่ 2-9 ล้างทำความสะอาดถนนรอบโครงการ





ภาพที่ 2-10 อาคารจอดรถและ พัดลมระบายอากาศภายในอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2-11 รั้วรอบโครงการ



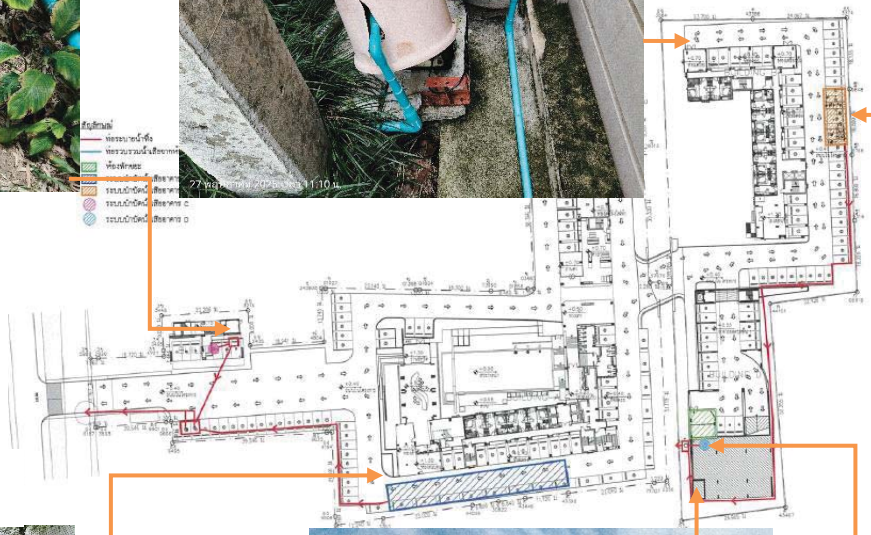
ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C



ปั๊มสูบน้ำรดน้ำต้นไม้

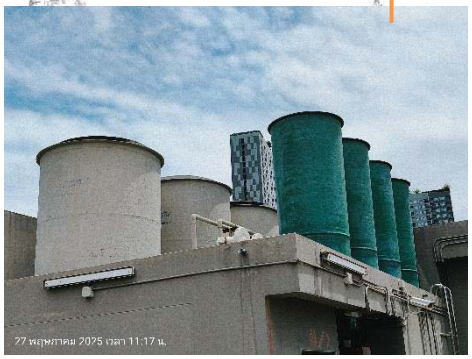


ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A





ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D



ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่าง ๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน



เจ้าหน้าที่ตักไขมัน



รถเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกิน

ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน





ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

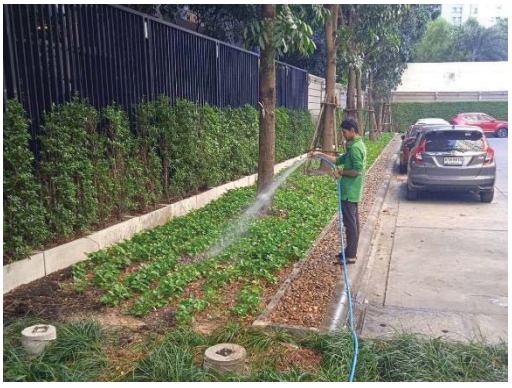


คลองตาม่วง



ลำกระโดงสาธารณประโยชน์

ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลคลองตาม่วง และ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์





ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รอบโครงการ



คลองตาม่วง



ลำกระโดงสาธารณประโยชน์

ภาพที่ 2-17 สภาพลำกระโดงสาธารณประโยชน์ที่อยู่ภายในโครงการ



ลูกศรบอดเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ



ทางเท้าแยกจากถนนให้ลูกบ้านใช้เดิน

ภาพที่ 2-18 ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ และทางเท้าแยกจากถนนให้ลูกบ้านใช้เดิน



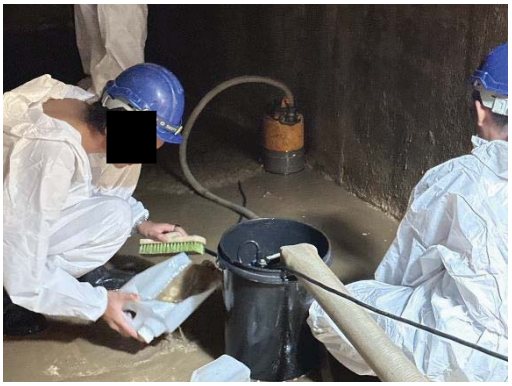


ภาพที่ 2-19 ไม้กันสำหรับรถเข้าออกภายในโครงการห่างจากถนนหน้าโครงการ





ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้าออก




ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ





ภาพที่ 2-22 อุปกรณ์ สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ





ภาพที่ 2-23 การณรงค์ประหยัดน้ำ



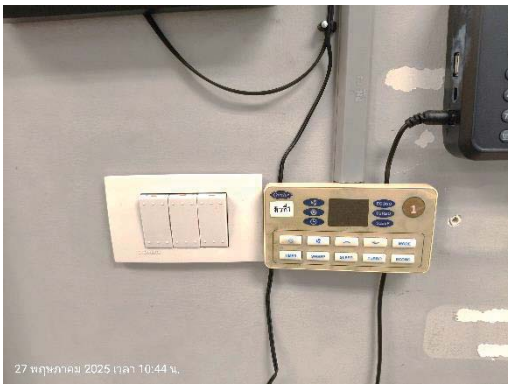

ภาพที่ 2-24 ตรวจสอบเส้นท่อประปาดูการรั่วซึม



เลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง



ป้ายรณรงค์ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน



ระบุเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ



เปิดเครื่องปรับอากาศ >25 องศาเซลเซียส



ใช้แสงสว่างตามธรรมชาติ



เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED

ภาพที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

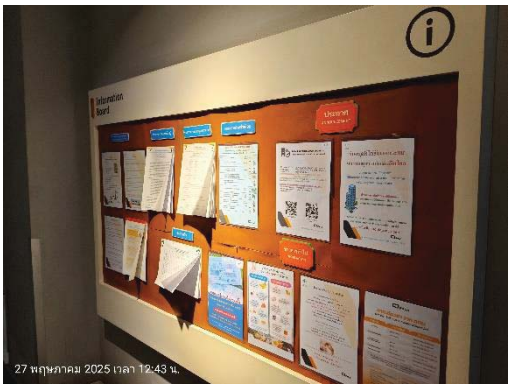


ถังขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะที่ติดอยู่หน้าห้องพักขยะ

ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ



บอร์ดประชาสัมพันธ์ลดปริมาณขยะและคัดแยกขยะ



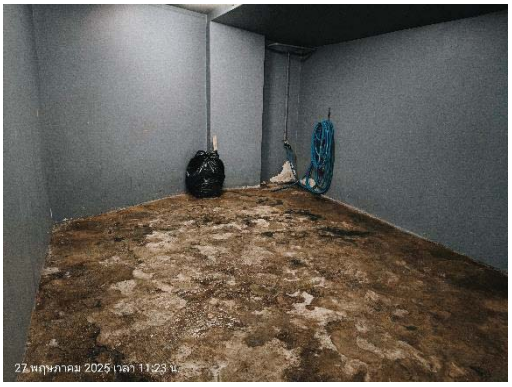
ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ 5R



ท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะ



ป้าย ขอความร่วมมือปิดประตูทุกครั้ง



ห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะเปียก)



ห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะทั่วไป)



รางระบายน้ำจากห้องพักขยะรวม



ถังขยะอันตราย ที่ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-26 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ




แม่บ้านขนขยะจากอาคารมายังห้องพักขยะรวม



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะบนอาคาร



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



เจ้าหน้าที่เขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะ



รถมารับซื้อขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2-26 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ





ภาพที่ 2-27 ประชาสัมพันธ์ร่วมบริจาคส่งของให้เด็กที่ขาดโอกาส



ภาพที่ 2-28 ป้ายรณรงค์ไม่ให้ทิ้งขยะลงโถส้วม



บ่อหน่วงน้ำฝนส่วนหน้า



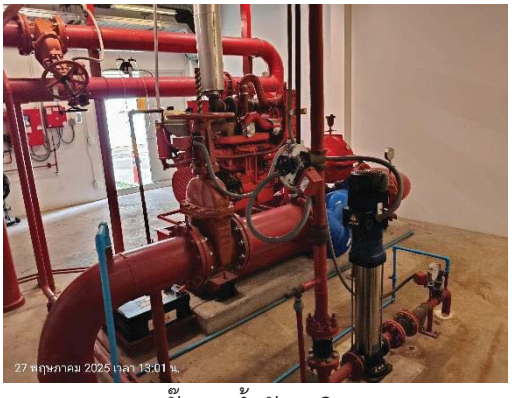
บ่อหน่วงน้ำฝนส่วนหลัง

ภาพที่ 2-29 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ





ภาพที่ 2-30 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง

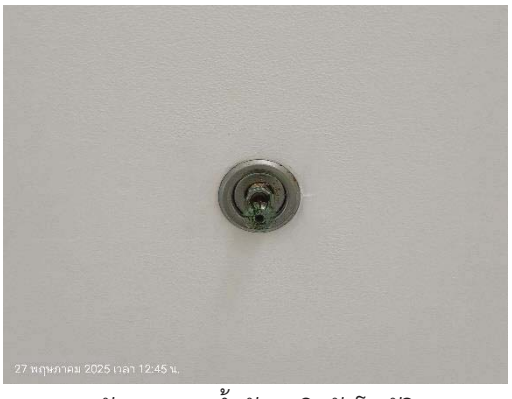
ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และวิธีใช้



ท่อยืน



แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และ Telephone Jack



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ชุดผจญเพลิง

ภาพที่ 2-31 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



จุดรวมคนที่ 1



จุดรวมคนที่ 2





ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้และ ผังเส้นทางหนีไฟ





ซ้อมดับเพลิงประจำปี ล่าสุดเมื่อ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2-31(ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบถังดับเพลิง

ภาพที่ 2-31(ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย


เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และคลอรีนประจำวัน

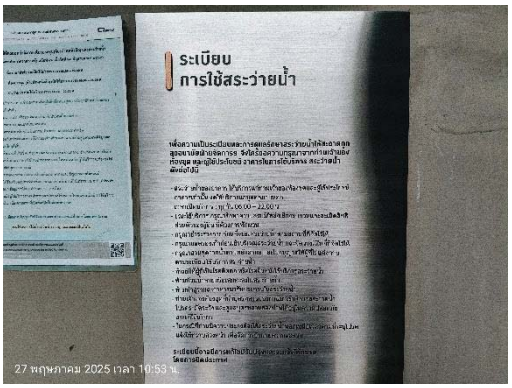

เจ้าหน้าที่ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ



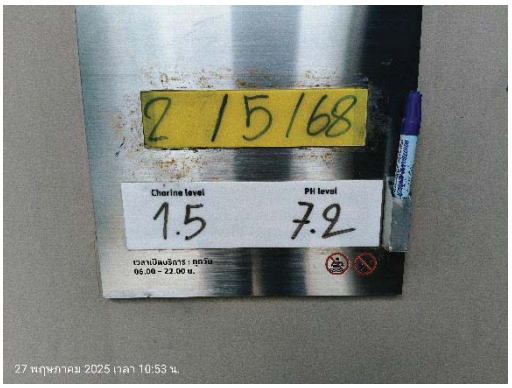
Locker


ที่ล้างตัวก่อน - หลังใช้ สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ



ระเบียบการใช้สะว่ายน้ำ



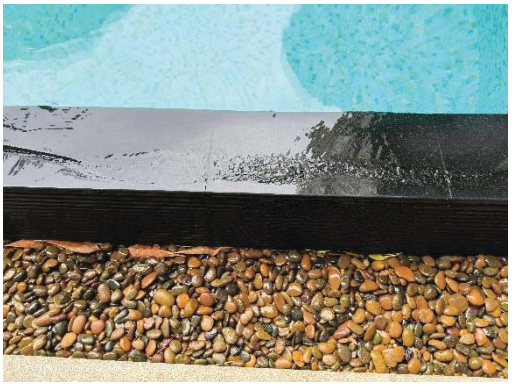
ป้ายแสดงค่า pH และ คลอรีน ประจำวัน



ห่วงชูชีพ



ภาพรวมของสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงระดับความลึกของสระเท่ากันทั้งสระ 1.2 ม.



แสงสว่างภายในสระเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-32 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ




ห้องเครื่องกรองน้ำและเก็บสารเคมี และการทำความสะอาดที่กรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-32 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ





ราวกันตกที่ระเบียง ราวบันได และแถบกันลื่นที่บันได





แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2-33 มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม





ภาพที่ 2-34 ห้องอ่านหนังสือ,ห้องประชุมและห้องฟิตเนต ส่วนกลางที่โครงการจัดไว้ให้



ห้องนิติบุคคลอาคารชุด



กล่องรับฟังความคิดเห็น

ภาพที่ 2-35 ที่รับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 – 2 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2555 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/10556 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย, ระบบระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ, ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย, น้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และ การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	**ดัชนีตรวจวัด** - pH, BOD, DO, Suspended Solids , Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** 1 เดือน/ ครั้ง	- จุดระบายน้ำทิ้งคลองตาม่วง - จุดระบายน้ำทิ้งลำกระโดงสาธารณประโยชน์	⊙	โครงการ ทำการตรวจที่ จุดระบายน้ำทั้ง 2 จุด แบบเดือนเว้นเดือน พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537	ตารางที่ 4-3	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	**ดัชนีตรวจวัด** - pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** 1 เดือน/ ครั้ง	- น้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D	⊙	โครงการ ทำการตรวจ คุณภาพน้ำออก อาคาร A และ อาคาร B สำหรับอาคาร C และ D นั้น มีน้ำเสียออกมาน้อยมาก ทางโครงการเลยมีการเปลี่ยนจุด ตรวจเป็น น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร B และน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร A+C โดยผลการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย **ความถี่** 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและ เครื่องเติมอากาศ	✓	โครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM
1.4 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบด้วยสายตา **ความถี่** 1เดือน / ครั้ง	-บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และมีเทน
2. ระบบระบายน้ำ	**ดัชนีตรวจวัด** ตรวจสอบด้วยสายตาว่ามีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม **ความถี่** 1-2เดือน / ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และ บ่อดักขยะก่อนระบายลงคลองตาม่วงและลำกระโดงสาธารณประโยชน์	✓	โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำและทำความสะอาดก่อนถึงช่วงฤดูฝน	-	-
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะ - การทำความสะอาดของพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ **ความถี่** 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำการขนขยะจากบนตึกมายังห้องพักขยะรวมทุกวันและหลังจากขนขยะลงมาแล้วจะทำความสะอาดห้องพักขยะบนตึกอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับห้องพักขยะรวมหลังจากที่รถเก็บขยะเขตจอมทองเข้ามาเก็บแล้ว แม่บ้านจะทำความสะอาดทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องปันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ **ความถี่** 3 เดือน / ครั้ง	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	✓	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาฯ เตือนภัยภายในโครงการ อย่างน้อย 3 เดือน/ ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM
5. น้ำใช้	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตามแนวเส้นท่อ **ความถี่** 1 เดือน / ครั้ง	- เส้นท่อประปาของโครงการ	✓	โครงการมีการตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM
6.การใช้ไฟฟ้า	**ดัชนีตรวจวัด** - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร **ความถี่** 1 เดือน / ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	✓	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้ปกติ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**ดัชนีตรวจวัด** - การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ **ความถี่** ตามที่ระบุไว้แต่ละอุปกรณ์	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	✓	โครงการมีแผนการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	**ดัชนีตรวจวัด** - ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด **ความถี่** ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่างของอาคาร A	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักเศษใบไม้ทุกวัน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ขัดกระเบื้อง พื้น และ ผนังของสระว่ายน้ำ **ความถี่** อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์		✓	โครงการมีการขัดกระเบื้องอย่างน้อย สัปดาห์ละ1 ครั้ง	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ **ความถี่** 3-6 เดือน/ครั้ง		✓	โครงการมีการทำความสะอาดตะแกรงระบายน้ำริมขอบสระอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ **ความถี่** 1 ครั้ง/ เดือน		✓	โครงการมีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** * ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขา เครื่องสุขภัณฑ์และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ **ความถี่** ทุกวัน		✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำและห้องสุขา ของพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด * เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดจากผู้ใช้สระว่ายน้ำไปยังห้องพักขยะ และล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะ **ความถี่** ทุกวัน		✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด * ตรวจสอบกระเบื้องในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอบแตกต้องรับดำเนินการซ่อมแซมทันที **ความถี่** อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง		✓	โครงการมีการตรวจสอบกระเบื้องสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	ดัชนีตรวจวัด * ตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง **ความถี่** ทุกวัน		✓	โครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ คลอรีนที่สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** * ตรวจวัดและเติมคลอรีน **ความถี่** ทุกวัน		✓	ถ้าค่าคลอรีนที่ตรวจวัดได้มีค่าต่ำทางโครงการจะดำเนินการเติม โดย จะเติมในช่วงที่ไม่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธี ล้างย้อน (Black wash) **ความถี่** 2 เดือน/ครั้ง		✓	ทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ด้วย วิธี ล้างย้อน (Black wash) อย่างน้อย 2 เดือน /ครั้ง	-	-

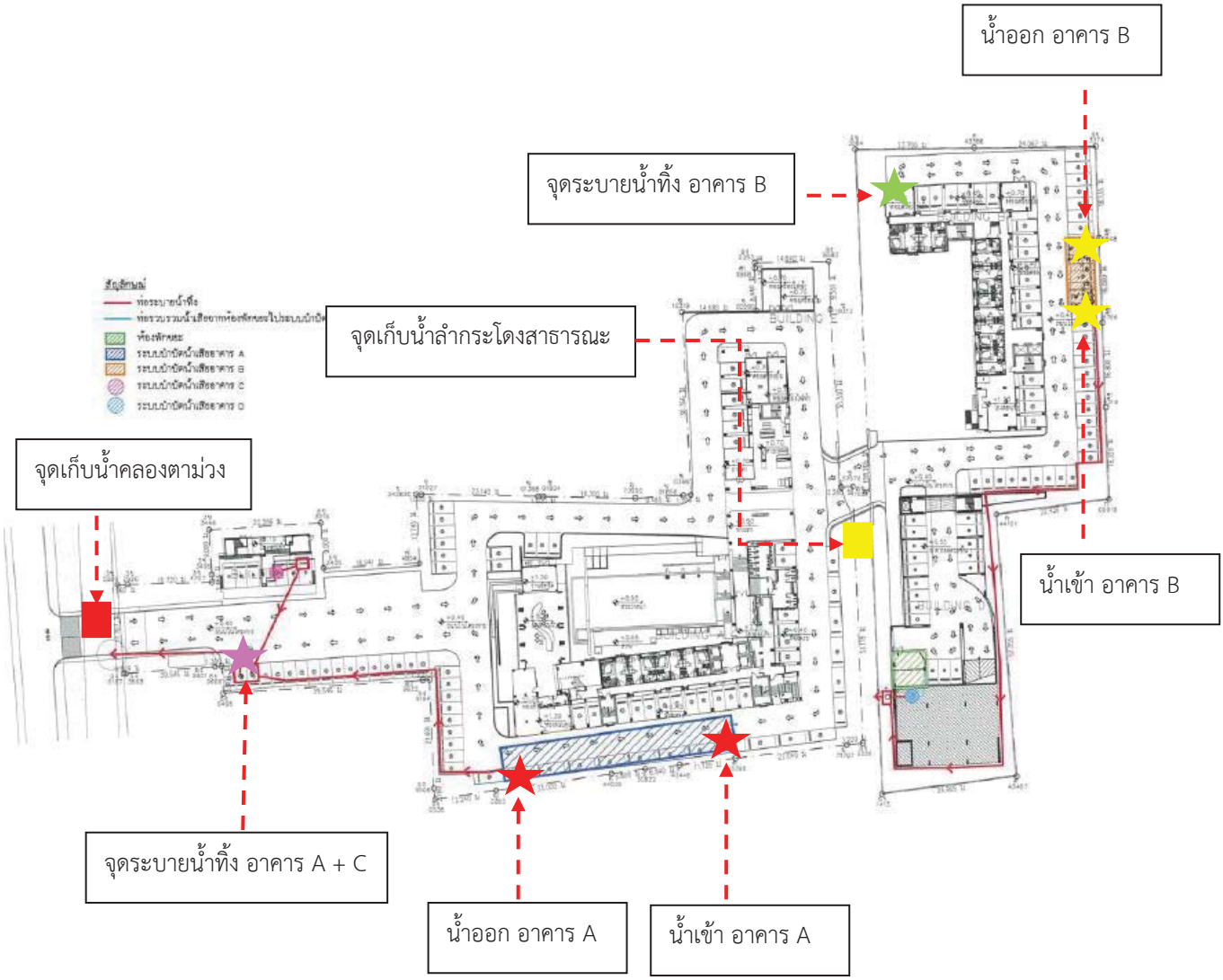
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, DO, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria บริเวณ จุดระบายน้ำทิ้งคลองตาม่วง และ จุดระบายน้ำทิ้งลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เดือนละ 1 ครั้ง

2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria บริเวณ น้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D เดือนละ 1 ครั้ง



ภาพที่ 3.5.1-1 จุดเก็บน้ำตรวจสอบคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำการบำบัดน้ำเสีย

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการThe Key สาทร – ราชพฤกษ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Exmination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - DO - TSS - TDS - Grease & Oil - TKN - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - DO Meter - SMWW 2017 (2450D) - Dried at 103-105 ^{O}C - Soxhiet Extraction - Marco Kjeldahl - Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure	21/01/68 19/02/68 19/03/68 22/04/68 23/05/68 25/06/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
2. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - TDS - Grease & Oil - TKN - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - SMWW 2017 (2450D) - Dried at 103-105 ^{O}C - Soxhiet Extraction - Marco Kjeldahl - Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure	21/01/68 19/02/68 19/03/68 22/04/68 23/05/68 25/06/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017

3.5.3 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ

โครงการ ทำการตรวจ วัดคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ โครงการทำการตรวจบริเวณจุดระบายน้ำคลองตาม่วง และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัด pH, BOD, DO, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria บริเวณ จุดระบายน้ำทิ้งคลองตาม่วง และ จุดระบายน้ำทิ้งลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้โครงการได้ทำการตรวจในแต่ละจุดแบบเดือน เว้นเดือน

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ

จุดระบายน้ำทิ้งคลองตาม่วง

จากการตรวจวัดในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า**พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน**ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537

จุดระบายน้ำทิ้งลำกระโดงสาธารณประโยชน์

จากการตรวจวัดในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า**พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน**ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537

ทั้งนี้เนื่องจากสภาพแหล่งน้ำสาธารณะที่ทั้ง2 แห่ง ก่อนไปไหลผ่านโครงการมีสภาพเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือน ซึ่งไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียทำให้น้ำมีความความสกปรกตั้งแต่ก่อนไหลผ่านถึงโครงการแล้ว ทั้งนี้โครงการฯ พยายามควบคุมน้ำเสียที่ปล่อยให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อไม่เพิ่มความสกปรกให้กับแหล่งน้ำสาธารณะ



จุดระบายน้ำทิ้งคลองตาม่วง



จุดระบายน้ำทิ้งลำกระโดง สาธารณะ

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บน้ำตรวจคุณภาพแหล่งน้ำผิวดิน

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะจุดระบายน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	DO	BOD	SS	TDS	TKN	Oil & Grease	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
			mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 ml
คลองตาม่วง	21/01/68	7.9	1.76	21	40	380	17	<2	350000
	19/03/68	7.6	2.95	10	22	296	19	<2	350000
	23/05/68	8.2	2.50	11	48	524	5	<2	240000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		**7.6-8.2**	**1.76-2.95**	**10-21**	**22-48**	**296-524**	**5-19**	**<2**	**240000-350000**
ลำกระโดง สาธารณประโยชน์	19/02/68	7.8	3.82	4	<10	198	9	<2	1100
	22/04/68	8.1	3.55	7	<10	194	<5	<2	54000
	25/06/68	8.0	3.21	<2	19	458	6	<2	11000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		**7.8-8.1**	**3.21-3.82**	**<2-7**	**<10-19**	**194-458**	**<5-9**	**<2**	**1100-54000**
มาตรฐาน		**5 - 9**	**≥ 4**	**≤ 2**	**-**	**-**	**-**	**-**	**≤ 20,000**

หมายเหตุ *อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted] :

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : :

ชื่อผู้วิเคราะห์ : :

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะย้อนหลัง บริเวณจุดระบายน้ำคลองตาม่วง และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ย้อนหลังตั้งแต่ปี 2565 พบว่า

จุดระบายน้ำทิ้งคลองตาม่วง

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2565 – ปัจจุบัน พบว่า**พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน**ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 **ยกเว้น ค่า DO, BOD และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย**

จุดระบายน้ำทิ้งลำกระโดงสาธารณประโยชน์

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2565 – ปัจจุบัน พบว่า**พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน**ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 **ยกเว้น ค่า DO, BOD และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย**

ทั้งนี้เนื่องจากสภาพแหล่งน้ำสาธารณะที่ทั้ง2 แห่ง ก่อนไปไหลผ่านโครงการมีสภาพเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือน ซึ่งไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียทำให้น้ำมีความความสกปรกตั้งแต่ก่อนไหลผ่านถึงโครงการแล้ว ทั้งนี้โครงการฯ พยายามควบคุมน้ำเสียที่ปล่อยให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อไม่เพิ่มความสกปรกให้กับแหล่งน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะจุดระบายน้ำทิ้ง ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	DO	BOD	SS	TDS	TKN	Oil & Grease	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
			mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 ml
คลองตาม่วง	14/07/65	8.0	3.64	12	23	350	11	<2	1600000
	16/09/65	7.5	3.82	12	44	324	22	<2	79000
	17/11/65	7.3	3.03	12	13	288	32	<2	49000
	26/01/66	8.0	3.45	13	15	304	37	<2	920000
	20/03/66	8.1	3.70	9	<10	318	14	<2	130000
	22/05/66	7.6	1.19	22	244	280	38	17	240000
	19/07/66	7.6	1.0	14	32	232	20	<2	94000
	28/09/66	8.0	3.0	8	24	340	7	<2	33000
	15/11/66	7.8	3.27	12	10	352	26	<2	9200000
	17/01/67	7.5	2.08	27	33	344	19	<2	79000
	20/03/67	7.7	2.86	10	<10	250	11	<2	7000
	15/05/67	7.4	3.14	12	<10	392	13	<2	1600000
	27/07/67	7.7	2.98	13	<10	328	<2	26	240000
	16/09/67	7.8	0.97	18	15	320	<2	11	240000
มาตรฐาน		**5 - 9**	**≥ 4**	**≤ 2**	**-**	**-**	**-**	**-**	**≤ 20,000**

หมายเหตุ *อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะจุดระบายน้ำทิ้ง ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	DO	BOD	SS	TDS	TKN	Oil & Grease	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
			mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 ml
คลองตามม่วง	20/11/67	7.4	1.27	10	14	380	<2	16	17000
	21/01/68	7.9	1.76	21	40	380	17	<2	350000
	19/03/68	7.6	2.95	10	22	296	19	<2	350000
	23/05/68	8.2	2.50	11	48	524	5	<2	240000
ลำกระโดงสาธารณประโยชน์	24/08/65	8.0	3.25	<2	<10	510	6	<2	2000
	18/10/65	8.0	3.06	5	12	424	11	<2	2000
	20/12/65	8.0	3.26	2	<10	308	<5	<2	13000
	16/02/66	7.5	4.40	3	<10	328	<5	<2	79000
	20/04/66	7.8	3.86	2	<10	274	<5	<2	4000
	21/06/66	8.2	3.35	3	<10	408	7	<2	2000
	29/08/66	8.0	3.85	9	18	560	8	<2	2000
มาตรฐาน		**5 - 9**	**≥ 4**	**≤ 2**	**-**	**-**	**-**	**-**	**≤ 20,000**

หมายเหตุ *อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537

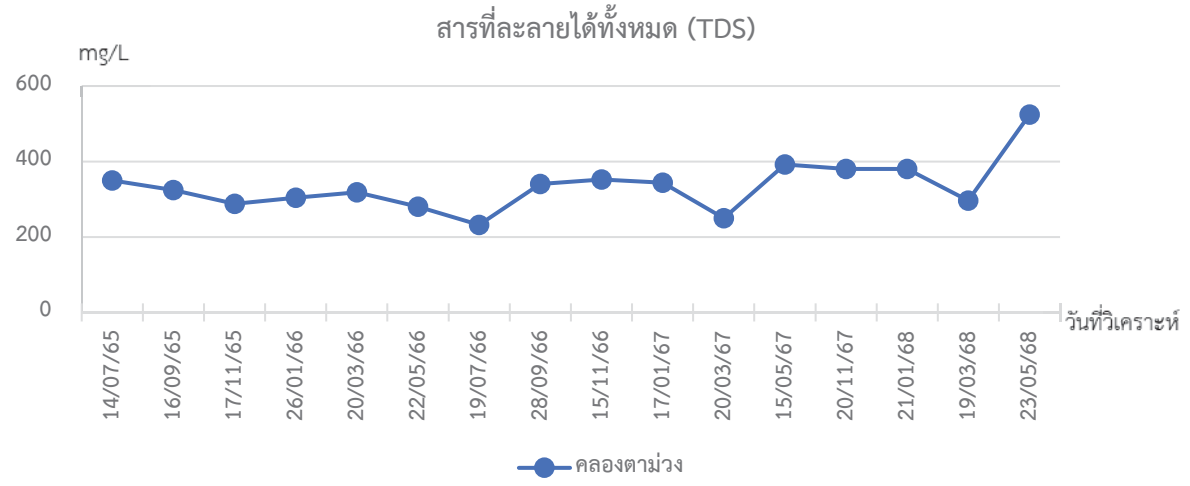
ตารางที่ 3.5.3-2(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะจุดระบายน้ำทิ้ง ย้อนหลัง

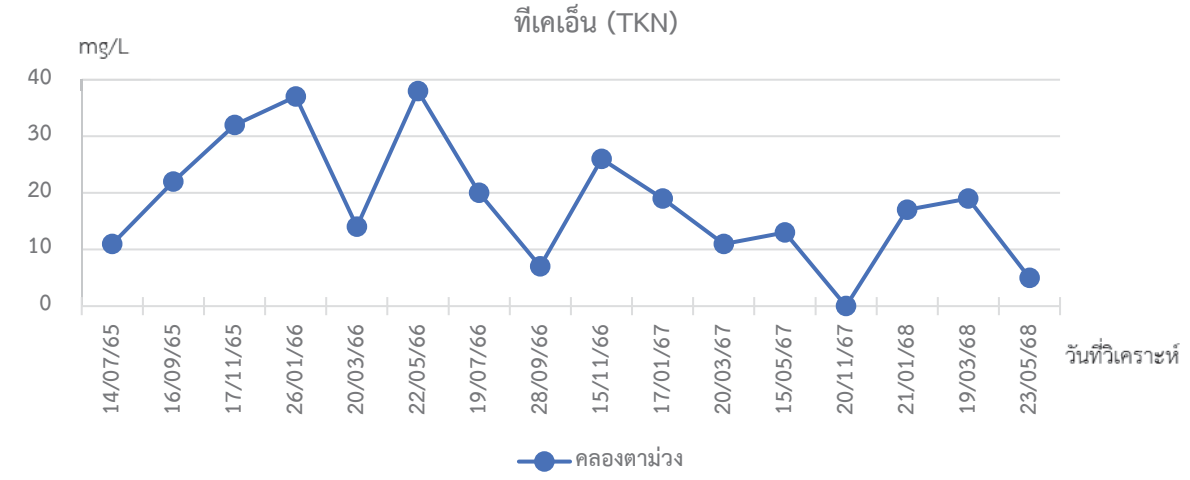
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	DO mg/L	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	TKN mg/L	Oil & Grease mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ลำกระโดงสาธารณประโยชน์	18/10/66	8.1	2.94	3	<10	618	<5	<2	23000
	20/12/66	8.0	3.14	3	<10	202	<5	<2	2000
	14/02/67	7.8	3.78	6	<10	272	5	<2	4500
	17/04/67	7.9	2.20	5	<10	226	<5	<2	33000
	19/06/67	8.0	3.16	7	<10	340	5	<2	2000
	30/08/67	8.0	4.32	2	12	338	5	<2	49000
	16/10/67	7.6	2.86	6	<10	360	5	<2	4500
	18/12/67	7.7	4.13	2	12	246	<5	<2	2000
	19/02/68	7.8	3.82	4	<10	198	9	<2	1100
	22/04/68	8.1	3.55	7	<10	194	<5	<2	54000
	25/06/68	8.0	3.21	<2	19	458	6	<2	11000
มาตรฐาน		**5 - 9**	**≥ 4**	**≤ 2**	**-**	**-**	**-**	**-**	**≤ 20,000**

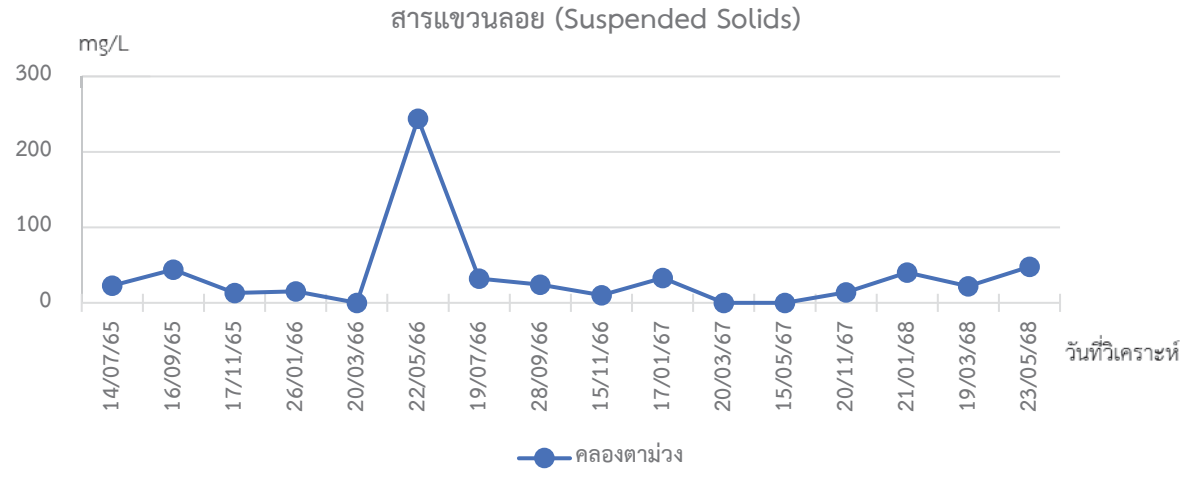
หมายเหตุ *อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ผิวดิน (ประเภท3) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537



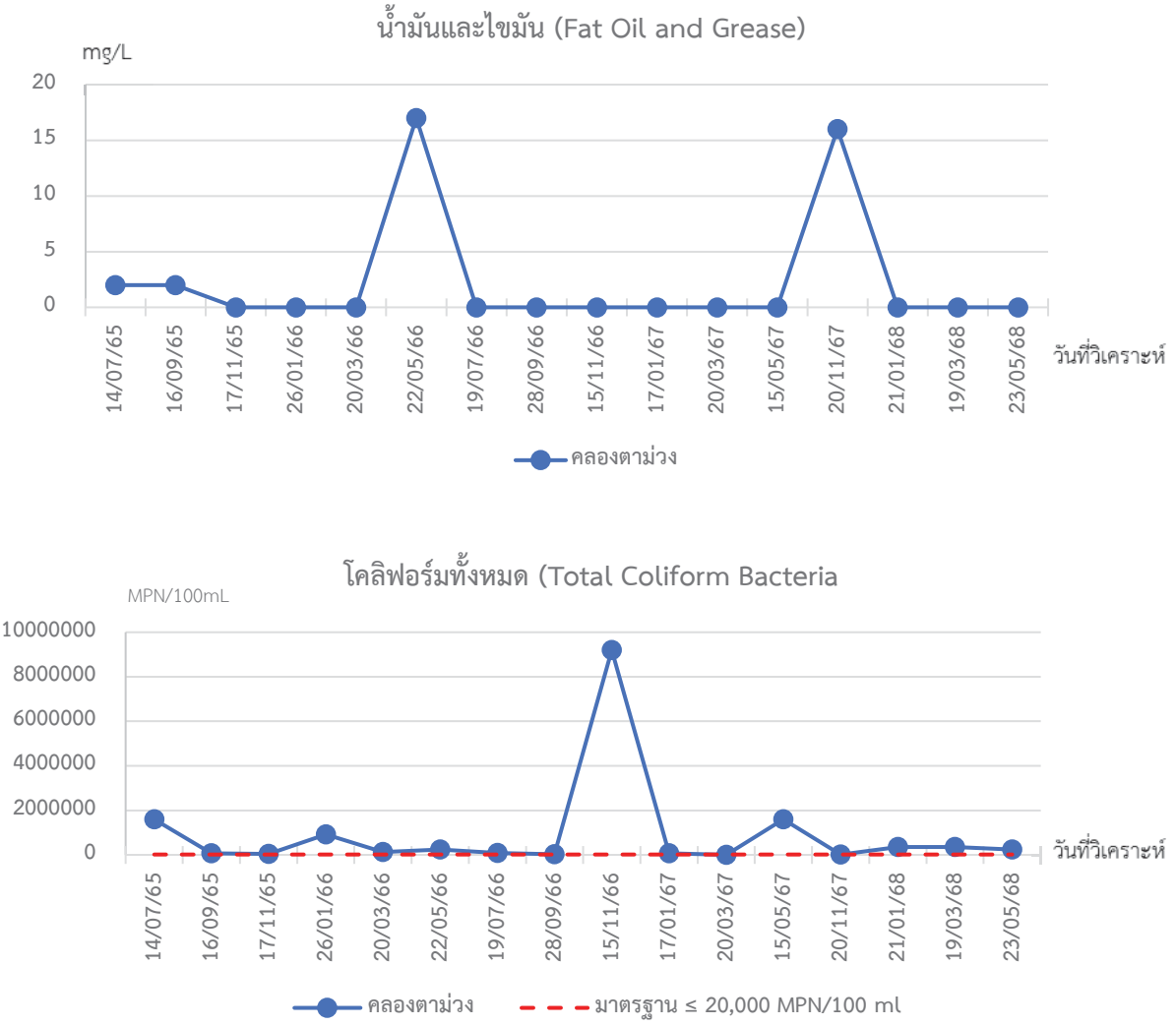
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะคลองตาม่วงย้อนหลัง







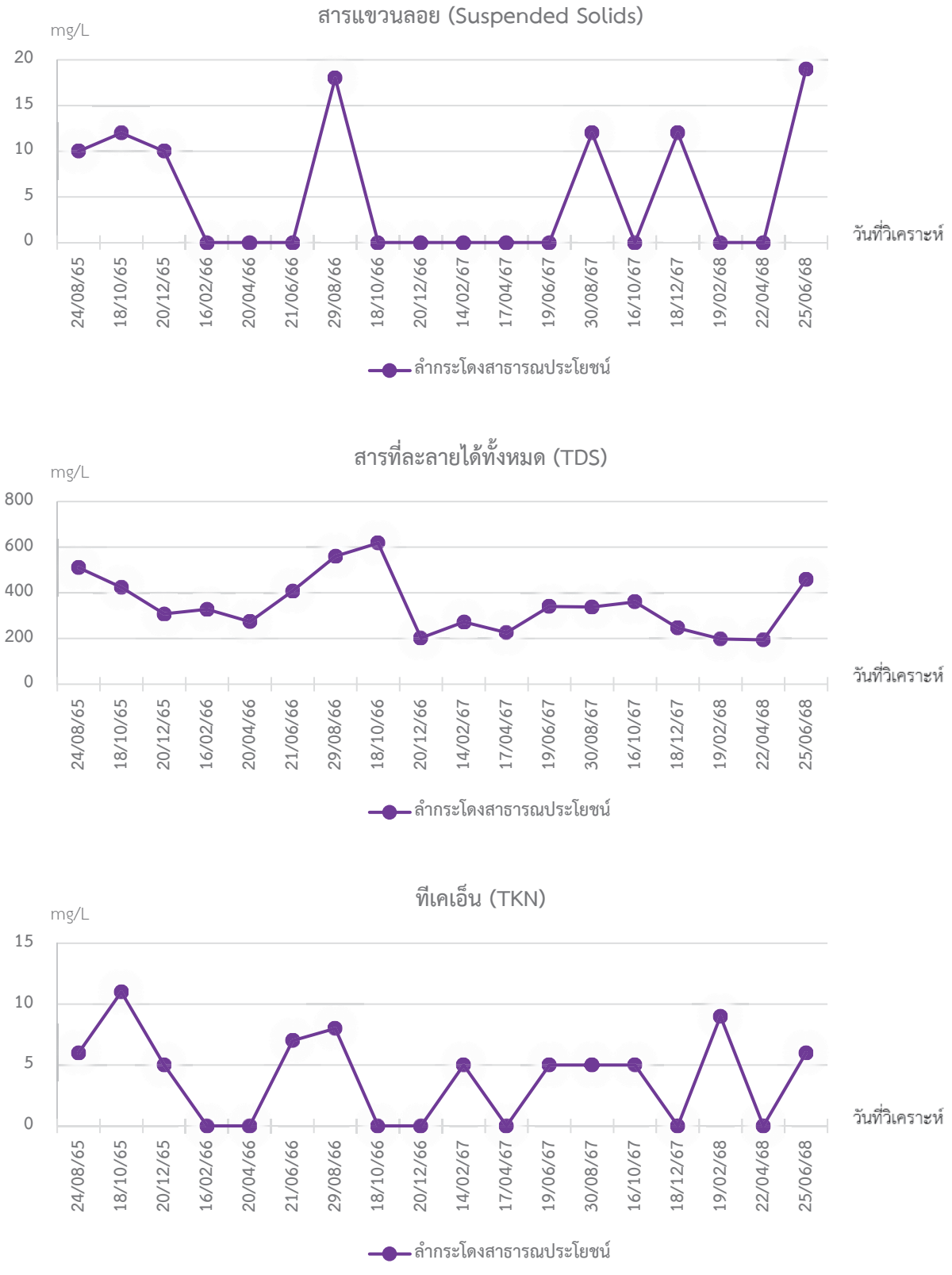
ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะคลองตาม่วงย้อนหลัง



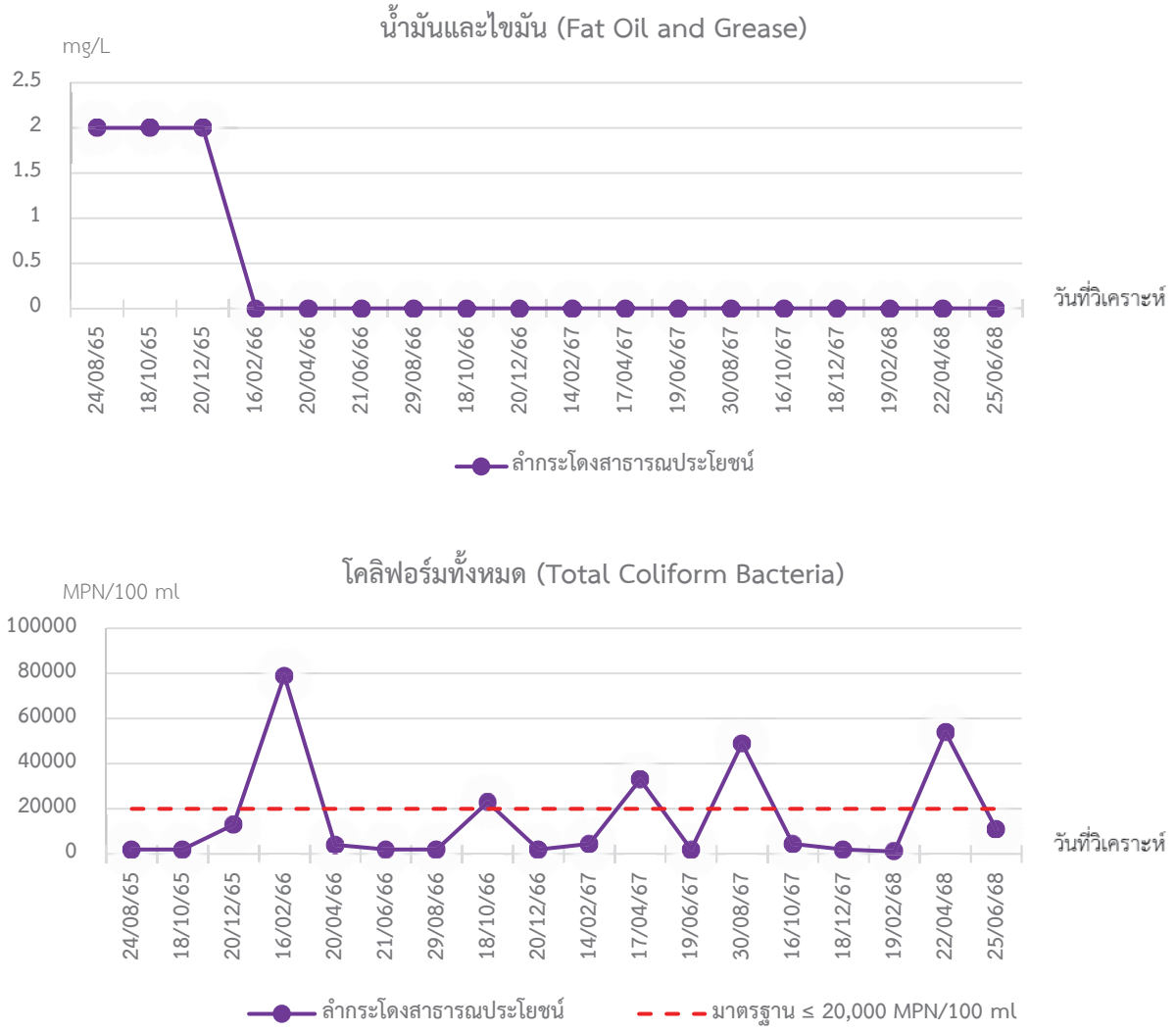
ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะคลองตาม่วงย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ย้อนหลัง

3.5.4 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria บริเวณ น้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D เดือนละ 1 ครั้ง

แต่เนื่องจากน้ำทิ้งก่อนและหลังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C และ D มีน้อยมาก ทางโครงการเลย ทำการเปลี่ยนจุดตรวจ เป็นตรวจเฉพาะน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และ D โดยจะทำการตรวจวัดที่จุดระบายน้ำทิ้งที่รวมของ อาคาร A+C และ จุดระบายน้ำทิ้ง ของอาคาร B+D ดังภา**พที่ 3.5.1-1**

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร A

จากการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

อาคาร B

จากการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ก่อนปล่อยแลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C

จากการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ก่อนปล่อย อาคาร B+D

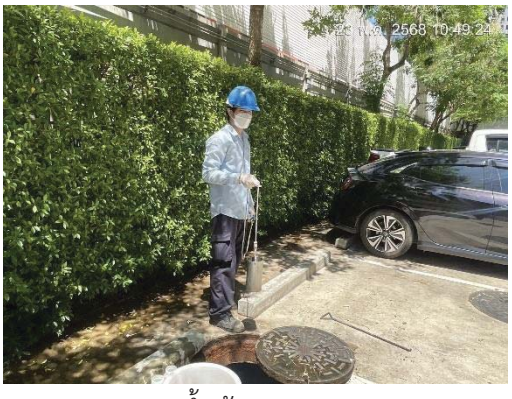
จากการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



น้ำเข้าระบบ A



น้ำออกระบบ A



น้ำเข้าระบบ B



น้ำออกระบบ B



จุดระบายน้ำทิ้ง อาคาร A + C



จุดระบายน้ำทิ้ง อาคาร B

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บน้ำตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	21/01/68	7.6	72	44	372	4	73	3.3	16000000
	19/02/68	7.8	51	32	332	<2	35	<0.10	9200000
	19/03/68	7.7	67	16	418	<2	68	6.3	5400000
	22/04/68	7.7	123	290	326	53	67	3.2	9200000
	23/05/68	7.9	89	52	320	6	61	<0.10	16000000
	25/06/68	7.9	62	32	276	<2	36	<0.10	5400000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		**7.6-7.9**	**51-123**	**16-290**	**276-418**	**<2-53**	**35-73**	**<0.10-6.3**	**$5.4*10^6$-$1.6*10^7$**
น้ำออก	21/01/68	6.6	18	16	440	<2	18	<0.10	13000
	19/02/68	6.4	18	15	386	<2	11	<0.10	6800
	19/03/68	6.4	17	<10	400	<2	16	<0.10	17000
	22/04/68	6.8	17	16	316	<2	11	<0.10	1600000
	23/05/68	7.2	25	12	304	<2	9	<0.10	1300
	25/06/68	7.5	18	12	238	<2	15	<0.10	7000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		**6.4-7.5**	**14-25**	**<10-16**	**238-440**	**<2**	**9-18**	**<0.10**	**1300-1600000**
มาตรฐาน*		**5 - 9**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1000**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 1.0**	**-**

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	21/01/68	7.3	61	40	278	<2	15	3.1	130000
	19/02/68	7.5	119	90	202	<2	18	1.4	1300000
	19/03/68	7.4	117	244	246	27	29	2.6	1300000
	22/04/68	7.3	116	110	270	13	17	2.3	1700000
	23/05/68	7.6	175	126	422	16	20	<0.10	170000
	25/06/68	7.6	83	53	278	8	41	9.3	9200000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		**7.3-7.6**	**61-175**	**40-244**	**202-422**	**<2-27**	**15-29**	**<0.10-9.3**	**$1.3*10^5$-$9.2*10^6$**
น้ำออก	21/01/68	6.6	26	36	436	<2	16	<0.10	680
	19/02/68	7.2	16	21	330	<2	16	<0.10	11000
	19/03/68	6.6	11	19	408	<2	18	<0.10	2000
	22/04/68	6.6	26	40	428	2	12	<0.10	23000
	23/05/68	6.9	23	25	412	<2	13	<0.10	23000
	25/06/68	6.4	17	24	368	<2	13	<0.10	11000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		**6.6-7.2**	**11-26**	**21-40**	**330-436**	**<2-2**	**12-18**	**<0.10**	**680-23000**
มาตรฐาน		**5 - 9**	**≤ 30**	**≤ 40**	**≤ 500**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 1.0**	**-**

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยแลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD	SS	TDS	Oil & Grease	TKN	Sulfide	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
			mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 ml
อาคาร B + D	21/01/68	6.9	18	18	430	<2	34	<0.10	450
	19/02/68	7.4	17	<10	296	<2	13	<0.10	92000
	19/03/68	6.8	8	<10	338	<2	16	<0.10	23000
	22/04/68	6.9	14	11	402	<2	11	<0.10	450
	23/05/68	7.2	11	<10	338	<2	12	<0.10	7800
	25/06/68	7.0	14	14	378	<2	12	<0.10	13000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		**6.8-7.4**	**8-18**	**<10-18**	**296-430**	**<2**	**11-34**	**<0.10**	**450-92000**
มาตรฐาน*		**5 - 9**	**≤ 30**	**≤ 40**	**≤ 500**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 1.0**	-
อาคาร A+C	21/01/68	6.6	25	18	464	<2	19	<0.10	23000
	19/02/68	6.3	19	17	388	<2	11	<0.10	7800
	19/03/68	6.5	14	<10	396	<2	14	<0.10	4500
	22/04/68	6.7	20	12	350	<2	8	<0.10	350000
	23/05/68	7.2	19	10	344	<2	9	<0.10	23000
	25/06/68	7.4	15	16	382	<2	8	<0.10	350000
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		**6.3-7.4**	**14-25**	**<10-18**	**344-464**	**<2**	**8-19**	**<0.10**	**4500-350000**
มาตรฐาน**		**5 - 9**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 500**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 1.0**	-

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	[redacted]	เลขทะเบียน	:	[redacted]
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	:		เลขทะเบียน	:	
ชื่อผู้วิเคราะห์	:		เลขทะเบียน	:	

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ**วิเคราะห์คุณภาพทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย**ย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2565 - ปัจจุบัน ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และ ที่จุดระบายน้ำทิ้งของ อาคาร A+C และ จุดระบายน้ำทิ้ง ของอาคาร B+D พบว่า

อาคาร A

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2565 - ปัจจุบัน พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารปะเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

อาคาร B

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2565 - ปัจจุบัน พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารปะเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ก่อนปล่อยแลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2565 - ปัจจุบัน พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารปะเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ก่อนปล่อย อาคาร B+D

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2565 - ปัจจุบัน พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารปะเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3.5.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	14/07/65	7.5	65	32	352	<2	76	5.1	9200000
	24/08/65	7.7	99	27	336	2	67	2.1	5400000
	16/09/65	7.6	54	28	374	<2	64	<0.10	1700000
	18/10/65	7.6	51	29	302	<2	74	2.1	2400000
	17/11/65	7.6	48	54	348	8	73	<0.10	3500000
	20/12/65	7.6	69	37	368	6	81	1.4	16000000
	26/01/66	7.8	79	28	328	8	71	0.69	16000000
	12/02/66	7.8	44	20	342	3	71	1.8	5400000
	20/03/66	7.8	48	28	292	<2	71	0.64	9200000
	20/04/66	7.6	69	30	228	4	71	0.19	9200000
	22/05/66	7.9	94	35	292	4	78	0.37	230000
	21/06/66	7.9	48	93	316	18	95	2.4	16000000
	19/07/66	7.3	77	25	340	10	69	1.1	9200000
	29/08/66	7.4	55	39	336	3	68	2.2	1300000
	28/09/66	8.0	212	35	462	<2	43	<0.10	5400000
	18/10/66	7.8	82	33	328	5	55	<0.1	5400000
	15/11/66	7.4	52	39	306	6	59	<0.10	1700000
	20/12/66	7.7	53	36	280	3	68	<0.10	22000

ตารางที่ 3.5.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	17/01/67	7.4	47	38	336	7	51	<0.10	1300000
	14/02/67	7.5	43	40	232	5	66	2.6	16000000
	20/03/67	7.5	114	54	222	2	44	<0.10	93000
	17/04/67	8.0	45	23	306	3	67	0.37	1700000
	15/05/67	7.4	105	27	326	<2	55	<0.10	350000
	19/06/67	7.7	73	20	240	<2	60	<0.10	490000
	24/07/67	7.6	112	75	270	10	61	<0.10	5400000
	30/08/67	7.5	169	34	236	3	62	<0.10	9200000
	16/09/67	8.0	112	30	300	<2	44	<0.10	5400000
	16/10/67	7.2	75	31	360	6	65	2.0	9200000
	20/11/67	7.9	88	71	344	14	57	<0.10	9200000
	18/12/67	7.7	65	24	504	<2	33	<0.10	1300000
	21/01/68	7.6	72	44	372	4	73	3.3	16000000
	19/02/68	7.8	51	32	332	<2	35	<0.10	9200000
	19/03/68	7.7	67	16	418	<2	68	6.3	5400000
	22/04/68	7.7	123	290	326	53	67	3.2	9200000
	23/05/68	7.9	89	52	320	6	61	<0.10	16000000
	25/06/68	7.9	62	32	276	<2	36	<0.10	5400000

ตารางที่ 3.5.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำออก	14/07/65	7.0	15	20	374	<2	18	<0.10	13000
	24/08/65	7.1	22	11	404	<2	16	<0.10	4500
	16/09/65	7.4	14	19	322	<2	26	0.27	4000
	18/10/65	6.8	15	13	322	<2	13	<0.10	110000
	17/11/65	6.8	12	16	308	<2	15	<0.10	23000
	20/12/65	7.7	27	<10	412	2	67	0.99	700000
	26/01/66	8.0	15	<10	330	<2	76	<0.10	130000
	12/02/66	8.0	30	12	328	<2	62	<0.10	94000
	20/03/66	7.4	24	15	216	<2	19	<0.10	5400000
	20/04/66	7.0	28	11	272	<2	14	<0.10	350000
	22/05/66	7.8	42	18	288	3	73	<0.10	2000
	21/06/66	7.3	24	47	390	3	24	<0.10	40000
	19/07/66	6.8	18	<10	374	<2	18	<0.10	23000
	29/08/66	5.8	16	22	592	<2	24	<0.10	2000
	28/09/66	5.2	19	<10	524	<2	15	<0.10	780
	18/10/66	5.7	32	23	402	3	17	<0.10	2000
	15/11/66	6.1	19	15	386	<2	16	<0.10	7800

ตารางที่ 3.5.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำออก	20/12/66	5.1	15	14	398	<2	17	<0.10	2000
	17/01/67	5.5	15	27	382	<2	20	<0.10	4500
	14/02/67	6.2	16	22	262	<2	15	<0.10	7800
	20/03/67	5.8	20	30	248	<2	17	<0.10	7800
	17/04/67	6.3	7	12	398	<2	20	<0.10	2000
	15/05/67	6.0	18	<10	398	<2	18	<0.10	20000
	19/06/67	5.9	19	<10	312	<2	16	<0.10	780
	24/07/67	6.2	47	46	404	8	22	<0.10	45000
	30/08/67	6.1	24	17	304	<2	43	<0.10	17000
	16/09/67	6.1	14	14	348	<2	35	<0.10	17000
	16/10/67	6.0	16	13	382	<2	15	<0.10	22000
	20/11/67	6.8	13	11	450	<2	14	<0.10	4500
	18/12/67	6.4	26	11	402	<2	11	<0.10	1300
	21/01/68	6.6	18	16	440	<2	18	<0.10	13000
	19/02/68	6.4	18	15	386	<2	11	<0.10	6800
	19/03/68	6.4	17	<10	400	<2	16	<0.10	17000
	22/04/68	6.8	17	16	316	<2	11	<0.10	1600000

ตารางที่ 3.5.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร A ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำออก	23/05/68	7.2	25	12	304	<2	9	<0.10	1300
	25/06/68	7.5	18	12	238	<2	15	<0.10	7000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 20	≤ 30	≤ 1000	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3.5.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	14/07/65	7.5	150	174	238	14	71	3.9	1100000
	24/08/65	7.2	63	25	236	<2	16	1.9	20000
	16/09/65	7.2	47	27	164	7	22	1.7	330000
	18/10/65	7.2	106	16	214	<2	13	1.4	490000
	17/11/65	7.2	56	17	184	<2	13	<0.10	460000
	20/12/65	7.4	44	12	288	,2	19	0.77	330000
	19/07/66	7.1	58	<10	194	<2	15	1.7	230000
	29/08/66	7.5	59	<10	230	<2	28	2.0	330000
	28/09/66	7.8	138	18	236	<2	34	1.6	3100000
	18/10/66	7.5	83	31	202	12	19	1.7	490000
	15/11/66	7.1	56	34	266	4	26	6.3	7900000
	20/12/66	7.5	47	25	176	<2	18	<0.10	330000
	19/07/66	7.1	58	<10	194	<2	15	1.7	230000
	29/08/66	7.5	59	<10	230	<2	28	2.0	330000
	28/09/66	7.8	138	18	236	<2	34	1.6	3100000
	18/10/66	7.5	83	31	202	12	19	1.7	490000
	15/11/66	7.1	56	34	266	4	26	6.3	7900000
	20/12/66	7.5	47	25	176	<2	18	<0.10	330000

ตารางที่ 3.5.4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำเข้า	17/01/67	7.3	88	24	246	4	21	5.7	790000
	14/02/67	7.2	55	23	220	<2	17	<0.10	130000
	20/03/67	7.5	152	438	258	42	46	4.0	1100000
	17/04/67	7.5	119	71	236	13	16	<0.10	490000
	15/05/67	7.1	96	27	250	<2	16	<0.10	23000
	19/06/67	7.3	78	17	212	<2	14	<0.10	330000
	24/07/67	7.2	76	68	216	12	22	<0.10	490000
	30/08/67	7.0	120	37	216	15	70	<0.10	230000
	16/09/67	7.7	92	26	242	4	11	<0.10	20000
	16/10/67	6.8	163	98	250	34	50	1.3	170000
	20/11/67	7.5	129	28	250	<2	14	<0.10	210000
	18/12/67	7.4	110	76	248	9	16	<0.10	230000
	21/01/68	7.3	61	40	278	<2	15	3.1	130000
	19/02/68	7.5	119	90	202	<2	18	1.4	1300000
	19/03/68	7.4	117	244	246	27	29	2.6	1300000
	22/04/68	7.3	116	110	270	13	17	2.3	1700000
	23/05/68	7.6	175	126	422	16	20	<0.10	170000
	25/06/68	7.6	83	53	278	8	41	9.3	9200000

ตารางที่ 3.5.4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำออก	14/07/65	7.6	10	20	234	<2	9	<0.10	23000
	24/08/65	7.1	15	14	318	<2	8	<0.10	13000
	16/09/65	7.5	27	12	220	<2	63	1.5	220000
	18/10/65	7.1	28	29	268	<2	13	<0.10	1600000
	17/11/65	7.3	13	10	338	,2	8	<0.10	49000
	20/12/65	7.1	14	<10	374	<2	9	<0.10	110000
	26/01/66	7.5	12	12	354	<2	10	<0.10	110000
	12/02/66	7.6	9	12	332	<2	8	<0.10	79000
	20/03/66	7.0	12	<10	336	<2	6	<0.10	2000
	20/04/66	7.1	15	16	240	<2	10	<0.10	23000
	22/05/66	7.3	17	13	310	<2	9	<0.10	13000
	21/06/66	7.1	17	19	300	<2	10	<0.10	110000
	19/07/66	7.3	42	38	272	3	67	<0.10	1600000
	29/08/66	7.4	29	29	276	<2	40	<0.10	13000
	28/09/66	6.2	18	24	334	<2	17	<0.10	1300
	18/10/66	6.8	25	26	380	<2	24	<0.10	350000
	15/11/66	5.8	17	14	440	<2	15	<0.10	2000

ตารางที่ 3.5.4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำออก	20/12/66	6.1	19	14	328	<2	17	<0.10	2000
	17/01/67	4.9	15	18	350	<2	18	<0.10	23000
	14/02/67	6.8	7	<10	284	<2	16	<0.10	17000
	20/03/67	6.5	13	40	272	<2	16	<0.10	2400000
	17/04/67	7.0	37	45	418	4	22	<0.10	2000
	15/05/67	6.1	17	16	334	<2	16	<0.10	13000
	19/06/67	6.1	17	14	348	<2	16	<0.10	1300
	24/07/67	6.3	20	34	328	2	13	<0.10	11000
	30/08/67	6.4	17	23	380	<2	57	<0.10	4500
	16/09/67	6.8	11	10	336	<2	35	<0.10	1300
	16/10/67	6.8	27	20	374	<2	19	<0.10	13000
	20/11/67	6.9	20	14	382	<2	15	<0.10	13000
	18/12/67	6.3	12	16	316	<2	5	<0.10	2000
	21/01/68	6.6	26	36	436	<2	16	<0.10	680
	19/02/68	7.2	16	21	330	<2	16	<0.10	11000
	19/03/68	6.6	11	19	408	<2	18	<0.10	2000
	22/04/68	6.6	26	40	428	2	12	<0.10	23000

ตารางที่ 3.5.4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย อาคาร B ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
น้ำออก	23/05/68	6.9	23	25	412	<2	13	<0.10	23000
	25/06/68	6.4	17	24	368	<2	13	<0.10	11000
มาตรฐาน		5 - 9	≤ 20	≤ 30	≤ 1000	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3.5.4-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยแลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C	14/07/65	7.0	13	17	340	<2	16	<0.10	6800
	24/08/65	7.1	16	13	382	<2	15	<0.10	4500
	16/09/65	7.4	14	85	316	3	25	<0.10	49000
	18/10/65	6.8	18	38	294	<2	13	<0.10	2000
	17/11/65	6.9	14	<10	234	<2	12	<0.10	200
	20/12/65	7.7	16	12	344	3	55	0.93	490000
	26/01/66	8.0	12	10	322	<2	79	0.29	33000
	12/02/66	8.0	19	<10	292	<2	59	<0.10	540000
	20/03/66	7.5	19	<10	292	<2	16	<0.10	23000
	20/04/66	7.1	28	29	258	<2	13	<0.10	46000
	22/05/66	8.0	62	36	300	<2	71	<0.10	170000
	21/06/66	7.3	23	46	408	9	24	<0.10	33000
	19/07/66	6.8	17	13	362	<2	20	<0.10	23000
	29/08/66	6.4	27	63	612	3	31	<0.10	40000
	28/09/66	6.5	25	22	458	<2	16	<0.10	4900
	18/10/66	5.8	17	12	448	<2	16	<0.10	7800
	15/11/66	6.1	18	22	450	<2	16	<0.10	31000

ตารางที่ 3.5.4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยแลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C	20/12/66	5.1	20	19	404	<2	16	<0.10	780
	17/01/67	5.4	18	45	346	2	19	<0.10	23000
	14/02/67	6.2	15	14	244	<2	14	<0.10	13000
	20/03/67	5.6	20	28	252	<2	14	<0.10	20000
	17/04/67	6.4	5	11	440	<2	18	<0.10	7800
	15/05/67	5.8	13	<10	366	<2	16	<0.10	2000
	19/06/67	6.4	19	<10	382	<2	16	<0.10	1300
	24/07/67	6.1	46	40	364	5	19	<0.10	13000
	30/08/67	6.1	21	18	316	<2	62	<0.10	4500
	16/09/67	6.9	12	14	304	<2	11	<0.10	22000
	16/10/67	5.9	15	11	438	<2	15	<0.10	17000
	20/11/67	6.8	13	15	448	<2	11	<0.10	2000
	18/12/67	6.1	23	14	398	<2	6	<0.10	1300
	21/01/68	6.6	25	18	464	<2	19	<0.10	23000
	19/02/68	6.3	19	17	388	<2	11	<0.10	7800
	19/03/68	6.5	14	<10	396	<2	14	<0.10	4500
	22/04/68	6.7	20	12	350	<2	8	<0.10	350000

ตารางที่ 3.5.4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยแลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร A+C ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ก่อนปล่อย ฯ อาคาร A+C	23/05/68	7.2	19	10	344	<2	9	<0.10	23000
	25/06/68	7.4	15	16	382	<2	8	<0.10	350000
มาตรฐาน		**5 - 9**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 500**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 1.0**	**-**

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ก** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.4-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยแลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร B+D ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร B+D	14/07/65	7.7	7	<10	272	<2	13	<0.10	4500
	24/08/65	7.4	15	12	306	<2	14	<0.10	7800
	16/09/65	7.6	22	16	210	<2	49	0.75	13000
	18/10/65	7.4	13	20	274	<2	12	<0.10	240000
	17/11/65	7.5	14	<10	254	<2	24	1.0	49000
	20/12/65	7.3	9	<10	364	<2	10	<0.10	13000
	26/01/66	7.7	13	12	324	<2	10	<0.10	45000
	12/02/66	7.8	5	<10	272	<2	7	<0.10	23000
	20/03/66	7.4	7	<10	302	<2	7	<0.10	2000
	20/04/66	7.4	15	<10	272	<2	8	<0.10	7800
	22/05/66	7.7	9	<10	322	<2	9	<0.10	450
	21/06/66	7.5	14	<10	298	<2	9	<0.10	33000
	19/07/66	7.6	32	24	276	6	65	<0.10	920000
	29/08/66	7.6	35	24	262	<2	27	<0.10	79000
	28/09/66	7.6	9	<10	292	<2	12	<0.10	7900
	18/10/66	7.2	14	<10	264	<2	13	<0.10	170000
	15/11/66	6.6	11	<10	392	<2	14	<0.10	2000

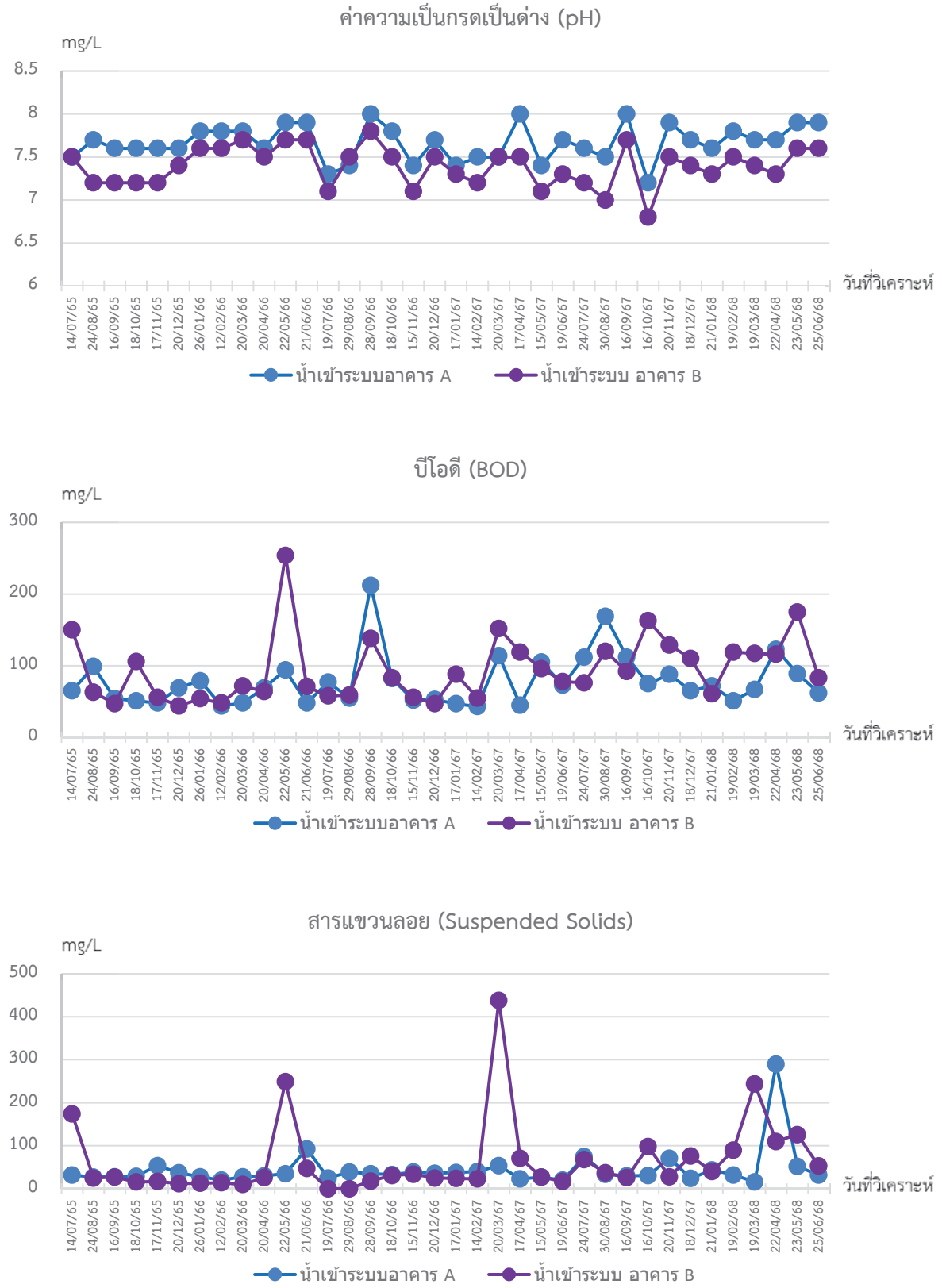
ตารางที่ 3.5.4-7(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยแลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร B+D ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร B+D	20/12/66	6.8	15	<10	326	<2	14	<0.10	4500
	17/01/67	6.6	9	<10	414	<2	15	<0.10	24000
	14/02/67	6.9	14	<10	254	<2	16	<0.10	21000
	20/03/67	7.2	<4	<10	84	<2	<5	<0.10	920000
	17/04/67	7.1	15	14	450	<2	18	<0.10	2000
	15/05/67	6.6	15	21	338	<2	16	<0.10	4500
	19/06/67	6.8	11	<10	370	<2	16	<0.10	450
	24/07/67	6.9	10	10	282	<2	10	<0.10	46000
	30/08/67	6.7	19	19	366	<2	40	<0.10	2000
	16/09/67	7.3	7	<10	324	<2	33	<0.10	2300
	16/10/67	7.1	10	<10	326	<2	15	<0.10	240000
	20/11/67	7.2	11	10	330	<2	11	<0.10	4500
	18/12/67	6.8	12	<10	312	<2	11	<0.10	2000
	21/01/68	6.9	18	18	430	<2	34	<0.10	450
	19/02/68	7.4	17	<10	296	<2	13	<0.10	92000

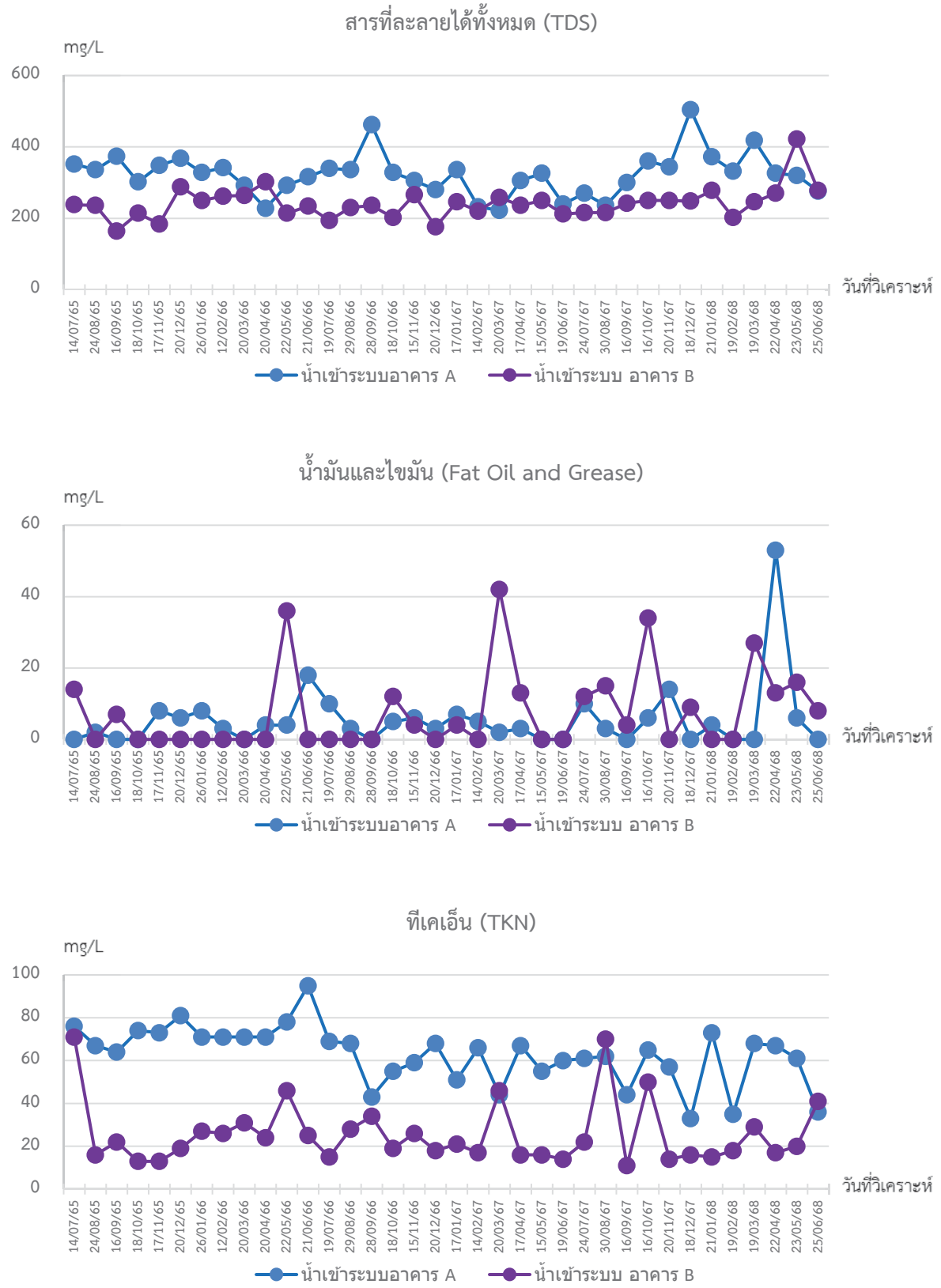
ตารางที่ 3.5.4-7(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยแลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อาคาร B+D ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย MPN/100 ml
ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะอาคาร B+D	19/03/68	6.8	8	<10	338	<2	16	<0.10	23000
	22/04/68	6.9	14	11	402	<2	11	<0.10	450
	23/05/68	7.2	11	<10	338	<2	12	<0.10	7800
	25/06/68	7.0	14	14	378	<2	12	<0.10	13000
มาตรฐาน		**5 - 9**	**≤ 30**	**≤ 40**	**≤ 500**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 1.0**	**-**

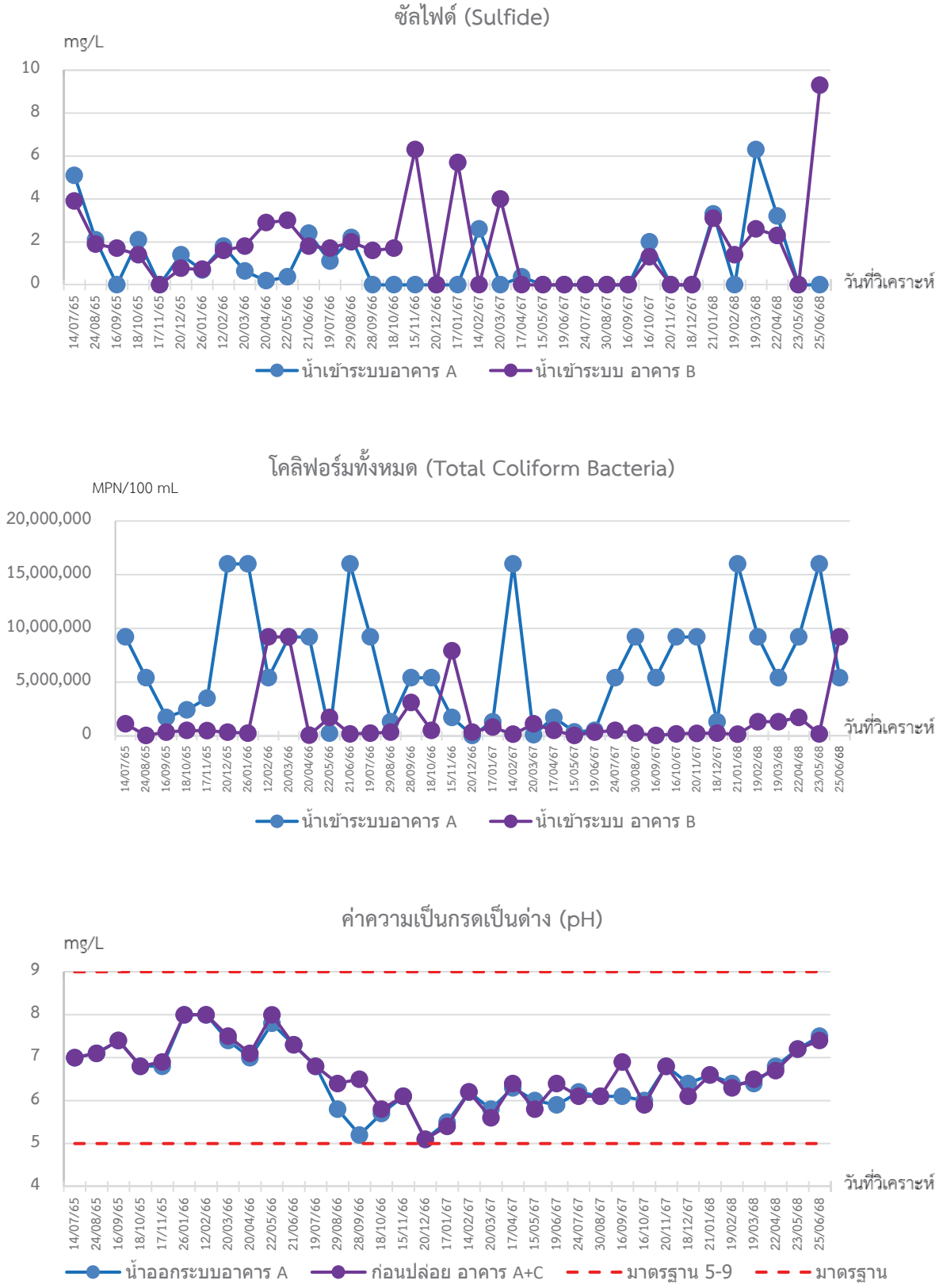
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ก** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



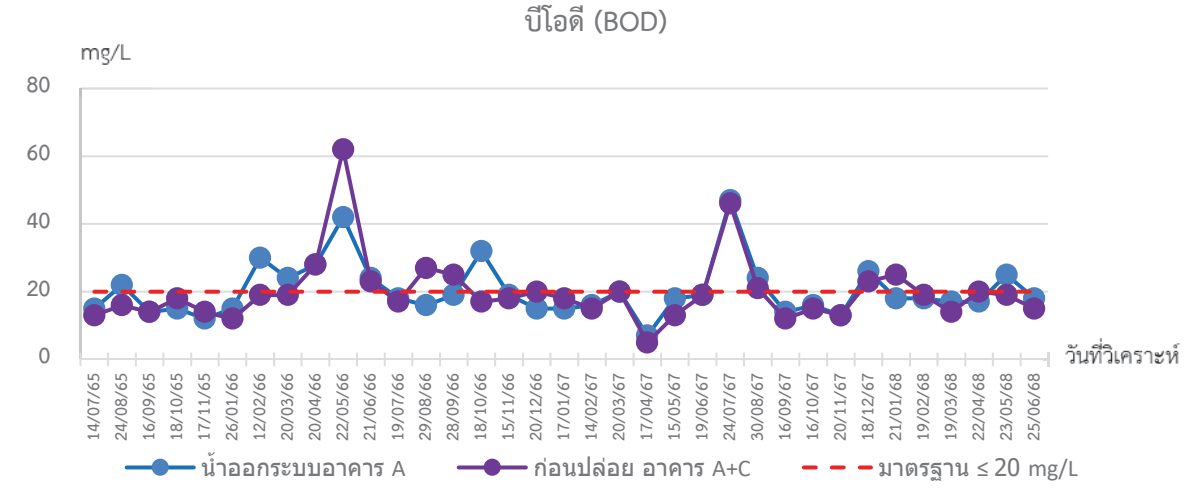
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง

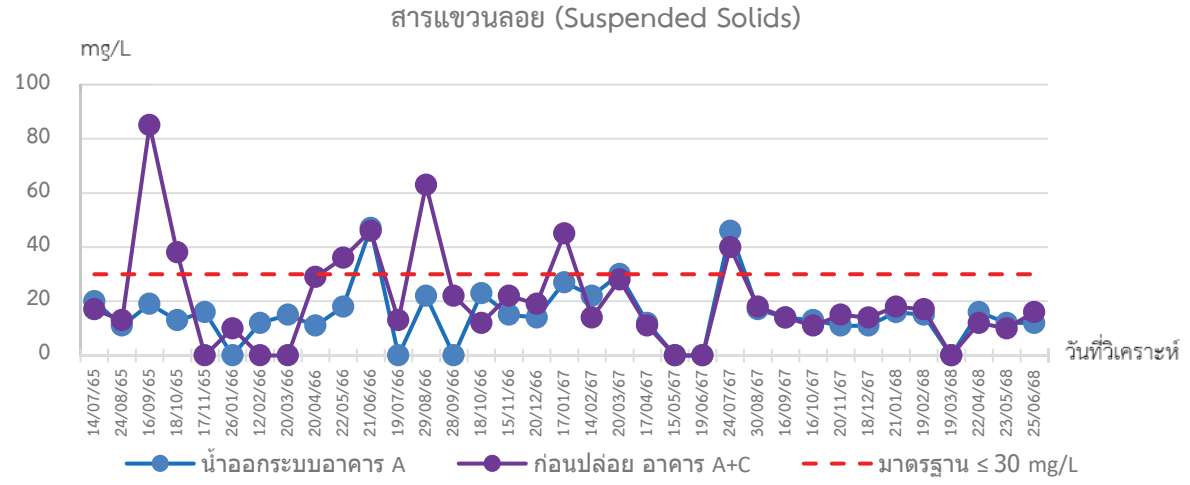


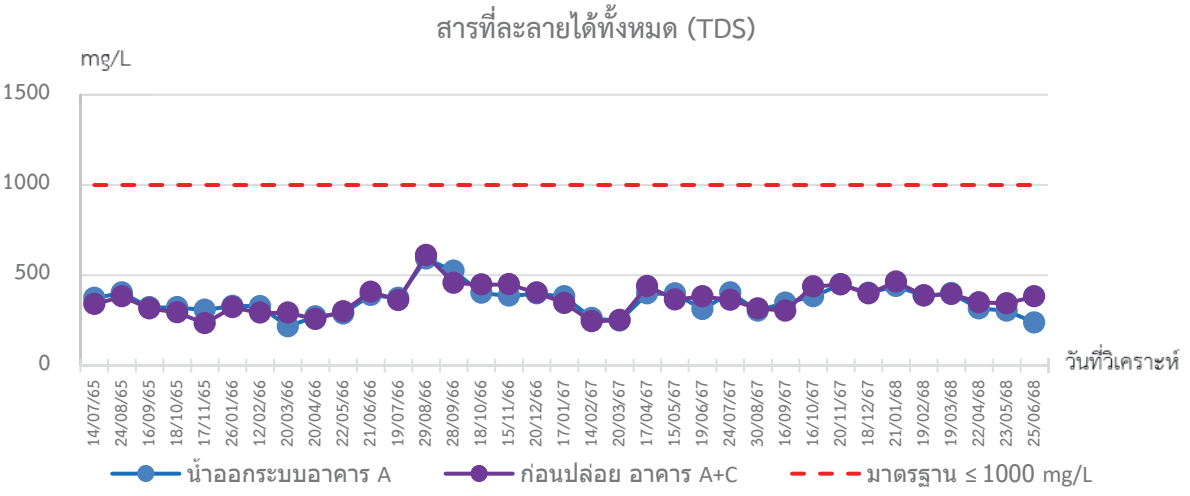
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง



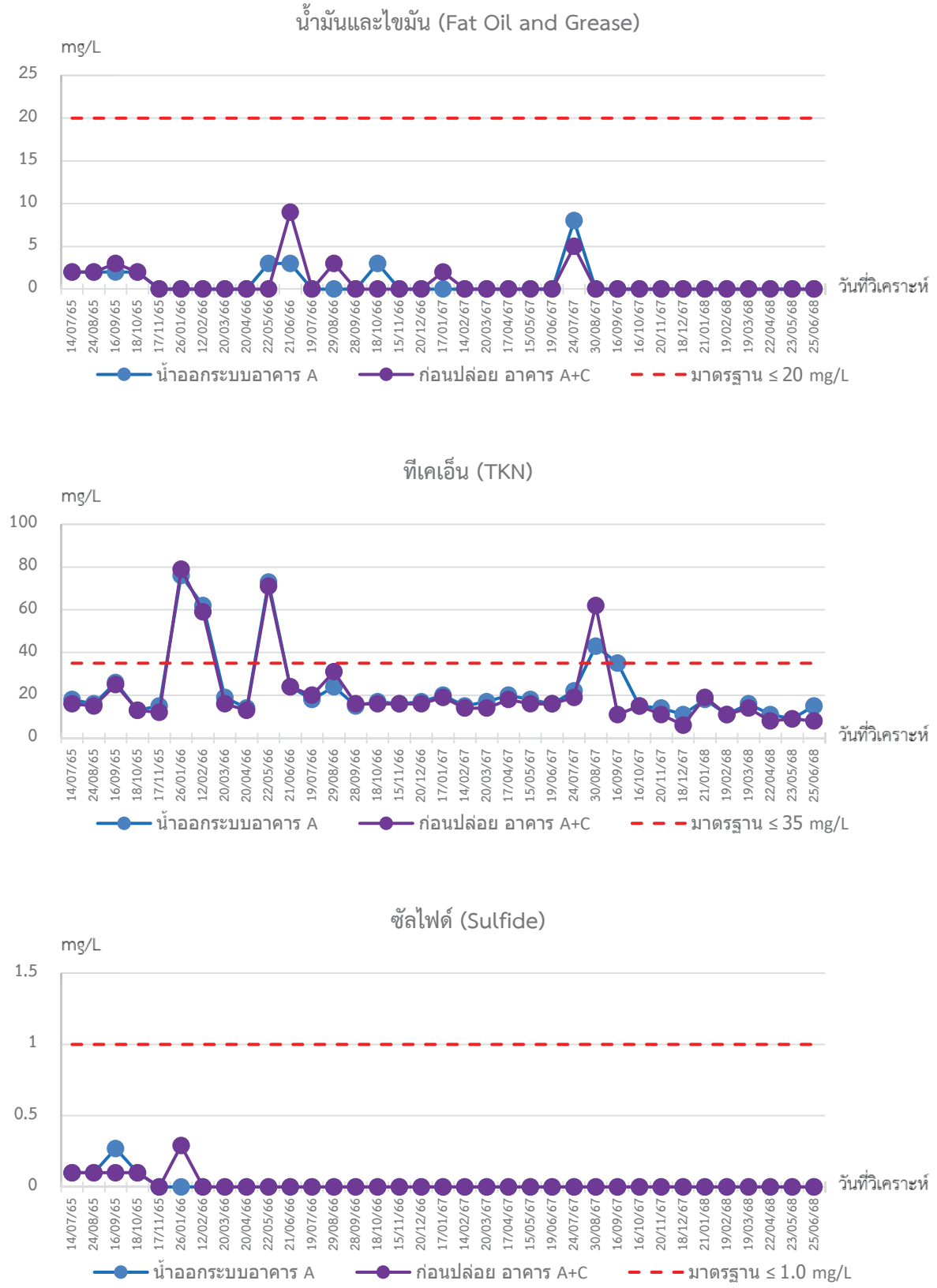
ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง



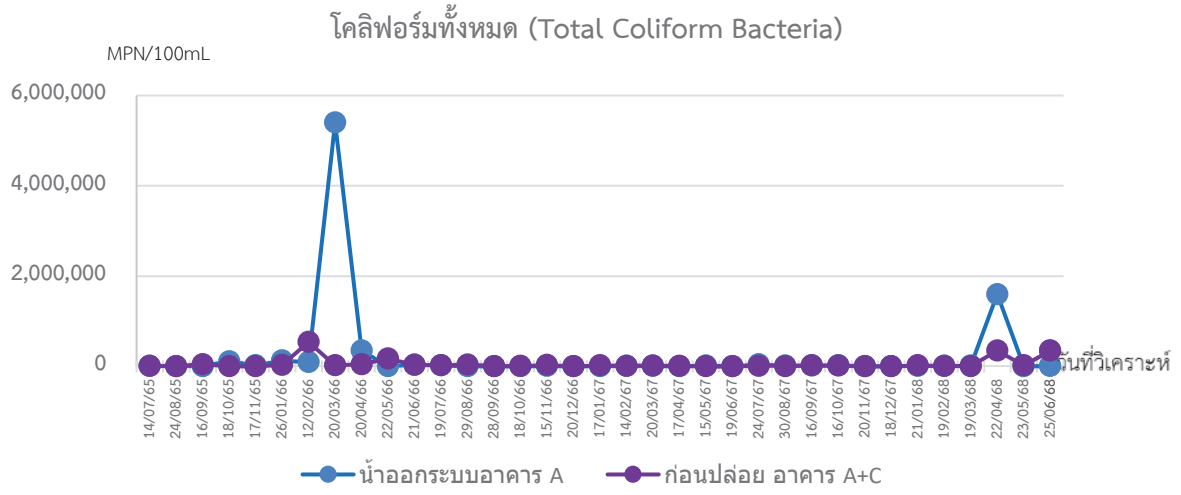


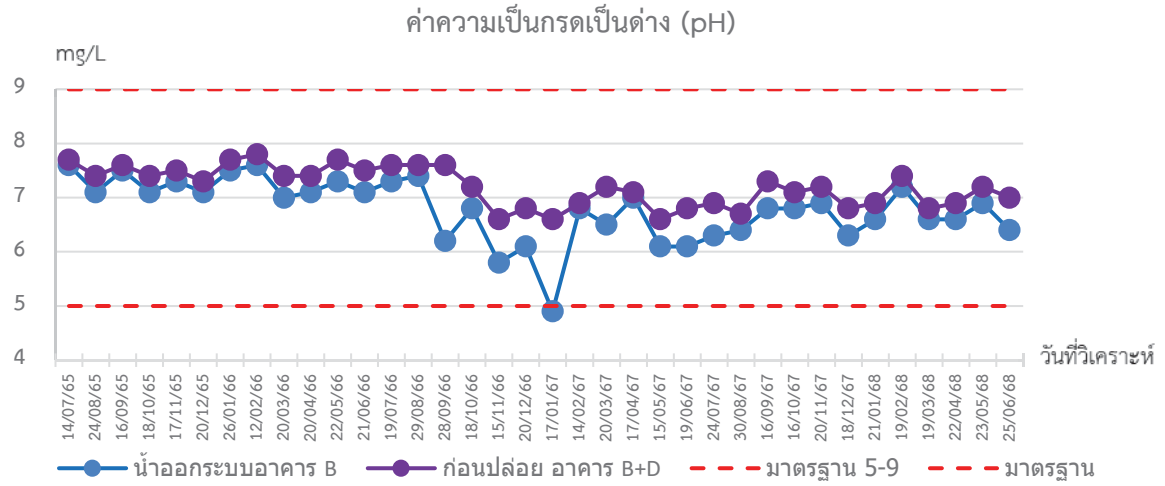


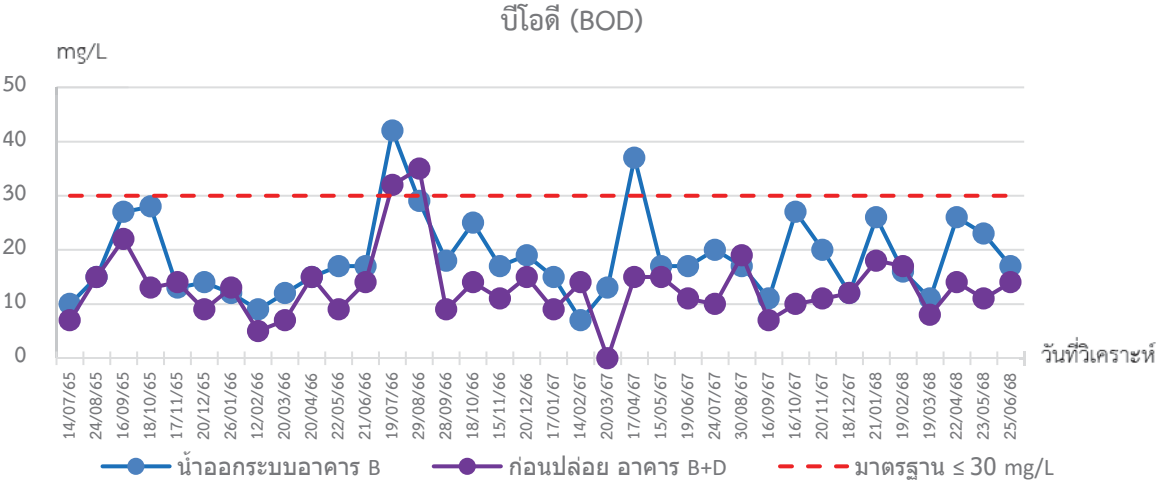
ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง



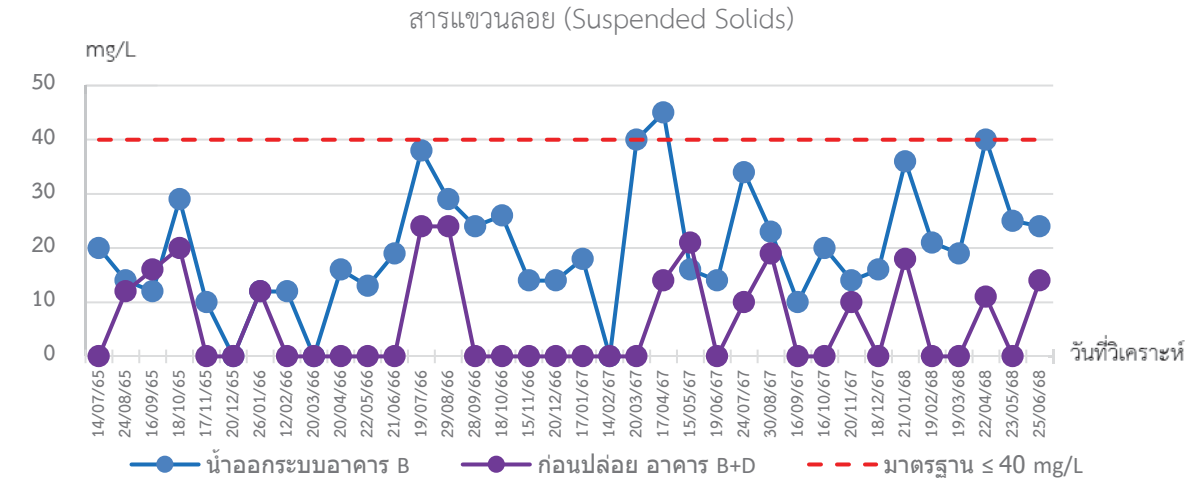
ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง

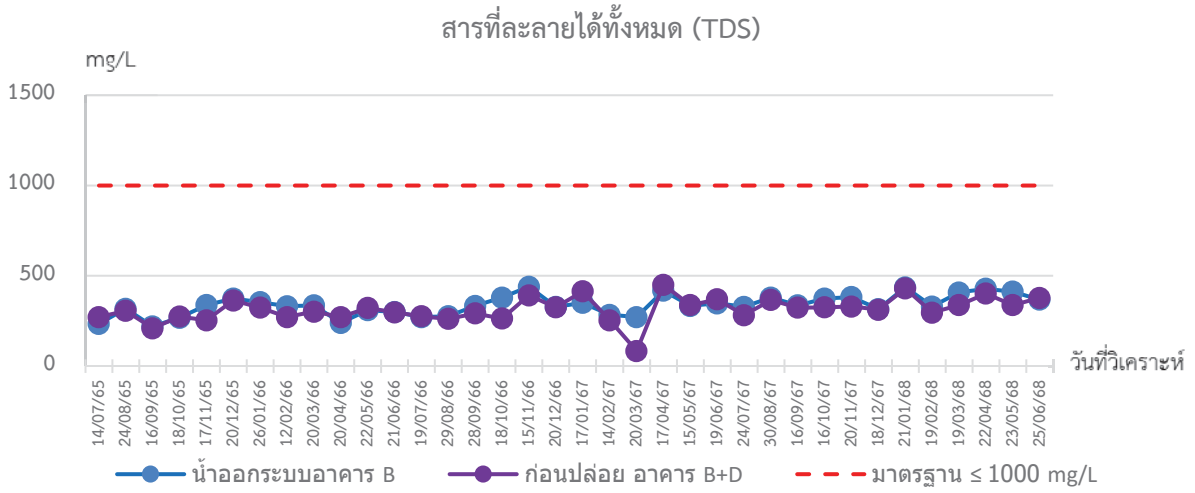


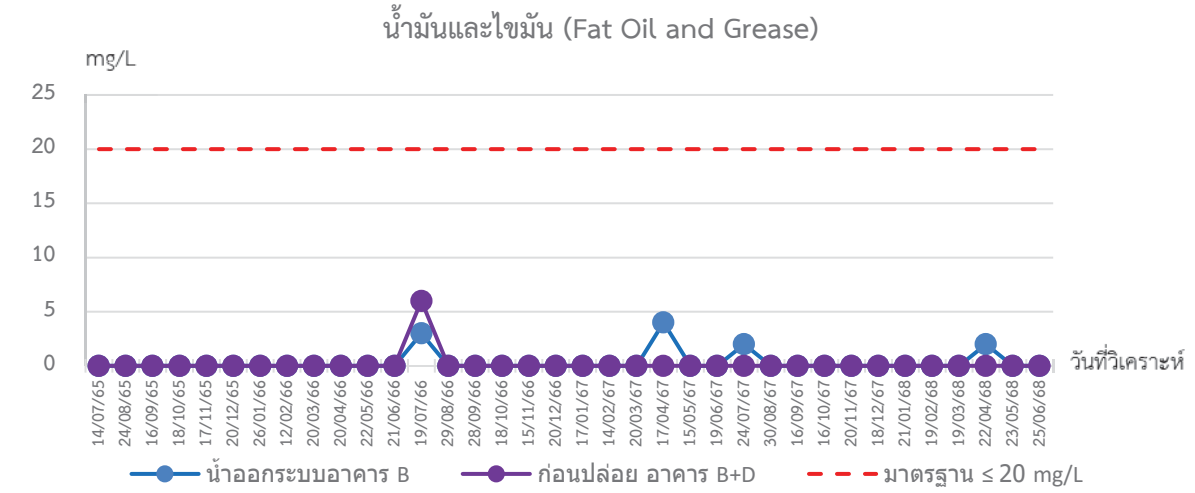




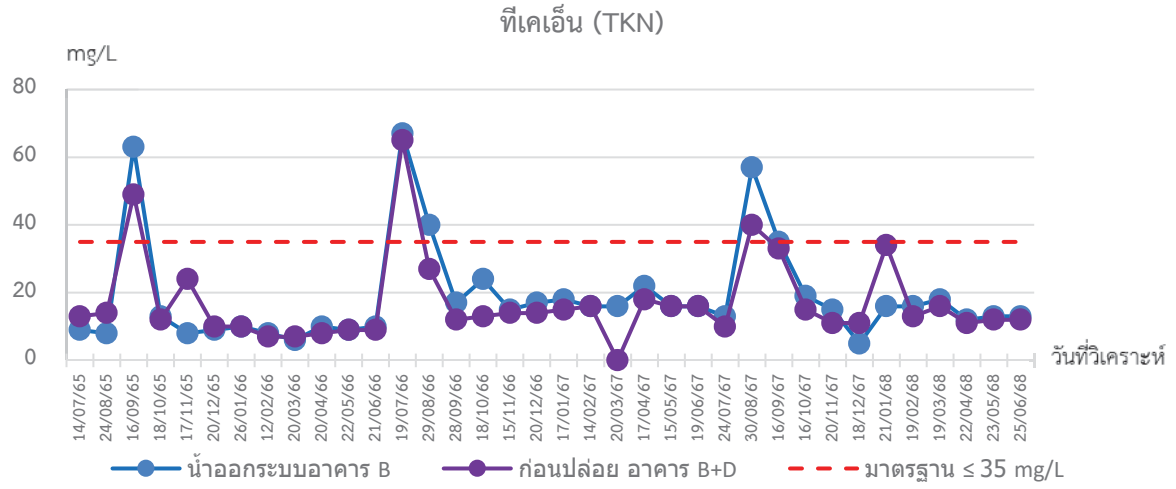
ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง

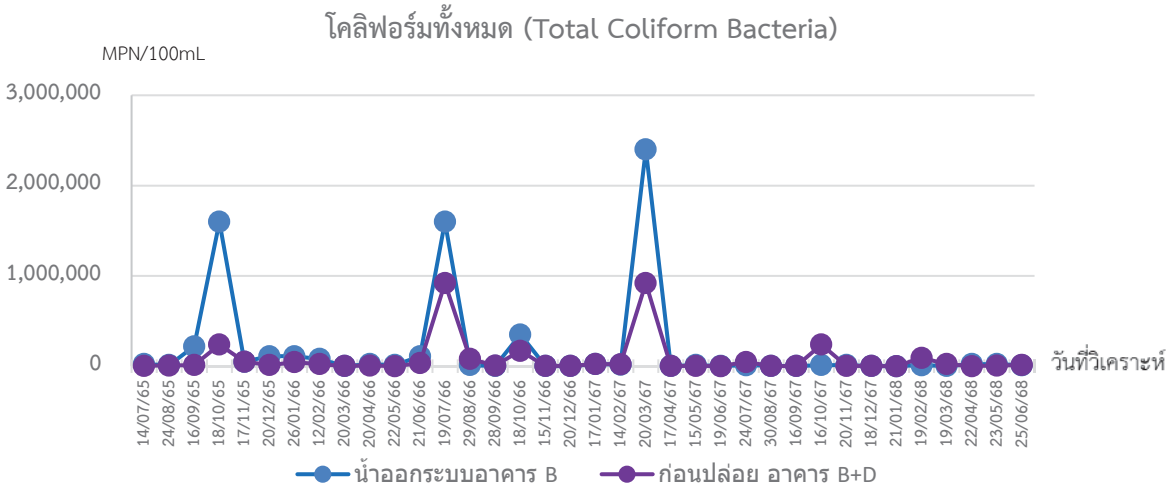


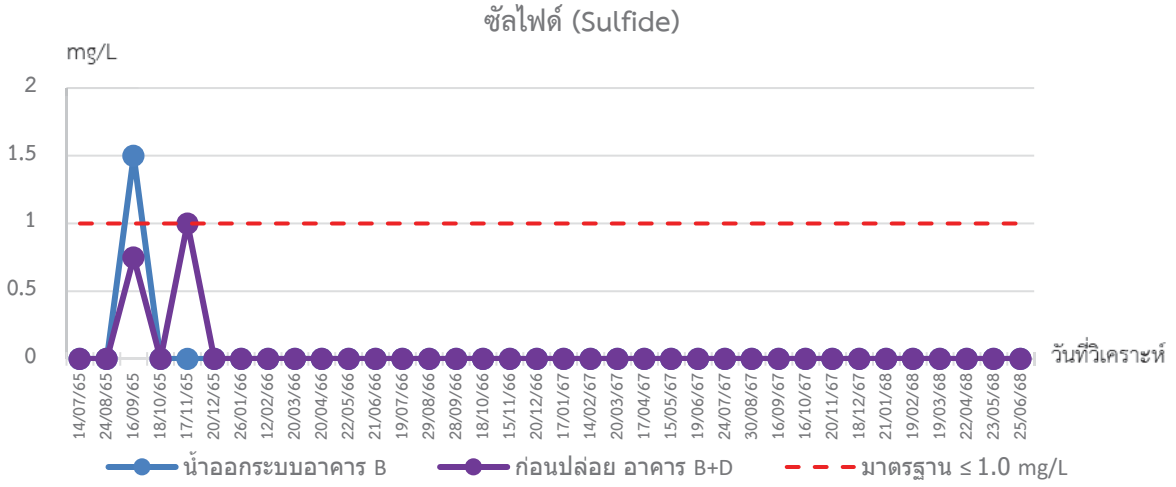




ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง







ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียอาคาร ย้อนหลัง

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้**ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 68	-	-	1	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ **ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศจากอาคารจอดรถ (อาคาร D) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของโครงการ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** **ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ :** ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) แต่ทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศแทน เนื่องจาก อาคารจอดรถ มีการออกแบบให้โปร่ง และ ลมสามารถพัดเข้าออกได้ตลอดเวลา ประกอบกับการนำรถเข้าออกอาคารจอดรถ ลูกบ้านจะไม่ได้เข้าออกพร้อมกันเป็นจำนวนมาก และมี รปภ. คอยแจ้งไม่ให้จอดรถแล้วติดเครื่องยนต์ไว้ ทำให้มลพิษที่เกิดจากควันรถยนต์มีไม่มาก **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** ให้ทางโครงการ ประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ว่าในมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ได้มีการกำหนดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศจากอาคารจอดรถ (อาคาร D) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของโครงการ แต่ทางผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีตามข้อกำหนด สามารถเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดได้หรือไม่ หรือแจ้งการเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย	1.1 คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ **พารามิเตอร์** pH, BOD, DO, Suspended Solids , Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** 1 เดือน/ ครั้ง **สถานีตรวจวัด** - จุดระบายน้ำทิ้งคลองตาม่วง - จุดระบายน้ำทิ้งลำกระโดงสาธารณประโยชน์	**การดำเนินการในปัจจุบัน** **ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ :** โครงการ ทำการตรวจที่ จุดระบายน้ำทั้ง 2 จุด แบบเดือนเว้นเดือน **แนวทางการดำเนินการ** ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดตามความถี่ที่กำหนด หรือทำหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	1.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย **พารามิเตอร์** pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** 1 เดือน/ ครั้ง **สถานีตรวจวัด** - น้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D	**การดำเนินการในปัจจุบัน** **ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ :** โครงการ ทำการตรวจ คุณภาพน้ำออก อาคาร A และ อาคาร B สำหรับอาคาร C และ D นั้น มีน้ำเสียออกมาน้อยมาก ทางโครงการเลยมีการเปลี่ยนจุด ตรวจเป็น น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร B และ น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร A+C **แนวทางการดำเนินการ** ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามจุดที่กำหนด และ ควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดหรือทำหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **เอกสารจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร

ภาคผนวก ข-4 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 แผน PM และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-2 ทส1 และ ทส2

ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย และเอกสารรณรงค์ต่าง ๆ

ภาคผนวก ค-5 มติกรรมการเปลี่ยนหลอดไฟ ประหยัดพลังงาน

ภาคผนวก ค-6 เอกสารณรงค์ต่าง ๆ

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/10556

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 ตุลาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3587 ลงวันที่ 18 เมษายน 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-148-NPS-009/2555 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2555
2. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-148-NPS-009/2555 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2555
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2555 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 834 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง และให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 62/2555 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 30 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานธุรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812
โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช.๑๐

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

วันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แสนค แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 1/2557 วันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เคอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 15118,8626,8868,8896 ตำบล/แขวง บางคอ(ดุงเผาถาน),บางคอ อำเภอ/เขต จอมทอง(บางขุนเทียน),จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร 5 หลัง

๔. จำนวนห้องชุด 834 ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(รายละเอียดปรากฏตามรายการแนบท้าย อ.ช.๑๐)

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๒ เมย ๒๕๕๗

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน 834	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่นๆ	-	

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(...)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

แบบพิมพ์หมายเลข 0701

รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง
ของอาคารชุด โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

ที่ดินเนื้อที่ 7 ไร่ 2 งาน 45.8 ตารางวา โฉนดเลขที่ 1518, 8626, 8868 และ 8896 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารจอดรถสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร [redacted]

2. ทรัพย์ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด THE KEY สาทร-ราชพฤกษ์ ประกอบด้วย

2.1 สำนักงานนิติบุคคล อาคาร A.
2.2 ถนนเข้าออก ทางเดินรถและช่องจอดรถภายในโครงการ
2.3 ถนนภายในโครงการ,สะพานและทางเท้า
2.4 ป้อมยามโครงการ
2.5 ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลาง
2.6 ระบบประปาส่วนกลางทั้งหมด
2.7 ห้องน้ำชาย-หญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
2.8 ห้องออกกำลังกาย พร้อมทั้งอุปกรณ์ทั้งหมด และห้องเอนกประสงค์ อาคาร A
2.9 สวนส่วนกลาง
2.10 สระว่ายน้ำ อาคาร A
2.11 ห้องขยะมูลฝอยรวม
2.12 รั้วโครงการ
2.13 ร้านค้าและร้านซักรีด อาคาร A.
2.14 บันไดหลัก,บันไดหนีไฟ
2.15 ดาดฟ้า,ถังเก็บน้ำดาดฟ้า,ถังเก็บน้ำใต้ดิน

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- ๒ เม.ย. ๒๕๖๔

ทรัพย์สินส่วนกลางภายในอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน มีดังต่อไปนี้

3.15 ลิฟต์โดยสาร 7 ตัว
3.16 ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุด พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด
3.17 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด
3.18 ระบบ Access control อาคาร A
3.19 ระบบป้องกันฟ้าผ่า
3.20 ระบบเตือนอัคคีภัยรวมถึงป้ายเตือนทุกชนิด
3.21 ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (generator) อาคารอี
3.22 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด (ทางเดิน,สวน,พื้นที่จอดรถ)
3.23 ระบบประปารวมทั้งระบบสูบและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์
3.24 เสาอากาศทีวี จานรับสัญญาณทีวีพร้อมอุปกรณ์
3.25 ระบบสุขาภิบาล และอุปกรณ์ทั้งหมด
3.26 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
3.27 ป้ายเตือนภายในโครงการทุกชนิด

[redacted]

3.28 ฝาปิดบ่อทุกชนิดภายในโครงการ

3.29 อุปกรณ์ที่ใช้ในการดูแลพื้นที่สวน ต้นไม้ ทั้งหมด

3.30 Transformer

3.31 Main electrical meter

3.32 ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือที่จัดให้มีในภายหน้า

3.33 ตู้จดหมาย

4 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

4.1 เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น

4.2 ผนังภายนอกอาคาร

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

[redacted]

[redacted]

อ.ช. ๑๓

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

วันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เคอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 33 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ส่วนหลวง ถนน - ตำบล/แขวง บางคอ อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10150 โทรศัพท์ -

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๒ เม.ย. ๒๕๕๗

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน สาขาบางขุนเทียน

แบบพิมพ์หมายเลข 3951

อ.ช.๑๔

ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

สาขา/ส่วนแยก.....บางขุนเทียน.....

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางพัชนี นิ่มนวล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ เดอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ "เดอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์" ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ลงชื่อ [redacted]

([redacted])

พนักงานเจ้าหน้าที่

[redacted]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๒๗ ๒๕๖๔	เปลี่ยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ คิย์ สาทร - ราชพฤกษ์	๑/๒๕๕๗	เดอะ คิย์ สาทร-ราชพฤกษ์	๑/๒๕๕๗	-	[redacted]	[redacted]
๒๘ ๒๕๖๔	การทำหน้าที่ผู้จัดการของกรรมการ	เดอะ คิย์ สาทร - ราชพฤกษ์	๑/๒๕๕๗	เดอะ คิย์ สาทร - ราชพฤกษ์	๑/๒๕๕๗	-		

[redacted]

๒๔ ส.ค. ๒๕๖๔

ภาคผนวก ๒๑ - ๑

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
1	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]
								23 ม.ค. 2567

ภาคผนวก 01 - 7

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

25 ม.ค. 2567

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๙ ทวิ

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๓๑
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๕

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ส๓๑/๒๕๕๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดย [redacted] เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารคิว.เฮ้าส์.สุขุมวิท ชั้น ๓๗ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ราชพฤกษ์
ตำบล/แขวง บางคล้อ อำเภอ/เขต จอมทอง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๕๑๘,๘๖๒๖,๘๘๖๘,๘๘๙๖
เป็นที่ดินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล.๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๐๗ ห้อง)
พื้นที่ ๓๒,๘๙๕.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.๒

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล.๗ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๑ ห้อง)
พื้นที่ ๖,๐๑๖.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า- ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.๒

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล.๓ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖ ห้อง)
พื้นที่ ๕๓๓.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.๒

๒.๔ ชนิด ค.ส.ล.๗ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ
พื้นที่ ๖,๖๙๘.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๓๓๑ คัน
พื้นที่ ๔,๗๖๓.๐๐ ม.๒

๒.๕ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องเครื่อง
พื้นที่ ๙๓.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.๒

๒.๖ ชนิด สระ ค.ส.ล. จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่ ๒๕๐.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.๒

๒.) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่กั้นเขตที่ดิน
พื้นที่ ๒๘๙.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.๒

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

(๑) [redacted] เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
(๒) [redacted] เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
(๓) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
(๔) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
(๕) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
(๖) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
(๗) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
(๘) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
(๙) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์
(๑๐) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์
(๑๑) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
(๑๒) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
(๑๓) [redacted] เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้าง

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๕ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๗

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ ๑๘๔,๕๔๔.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ ๑,๒๕๑.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ๒,๓๘๑.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น ๑๘๘,๓๙๖.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กั้นตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภยันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้ง ฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๕๖ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ ต.ค. ๒๕๕๕

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๓๓
ลงวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
ราย บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งฯ จะต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้า ออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๙ อาคารชุด แบบ อ. ๖

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 3 ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒ / ๒๕๕๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดย [redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ อาคารลิว.เฮ้าส์.คูมพินี ชั้น ๓๗ ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามแบบ กทม.๖ ในอนุญาต

เลขที่ ๕๓๑ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๓๐๗ ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๑ ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๖ ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๔) ค.ส.ล. ๗ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ จำนวน ๓๓๑ คัน

(๕) ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารห้องเครื่อง

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ราชพฤกษ์

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางค้อ อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๕๑๙ ๗๖๒๒ ๗๗๐๗ ๗๗๙๖ เป็นที่ดินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับรวมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๕๔๓)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

นายช่างโยธาชำนาญงาน

[redacted]

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๒๙ มี.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ. -

๐ ก.พ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ) [redacted]

([redacted])

ตำแหน่ง [redacted]

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๑๒ / ๒๕๕๗

ราย บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๕๖ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

[redacted]

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

๑๐ ก.พ. ๒๕๖๔

นายช่างโยธาชำนาญงาน

กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒ ส่วนควบคุมอาคาร ๒

สำนักงานเขตควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

ภาคผนวก ข-3

หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๑๓๓๕ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๑๑๓๘/๒๕๖๖ ออกให้ ณ วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๖

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๓๙/๒๕๖๔
ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓ ตรอก/ซอย สวนหลวง ถนน ราชพฤกษ์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางค้อ อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์เฟอร์มแมกซ์ นิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ เป็นผู้ตรวจสอบ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ - ๕ มี.ค. ๒๕๖๗ เดือน ..... พ.ศ. .....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

[redacted]

(.....)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 994C6F14ECBO

ภาคผนวก ข.3 - 1

เลขที่ ๑๒๓๑ / ๒๕๖๗

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๗/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๗๙๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓ ตรอก/ซอย สวนหลวง ถนน ราชพฤกษ์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางค้อ อำเภอ/เขต จอมทอง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๗ พ.ศ. .....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 994C8814EC6D

ภาคผนวก ข.๓ - 2

ภาคผนวก ข-4

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	5ก039/67-2	**วันที่รับรายงาน :**	22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ :	The Key สาทร-ราชพฤกษ์		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีย์ สาทร-ราชพฤกษ์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/10556	**วันที่เห็นชอบ :**	22 ตุลาคม 2555
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	**เขต :**	จอมทอง
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10556 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2555 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

โดยบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์

เป็นผู้กระทำแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคลอาคารชุดฯ

[redacted]

23/1/68

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256802-170
ชื่อโครงการ :	โครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์
รอบรายงาน :	ก.ค. 67 - ธ.ค. 67
วันที่ยื่นรายงาน :	04/02/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	6453
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

แผน PM และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

THE KEY

แผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
PREVENTIVE MAINTENANCE SCHECULM

QPM

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์สาทร - ราชพฤกษ์ รหัสหน่วยงาน 343

ลำดับที่	System/DESCRIPTION	JAN				FEB				MAR				APR				MAY				JUN				JUL				AUG				SEP				OCT				NOV				DEC			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)																																															
	- ตรวจสภาพการทำงานของระบบโดยทั่วไปและอุปกรณ์	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- ตรวจเช็คเพื่อบำรุงรักษาระบบประจำปี									Y																																							
2	ระบบไฟฟ้า (ELECTRICAL SYSTEM)																																																
	- บันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของอาคาร	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- ตรวจเช็คสภาพการทำงานของระบบโดยทั่วไปและอุปกรณ์	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ตรวจเช็คสภาพโดยทั่วไปของระบบและอุปกรณ์ภายในโครงการและบริเวณรอบอาคาร	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ควบคุมการเปิด-ปิดระบบส่องสว่างภายใน-นอกอาคาร	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- ทดสอบการทำงานของ Signal Lamp	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ตรวจเช็คค่าแรงดันไฟฟ้า	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์แสดงค่าทางไฟฟ้าระบบ	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ทำความสะอาดห้องเครื่องไฟฟ้าและความสะอาดของอุปกรณ์	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	- สรุปค่าการใช้พลังงานประจำเดือน	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	- ดำเนินการซ่อมบำรุงทำความสะอาดโคมไฟและหลอดไฟ													S																								S											
	- ตรวจเช็คเพื่อบำรุงรักษาระบบประจำปี									Y																																							
3	ระบบส่งจ่ายไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)																																																
	- บันทึกสภาพเครื่องยนต์และอุปกรณ์การใช้งานทั่วไป	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- บันทึกปริมาณเชื้อเพลิง	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ทดสอบการทำงานของ Generator	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แสดงค่าทางไฟฟ้าที่ติดตั้ง	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ตรวจเช็คแบตเตอรี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ตรวจเช็คน้ำมันหล่อลื่นและน้ำต่อเย็น				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	- ทำความสะอาดกรองอากาศ								Q												Q												Q												Q				
	- ทำความสะอาดห้องและตู้ควบคุม																				S																								S				
4	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light,Exit)																																															
	- ตรวจสภาพโดยทั่วไปของโคมส่องสว่างฉุกเฉินและป้าย Exit	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ตรวจเช็คการเก็บและคายประจุของแบตเตอรี่			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	- ทำความสะอาด	Q												Q												Q												Q											
5	ระบบประปา (CWP)																																															
	- ตรวจบันทึกค่าการใช้น้ำประปา	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- ตรวจเช็คการทำงานของระบบปั๊ม CWP	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- ตรวจเช็คการทำงานของระบบ Booster Pump	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- ตรวจเช็คสภาพของระบบวาล์วต่าง ๆ	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- สรุปค่าการใช้น้ำประปาของอาคาร			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
6	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alerm System)																																															
	- ตรวจสอบสภาพวงจรส่งจ่ายไฟฟ้าที่ส่งให้แผงควบคุม Fire Alarm System	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ตรวจสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมกลางและอุปกรณ์	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- สุ่มทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับและทดสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	- ตรวจสอบการรับและส่งสัญญาณของอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบ																					S																								S			
7	ระบบดับเพลิงในอาคาร																																															
	- ตรวจเช็คสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบดับเพลิง	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- ทดสอบการทำงานของ FIRE PUMP , JOCKEY PUMP	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ตรวจเช็คสภาพของ FIRE HOSR CABINET	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ทดสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละจุด								Q								Q								Q								Q								Q							
	- ตรวจเช็คคุณภาพสารเคมีของดับเพลิงแต่ละจุด			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	- ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์วาล์วต่างๆในระบบ																																													Y			
8	ระบบระบายน้ำทิ้งและระบบบำบัดน้ำเสีย																																															
	- ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- ตรวจเช็คการทำงานของระบบสูบน้ำทิ้ง SUM PUMP	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
9	ระบบลิฟท์																																														
	- ตรวจสภาพทั่วไปการทำงานของลิฟท์ระดับการจอด	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D

ITEM	Equipment/DESCRIPTION	JAN				FEB				MAR				APR				MAY				JUN				JUL				AUG				SEP				OCT				NOV				DEC			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	- ทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟท์	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	- ประสานงานจำนวยความสะดวกช่างที่มาบำรุงประจำเดือน			M			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	
10	**ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)**																																															
	- ตรวจเช็คสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบ	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ทำความสะอาดกล้องโทรทัศน์ตรวจสอบสัญญาณจากกล้องมายังชุดควบคุมกลาง											Q																								Q												Q	
	- ทำความสะอาดชุดควบคุมกลางทั้งหมด											Q																								Q												Q	
11	**ระบบรักษาความปลอดภัย (Access Control)**																																															
	- ตรวจเช็คสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบ	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ทำความสะอาดชุดควบคุมกลางทั้งหมด					Q												Q												Q												Q							
12	**ระบบอัดอากาศหน้าลิฟท์ FIRE MAN (Pressurize Fan)**																																															
	- ตรวจสภาพทั่วไปของชุดควบคุม	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- ทดสอบเดินเครื่องพัดลมอัดอากาศ	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ตรวจเช็คสภาพและปรับตั้งสายพาน									S																												S											
	- ตรวจเช็คระบบหล่อลื่น									S																												S											
13	**ระบบระบายอากาศลานจอดรถ (Exhaus)**																																															
	- ตรวจสภาพทั่วไปของระบบระบายอากาศ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- ทำความสะอาดหน้ากากและใบพัดลม																									S																				S			
	- ตรวจสภาพท่อดูดและท่อส่งลมระบาย																									S																				S			
	- ทำความสะอาด Exhaust Air Grill																									S																				S			
14	**ระบบโทรทัศน์วงจรรวม**																																															
	- ตรวจสภาพทั่วไปของชุดอุปกรณ์ขยายสัญญาณหลัก	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
	- ตรวจเช็คการทำงานของชุดอุปกรณ์ขยายสัญญาณหลัก	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	
	- ตรวจเช็คการทำงานของชุดอุปกรณ์กระจายสัญญาณหลัก	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	
	- ตรวจเช็คจุดจ่ายสัญญาณโทรทัศน์วงจรรวม	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	
15	**ระบบโทรศัพท์**																																															
	- ตรวจสภาพทั่วไปวงจรส่งจ่ายไฟฟ้าและชุดชาร์จแบตเตอรี่ระบบ PABX		M			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	
	- ทำความสะอาดทั่วไปภายนอกของตู้สาขาโทรศัพท์		M			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	
	- ตรวจสอบ Up-Dateหมุดสายทั้งเลขหมายสายตรงและเลขหมายภายใน	Q				Q				Q				Q				Q				Q				Q				Q				Q				Q				Q				Q	
	- ย้ำหัวสายโทรศัพท์ที่แผงกระจายรวมและแผงประจำพื้นที่	S				S				S				S				S				S				S				S				S				S				S				S	
16	**ระบบสระว่ายน้ำ ระบบบ่อน้ำใส**																																															
	- ตรวจเช็คการทำงานของระบบต่างๆ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- ตรวจเช็คคุณภาพน้ำให้อยู่ระดับมาตรฐาน	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- ทำความสะอาดตระว่ายน้ำ (ดูดตระ)	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	- ทำความสะอาดห้อง	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
17	**ระบบปรับอากาศ**			M			M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	
	- ทำความสะอาด FCUและทำความสะอาดแผงกรองอากาศ	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	
	- ตรวจเช็คอุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	
18	**ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบไฟกระพริบบนอาคาร**																																															
	- ตรวจสภาพทั่วไปของหลักล่อฟ้าและจุดติดตั้งสายดิน	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	
	- ตรวจเช็คตู้ควบคุม หลอดไฟ	M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M	

REMARK :

D ทุกวัน

M ทุกเดือน

S ทุก 6 เดือน

W ทุกสัปดาห์

Q ทุก 3 เดือน

Y ทุก 1 ปี

[redacted]

วันที่ _____

[redacted]

วันที่ _____

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....พฤษภาคม.....2568.....

ชื่อหน่วยงาน :.....เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กะเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....ระบบ ปั๊มสูบน้ำทิ้ง ข้างMDB-B.....

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/5/68	9.00	พล	/			
2/5/68	9.00	พล	/			
3/5/68	9.00	พล	/			
4/5/68	9.00	พล	/			
5/5/68	9.00	พล	/			
6/5/68	9.00	พล	/			
7/5/68	9.00	พล	/			
8/5/68	9.00	พล	/			
9/5/68	9.00	พล	/			
10/5/68	9.00	พล	/			
11/5/68	9.00	พล	/			
12/5/68	9.00	พล	/			
13/5/68	9.00	พล	/			
14/5/68	9.00	พล	/			
15/5/68	9.00	พล	/			
16/5/68	9.00	พล	/			
17/5/68	9.00	พล	/			
18/5/68	9.00	พล	/			
19/5/68	9.00	พล	/			
20/5/68	9.00	พล	/			
21/5/68	9.00	พล	/			
22/5/68	9.00	พล	/			
23/5/68	9.00	พล	/			
24/5/68	9.00	พล	/			
25/5/68	9.00	พล	/			
26/5/68	9.00	พล	/			
27/5/68	9.00	พล	/			
28/5/68	9.00	พล	/			
29/5/68	9.30	พล	/			
30/5/68	9.00	พล	/			
31/5/68	9.00	พล	/			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396806
E mail : info@qpm.co.th

[redacted]

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี พฤษภาคม 2568 (Month/Year) 2025

ชื่อหน่วยงาน : เดอะคีย์สาทร-ราชพฤกษ์ (Site Name)

รหัสหน่วยงาน : 343 (Code Site)

Electricity usage / day

วันที่	หน่วยการใช้	
1	6	991.956
2	6	994.964
3	6	1004.226
4	6	1009.339
5	6	1026.375
6	6	1029.284
7	6	1029.079
8	6	1049.472
9	6	1049.600
10	5	1058.122
11	5	1060.826
12	5	1066.488
13	5	1074.104
14	6	1074.9
15	5	1082.684
16	5	1084.949
17	6	1094.152
18	6	1100.485
19	5	1106.818
20	6	1112.861
21	6	1119.168
22	6	1125.984
23	6	1131.919
24	5	1137.489
25	6	1148.993
26	5	1154.673
27	5	1161.592
28	6	1167.620
29	6	1173.440
30	6	1179.220
31	5	1184.659

[redacted]

ผู้ปรับปรุงข้อมูล
ผู้ตรวจสอบ

แจ้งไฟฟ้าขัดข้องสุขุมวิท 028415211

รหัสเครื่องวัดเลขที่ — 09594277

วิธีการบันทึกการใช้

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และวันที่การทำงาน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

OS-OP1-003/21 (Rev 07) [01-09-66]

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....พฤษภาคม.....2568.....

ชื่อหน่วยงาน :.....เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กะเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....ระบบ บ่อบำบัด อาคารA.....

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/5/68	9.00	พล	/			
2/5/68	9.00	พล	/			
3/5/68	9.00	พล	/			
4/5/68	9.00	พล	/			
5/5/68	9.00	พล	/			
6/5/68	9.00	พล	/			
7/5/68	9.00	พล	/			
8/5/68	9.00	พล	/			
9/5/68	9.00	พล	/			
10/5/68	9.00	พล	/			
11/5/68	9.00	พล	/			
12/5/68	9.00	พล	/			
13/5/68	9.00	พล	/			
14/5/68	9.00	พล	/			
15/5/68	9.00	พล	/			
16/5/68	9.00	พล	/			
17/5/68	9.00	พล	/			
18/5/68	9.00	พล	/			
19/5/68	9.00	พล	/			
20/5/68	9.00	พล	/			
21/5/68	9.00	พล	/			
22/5/68	9.00	พล	/			
23/5/68	9.00	พล	/			
24/5/68	9.00	พล	/			
25/5/68	9.00	พล	/			
26/5/68	9.00	พล	/			
27/5/68	9.00	พล	/			
28/5/68	9.00	พล	/			
29/5/68	9.00	พล	/			
30/5/68	9.00	พล	/			
31/5/68	9.00	พล	/			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396806
E mail : info@qpm.co.th

[redacted]

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....พฤษภาคม.....2568.....

ชื่อหน่วยงาน :.....เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กะเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....ระบบ บ่อบำบัด อาคารB.....

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/5/68	9.00	เกียก	/			
2/5/68	9.00	เกียก	/			
3/5/68	9.00	ท	/			
4/5/68	9.00	ฟ้อ	/			
5/5/68	9.00	เพ็ชร	/			
6/5/68	9.00	เพ็ชร	/			
7/5/68	9.00	ฟ้อ	/			
8/5/68	9.00	ฟ้อ	/			
9/5/68	9.00	เกียก	/			
10/5/68	9.00	เกียก	/			
11/5/68	9.00	ท	/			
12/5/68	9.00	ฟ้อ	/			
13/5/68	9.00	ท	/			
14/5/68	9.00	ท	/			
15/5/68	9.00	ฟ้อ	/			
16/5/68	9.00	เพ็ชร	/			
17/5/68	9.00	เกียก	/			
18/5/68	9.00	เกียก	/			
19/5/68	9.00	ท	/			
20/5/68	9.00	เพ็ชร	/			
21/5/68	9.00	ท	/			
22/5/68	9.00	เพ็ชร	/			
23/5/68	9.00	ท	/			
24/5/68	9.00	เกียก	/			
25/5/68	9.00	ฟ้อ	/			
26/5/68	9.00	เกียก	/			
27/5/68	9.00	ฟ้อ	/			
28/5/68	9.00	เกียก	/			
29/5/68	9.00	เกียก	/			
30/5/68	9.00	ฟ้อ	/			
31/5/68	9.00	เกียก	/			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396806
E mail : info@qpm.co.th

[redacted]

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....พฤษภาคม.....2568.....

ชื่อหน่วยงาน :.....เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กะเช้า)

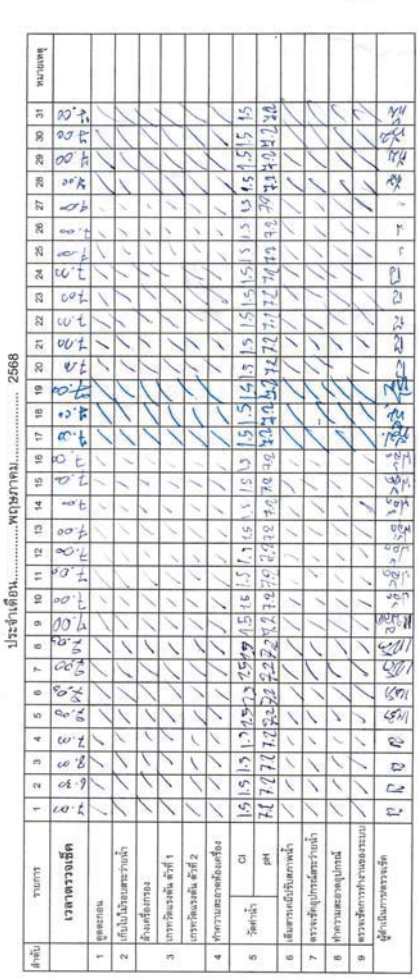
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....ระบบ บ่อบำบัด อาคารC.....

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/5/68	9.00	พล	/			
2/5/68	9.00	พล	/			
3/5/68	9.00	พล	/			
4/5/68	9.00	ตาฟ	/			
5/5/68	10.00	ตาฟ	/			
6/5/68	10.00	ตาฟ	/			
7/5/68	9.00	พล	/			
8/5/68	9.00	พล	/			
9/5/68	9.00	พล	/			
10/5/68	9.00	พล	/			
11/5/68	9.00	เกิก				
12/5/68	9.00	เกิก	//			
13/5/68	9.00	พล	/			
14/5/68	9.00	พล	/			
15/5/68	9.00	พล	/			
16/5/68	9.00	พล	/			
17/5/68	9.00	พล	/			
18/5/68	9.00	เกิก	/			
19/5/68	9.00	เกิก	/			
20/5/68	9.00	เกิก	/			
21/5/68	9.00	เกิก	/			
22/5/68	9.00	เกิก	/			
23/5/68	9.00	เกิก	/			
24/5/68	9.00	เกิก	/			
25/5/68	9.00	เกิก	/			
26/5/68	9.00	เกิก	/			
27/5/68	9.00	เกิก	/			
28/5/68	9.00	เกิก	/			
29/5/68	9.00	เกิก	/			
30/5/68						
31/5/68						

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 สรรพาวุธ ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 | T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396806
165/285 Sanapluck Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

[redacted]



[redacted]

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....พฤษภาคม.....2568.....

ชื่อหน่วยงาน :.....เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กะเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....ระบบ รางระบายน้ำรอบโครงการ.....

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/5/68	9.00	พล	/			
2/5/68	9.00	พล	/			
3/5/68	9.00	พล	/			
4/5/68	9.00	พล	/			
5/5/68	9.00	พล	/			
6/5/68	9.00	ตา	/			
7/5/68	9.00	ตุ้	/			
8/5/68	9.00	ตุ้	/			
9/5/68	9.00	ตุ้	/			
10/5/68	9.00	ตุ้	/			
11/5/68	9.00	เกิก	/			
12/5/68	9.00	เกิก	/			
13/5/68	9.00	เกิก	/			
14/5/68	9.00	เกิก	/			
15/5/68	9.00	เกิก	/			
16/5/68	9.00	เกิก	/			
17/5/68	9.00	เกิก	/			
18/5/68	9.00	พล	/			
19/5/68	9.00	ตา	/			
20/5/68	9.00	เกิก	/			
21/5/68	9.00	เกิก	/			
22/5/68	9.00	ตา	/			
23/5/68	9.00	พล	/			
24/5/68	9.00	พล	/			
25/5/68	9.00	เกิก	/			
26/5/68	9.00	เกิก	/			
27/5/68	9.00	ตา	/			
28/5/68	9.00	ตุ้	/			
29/5/68	9.00	พล	/			
30/5/68	9.00	พล	/			
31/5/68	9.00	พล	/			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 สรรพาวุธ ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 | T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396806
165/285 Sanapluck Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

[redacted]

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

QPM

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....พฤษภาคม.....2568.....

ชื่อหน่วยงาน :.....เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กะเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....ระบบ FIRE ALARM.....

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/5/68	9.00	พล	/			
2/5/68	9.00	พล	/			
3/5/68	9.00	พล	/			
4/5/68	9.00	พล	/			
5/5/68	9.00	พล	/			
6/5/68	9.00	พล	/			
7/5/68	9.00	พล	/			
8/5/68	9.00	พล	/			
9/5/68	9.00	พล	/			
10/5/68	9.00	พล	/			
11/5/68	9.00	พล	/			
12/5/68	9.00	เกิก	/			
13/5/68	9.00	พล	/			
14/5/68	9.00	เกิก	/			
15/5/68	9.00	เกิก	/			
16/5/68	9.00	พล	/			
17/5/68	9.00	เกิก	/			
18/5/68	9.00	เกิก	/			
19/5/68	9.00	เกิก	/			
20/5/68	9.00	เกิก	/			
21/5/68	9.00	เกิก	/			
22/5/68	9.00	พล	/			
23/5/68	9.00	พล	/			
24/5/68	9.00	พล	/			
25/5/68	9.00	พล	/			
26/5/68	9.00	เกิก	/			
27/5/68	9.00	พล	/			
28/5/68	9.00	พล	/			
29/5/68	10.00	ตุ้	/			
30/5/68	9.00	พล	/			
31/5/68	9.00	พล	/			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 สรรพาวุธ ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 | T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396806
165/285 Sanapluck Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th

[redacted]

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....พฤษภาคม.....2568.....

ชื่อหน่วยงาน :.....เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กะเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....ระบบ JOCKY PUMP.....

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/5/68	9.00	พล	/			
2/5/68	9.00	พล	/			
3/5/68	9.00	พล	/			
4/5/68	9.00	พล	/			
5/5/68	9.00	พล	/			
6/5/68	9.00	พล	/			
7/5/68	9.00	พล	/			
8/5/68	9.00	พล	/			
9/5/68	9.00	พล	/			
10/5/68	9.00	พล	/			
11/5/68	9.00	เดช	/			
12/5/68	9.00	เดช	/			
13/5/68	9.00	เดช	/			
14/5/68	9.00	เดช	/			
15/5/68	9.00	เดช	/			
16/5/68	9.00	เดช	/			
17/5/68	9.00	เดช	/			
18/5/68	9.00	เดช	/			
19/5/68	9.00	เดช	/			
20/5/68	9.00	เดช	/			
21/5/68	9.00	เดช	/			
22/5/68	9.00	เดช	/			
23/5/68	9.00	เดช	/			
24/5/68	9.00	เดช	/			
25/5/68	9.00	ที่	/			
26/5/68	9.30	ที่	/			
27/5/68	10.00	ที่	/			
28/5/68	10.30	ที่	/			
29/5/68	10.00	ที่	/			
30/5/68	9.00	พล	/			
31/5/68	9.00	พล	/			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 แสนสุข ซ.รัชดาภิเษก 46 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396806
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Sansuk, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900 E mail : info@qpm.co.th

[redacted]

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....พฤษภาคม.....2568.....

ชื่อหน่วยงาน :.....เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กะเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....ระบบ FIRE PUMP.....

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/5/68	9.00	พล	/			
2/5/68	9.00	พล	/			
3/5/68	9.00	พล	/			
4/5/68	9.00	พล	/			
5/5/68	9.00	พล	/			
6/5/68	9.00	พล	/			
7/5/68	9.00	พล	/			
8/5/68	9.00	เดช	/			
9/5/68	9.00	เดช	/			
10/5/68	9.00	เดช	/			
11/5/68	10.00	เดช	/			
12/5/68	10.00	เดช	/			
13/5/68	9.30	เดช	/			
14/5/68	9.00	เดช	/			
15/5/68	10.00	ที่	/			
16/5/68	10.30	ที่	/			
17/5/68	10.00	ที่	/			
18/5/68	9.00	ที่	/			
19/5/68	9.30	ที่	/			
20/5/68	9.30	ที่	/			
21/5/68	9.30	ตั้ม	/			
22/5/68	10.00	ตั้ม	/			
23/5/68	9.00	ตั้ม	/			
24/5/68	9.00	ตั้ม	/			
25/5/68	10.00	ที่	/			
26/5/68	10.30	ที่	/			
27/5/68	10.00	ที่	/			
28/5/68	9.00	ที่	/			
29/5/68	9.00	ที่	/			
30/5/68	9.00	พล	/			
31/5/68	9.00	พล	/			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 แสนสุข ซ.รัชดาภิเษก 46 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396806
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Sansuk, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900 E mail : info@qpm.co.th

[redacted]

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....พฤษภาคม.....2568.....

ชื่อหน่วยงาน :.....เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กะเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....ระบบ หม้อแปลงไฟฟ้า อาคารA.....

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/5/68	9.00	พล	/			
2/5/68	9.00	พล	/			
3/5/68	9.00	พล	/			
4/5/68	9.00	พล	/			
5/5/68	9.00	พล	/			
6/5/68	9.00	พล	/			
7/5/68	9.00	พล	/			
8/5/68	9.00	พล	/			
9/5/68	9.00	พล	/			
10/5/68	9.00	พล	/			
11/5/68	9.00	พล	/			
12/5/68	9.00	พล	/			
13/5/68	9.00	พล	/			
14/5/68	9.00	พล	/			
15/5/68	9.00	พล	/			
16/5/68	9.00	พล	/			
17/5/68	9.00	พล	/			
18/5/68	9.00	พล	/			
19/5/68	9.00	เดช	/			
20/5/68	9.00	เดช	/			
21/5/68	9.00	เดช	/			
22/5/68	9.00	เดช	/			
23/5/68	9.00	เดช	/			
24/5/68	9.00	เดช	/			
25/5/68	9.00	ที่	/			
26/5/68	9.30	ที่	/			
27/5/68	10.00	ที่	/			
28/5/68	10.30	ที่	/			
29/5/68	10.00	ที่	/			
30/5/68	9.00	พล	/			
31/5/68	9.00	พล	/			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 แสนสุข ซ.รัชดาภิเษก 46 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396806
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Sansuk, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900 E mail : info@qpm.co.th

[redacted]

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....พฤษภาคม.....2568.....

ชื่อหน่วยงาน :.....เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กะเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....ระบบ หม้อแปลงไฟฟ้า อาคารB.....

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/5/68	9.00	พล	/			
2/5/68	9.00	พล	/			
3/5/68	9.00	พล	/			
4/5/68	9.00	พล	/			
5/5/68	9.00	พล	/			
6/5/68	9.00	พล	/			
7/5/68	9.00	พล	/			
8/5/68	9.00	พล	/			
9/5/68	9.00	พล	/			
10/5/68	9.00	พล	/			
11/5/68	9.00	พล	/			
12/5/68	9.00	พล	/			
13/5/68	9.00	พล	/			
14/5/68	9.00	พล	/			
15/5/68	9.00	พล	/			
16/5/68	9.00	พล	/			
17/5/68	9.00	พล	/			
18/5/68	9.00	พล	/			
19/5/68	9.00	พล	/			
20/5/68	9.00	พล	/			
21/5/68	9.00	พล	/			
22/5/68	9.00	พล	/			
23/5/68	9.00	พล	/			
24/5/68	9.00	พล	/			
25/5/68	9.00	พล	/			
26/5/68	9.00	พล	/			
27/5/68	9.00	พล	/			
28/5/68	9.00	ที่	/			
29/5/68	9.00	ที่	/			
30/5/68	9.00	พล	/			
31/5/68	9.00	พล	/			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 แสนสุข ซ.รัชดาภิเษก 46 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396806
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 165/285 Sansuk, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900 E mail : info@qpm.co.th

[redacted]

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....พฤษภาคม.....2568.....

ชื่อหน่วยงาน :.....เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กะเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....ระบบ หม้อแปลงไฟฟ้า อาคารC.....

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/5/68	9.00	พล	/			
2/5/68	9.00	พล	/			
3/5/68	9.00	พล	/			
4/5/68	9.00	ตาม	/			
5/5/68	10.00	ตาม	/			
6/5/68	10.00	ตาม	/			
7/5/68	9.00	พล	/			
8/5/68	9.00	พล	/			
9/5/68	9.00	พล	/			
10/5/68	9.00	พล	/			
11/5/68	9.00	เด็ก	/			
12/5/68	9.00	เด็ก	/			
13/5/68	9.00	พล	/			
14/5/68	9.00	พล	/			
15/5/68	9.00	พล	/			
16/5/68	9.00	พล	/			
17/5/68	9.00	พล	/			
18/5/68	9.00	เด็ก	/			
19/5/68	9.00	เด็ก	/			
20/5/68	9.00	เด็ก	/			
21/5/68	9.00	เด็ก	/			
22/5/68	9.00	เด็ก	/			
23/5/68	9.00	เด็ก	/			
24/5/68	9.00	เด็ก	/			
25/5/68	9.00	เด็ก	/			
26/5/68	9.00	แม่บ้าน	/			
27/5/68	9.00	แม่บ้าน	/			
28/5/68	9.00	แม่บ้าน	/			
29/5/68	9.00	แม่บ้าน	/			
30/5/68	9.00	เด็ก	/			
31/5/68	9.00	เด็ก	/			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสาธรวิลเลจ ซ.รัชดาภิเษก 46 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396806
E mail : info@qpm.co.th

[redacted]

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....พฤษภาคม.....2568.....

ชื่อหน่วยงาน :.....เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กะเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....ระบบ GEN.....

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/5/68	9.00	พล	/			
2/5/68	9.00	พล	/			
3/5/68	9.00	พล	/			
4/5/68	9.00	พล	/			
5/5/68	9.00	พล	/			
6/5/68	9.00	พล	/			
7/5/68	9.00	พล	/			
8/5/68	9.00	พล	/			
9/5/68	9.00	พล	/			
10/5/68	9.00	พล	/			
11/5/68	10.30	แอ็ค	/			
12/5/68	10.30	แอ็ค	/			
13/5/68	9.30	แอ็ค	/			
14/5/68	9.00	ท	/			
15/5/68	9.00	ท	/			
16/5/68	9.30	ท	/			
17/5/68	10.30	ท	/			
18/5/68	10.30	ฟ้า	/			
19/5/68	10.00	ฟ้า	/			
20/5/68	10.00	ฟ้า	/			
21/5/68	10.00	ท	/			
22/6/68	10.30	เด็ก	/			
23/5/68	10.30	เด็ก	/			
24/6/68	10.30	เด็ก	/			
25/5/68	9.00	ท	/			
26/5/68	9.00	ท	/			
27/5/68	10.00	ท	/			
28/5/68	10.00	ท	/			
29/5/68	10.30	ท	/			
30/5/68	9.00	พล	/			
31/5/68	9.00	พล	/			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสาธรวิลเลจ ซ.รัชดาภิเษก 46 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396806
E mail : info@qpm.co.th

[redacted]

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....พฤษภาคม.....2568.....

ชื่อหน่วยงาน :.....เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กะเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....ระบบ AEROSAL.....

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/5/68	9.00	เด็ก	/			
2/5/68	9.00	ท	/			
3/5/68	9.00	ท	/			
4/5/68	9.00	เด็ก	/			
5/5/68	9.00	ท	/			
6/5/68	9.00	ท	/			
7/5/68	9.00	พล	/			
8/5/68	9.00	แม่บ้าน	/			
9/5/68	9.00	แม่บ้าน	/			
10/5/68	9.00	เด็ก	/			
11/5/68	9.00	ท	/			
12/5/68	9.00	พล	/			
13/5/68	9.00	ท	/			
14/5/68	9.00	แม่บ้าน	/			
15/5/68	9.00	เด็ก	/			
16/5/68	9.00	แม่บ้าน	/			
17/5/68	9.00	แม่บ้าน	/			
18/5/68	9.00	ท	/			
19/5/68	9.00	พล	/			
20/5/68	9.00	พล	/			
21/5/68	9.00	ท	/			
22/5/68	9.00	ท	/			
23/5/68	9.00	เด็ก	/			
24/5/68	9.00	เด็ก	/			
25/5/68	9.00	พล	/			
26/5/68	9.00	แม่บ้าน	/			
27/5/68	9.00	ท	/			
28/5/68	9.00	แม่บ้าน	/			
29/5/68	9.00	ท	/			
30/5/68	9.00	เด็ก	/			
31/5/68	9.00	เด็ก	/			

WI-EN0-002/7 (Rev.02) [01-09-66] F001

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสาธรวิลเลจ ซ.รัชดาภิเษก 46 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396806

[redacted]

ภาคผนวก ค-2

ทส.1 และ ทส.2

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์สาทร ราชพฤกษ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33 หมู่ที่ : ซอย : ซอยสวนหลวง

ถนน : ถนนราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล : บางคอ เขต/อำเภอ : เขตจอมทอง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4573911-2 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 834

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินบางขุนเทียน หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระ[redacted]ภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted]หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถมาสูบตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,224.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,496.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,620.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ..... ซอย สวนหลวง

ถนน ราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล บางคอ เขต/อำเภอ จอมทอง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911-2 โทรสาร .....

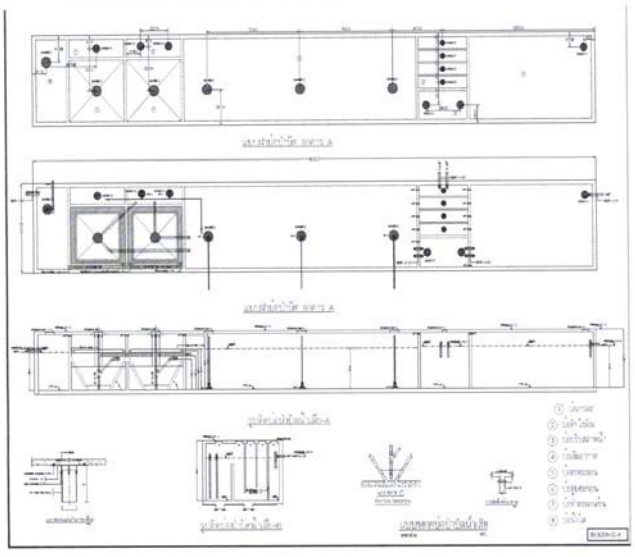
- มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์สาทร-ราชพฤกษ์ โดยนายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์

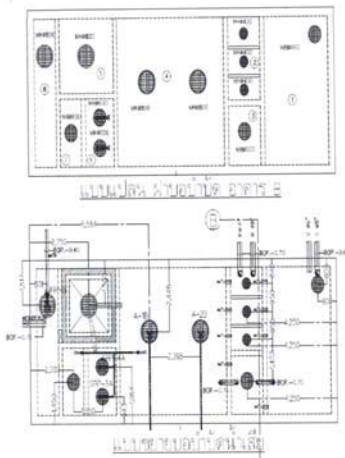
ผู้ดำเนินการแทน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท

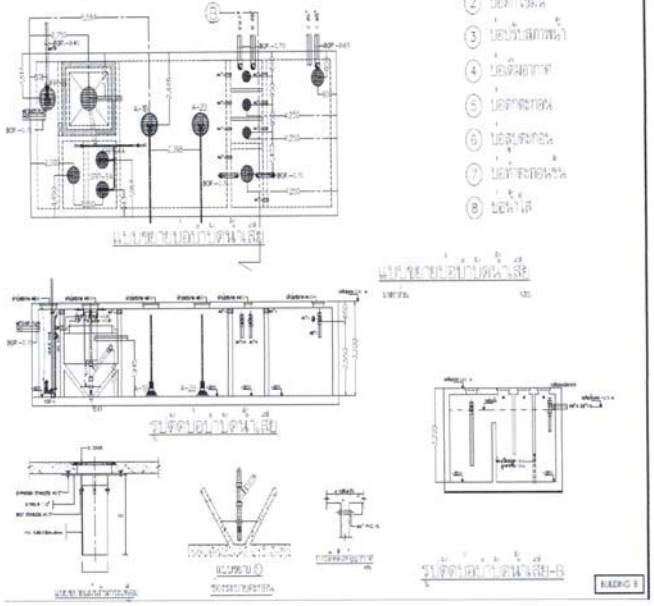
อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

- ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้







ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]โดมลพิษ
(มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะดีย์สาทร-ราชพฤกษ์ โดย นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/1/68	104	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
2/1/68	104	105	94	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
3/1/68	104	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
4/1/68	104	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
5/1/68	104	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
6/1/68	104	~~114.4~~ 131	104.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
7/1/68	104	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
8/1/68	104	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
9/1/68	104	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
10/1/68	104	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
11/1/68	104	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
12/1/68	104	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
13/1/68	104	~~755~~ 238	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
14/1/68	104	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
15/1/68	104	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
16/1/68	104	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
17/1/68	104	154	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
18/1/68	104	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
19/1/68	104	146	116.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
20/1/68	104	169	135.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
21/1/68	104	157	125.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
22/1/68	104	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
23/1/68	104	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
24/1/68	104	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
25/1/68	104	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
26/1/68	104	146	116.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
27/1/68	104	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
28/1/68	104	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
29/1/68	104	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
30/1/68	104	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
31/1/68	104	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-

แบบ ทส. ๒

รายงานผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ..... ซอย สวนหลวง
ถนน รามคำแหง ตำบล/แขวง มีนบุรี เขต/อำเภอ มีนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911 โทรสาร ..... มี
ประเภท อาคารชุดพักอาศัย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ ในอาคารชุดพักอาศัย
(ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษดังกล่าวข้างต้น
ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังนี้

[redacted]
(.....)
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(๑) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเร็ว(ความเร็วสูง)ตะกอนเร่ง
ความสามารถในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย 373 ลบ.ม./วัน
(๒) การดำเนินของระบบบำบัดน้ำเสีย / แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ชั่วโมง/วัน
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย/เครื่องสูบน้ำ/เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องเติมอากาศแบบใบพัด เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบน้ำ (ใช้) ๑ (ระบุ) .....
(๔) ปริมาณของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบ ..... ลบ.ม./วัน
(๕) ระยะเวลาของการเก็บตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียและปริมาณตะกอนที่นำไปกำจัด ..... ครั้ง/เดือน ปริมาณ .....
เพื่อนำไปกำจัด.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....3224.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)...รวมน้ำ / 31วัน.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....รวมน้ำ / 31วัน.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....คลองสาธารณะ.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....-.....
- เครื่องสูบน้ำ / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....
- เครื่องเติมอากาศ/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี.....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี.....
- อื่นๆ...../ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่มี.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ควบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์สาทร ราชพฤกษ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33 หมู่ที่ : ซอย : ซอยสวนหลวง

ถนน : ถนนราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล : บางคอ เขต/อำเภอ : เขตจอมทอง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4573911-2 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 834

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินบางขุนเทียน หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ล[redacted]พิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถมาสูบตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,912.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,196.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,381.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ..... ซอย สวนหลวง

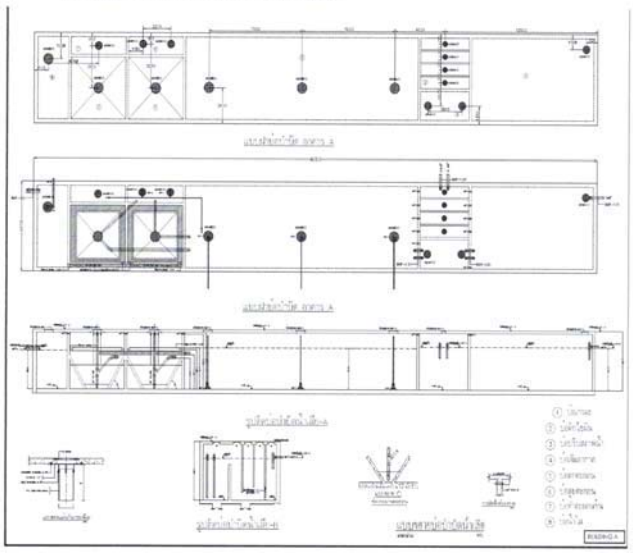
ถนน ราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล บางคอ เขต/อำเภอ จอมทอง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911-2 โทรสาร .....

- มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์สาทร-ราชพฤกษ์ โดยนายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์

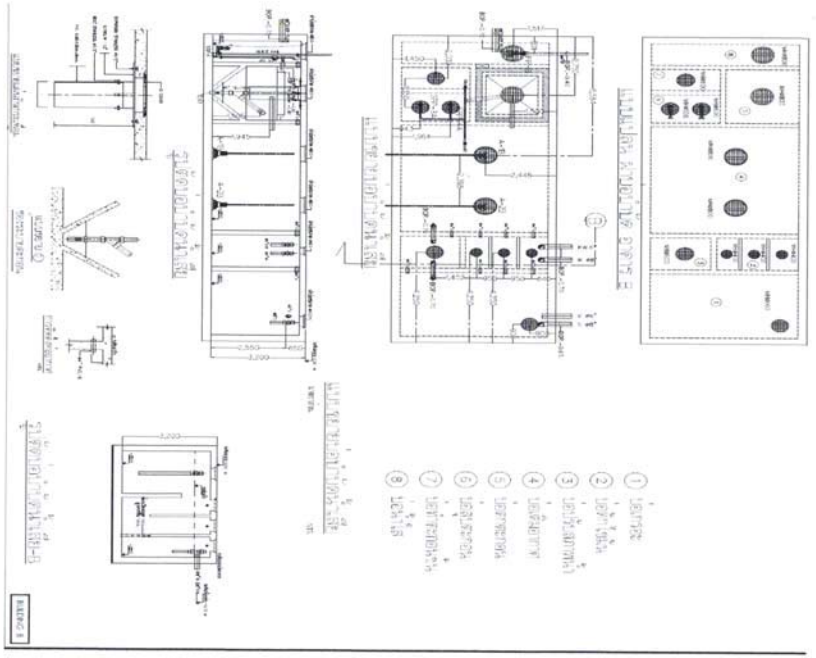
ผู้ดำเนินการแทน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/2/68	104	158	126.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[redacted]
18/2/68	104	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/2/68	104	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/2/68	104	123	123	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/2/68	104	179	179.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/2/68	104	179	179.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/2/68	104	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/2/68	104	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/2/68	104	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/2/68	104	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/2/68	104	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/2/68	104	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
	104			ระบาย	-				-	-	-	-	-	-	
	104			ระบาย	-				-	-	-	-	-	-	
	104			ระบาย	-				-	-	-	-	-	-	

ภาคผนวก ค - 4



หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

.....หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....ฤกษ์โดย นายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/68	104	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[redacted]
2/2/68	104	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
3/2/68	104	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
4/2/68	104	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
5/2/68	104	164	131.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
6/2/68	104	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
7/2/68	104	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
8/2/68	104	158	126.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
9/2/68	104	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
10/2/68	104	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
11/2/68	104	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
12/2/68	104	156	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
13/2/68	104	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
14/2/68	104	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
15/2/68	104	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
16/2/68	104	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ..... ซอย สวนหลวง ถนน ราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล บางค้อ เขต/อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911 โทรสาร - มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(ผู้ดำเนินการแทน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

.....-..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 373 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย / แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ชั่วโมง / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย/เครื่องสูบน้ำ/เครื่องเติมอากาศ

☐เครื่องกวนผสมน้ำเสีย☐เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐เครื่องสูบตะกอน☐อื่น ๆ (ระบุ) -

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถมาสูบตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2912

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)...รวมน้ำ / 28วัน

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....รวมน้ำ / 28วัน

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย คลองสาธารณะ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบน้ำ / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องเติมอากาศ/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวนผสมสารเคมี/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- อื่นๆ / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์สาทร ราชพฤกษ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33 หมู่ที่ : ซอย : ซอยสวนหลวง

ถนน : ถนนราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล : บางค้อ เขต/ตำบล : เขตจอมทอง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4573911-2 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 834

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินบางขุนเทียน หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถเข้ามาสูบเพื่อนำไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,224.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,723.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,778.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

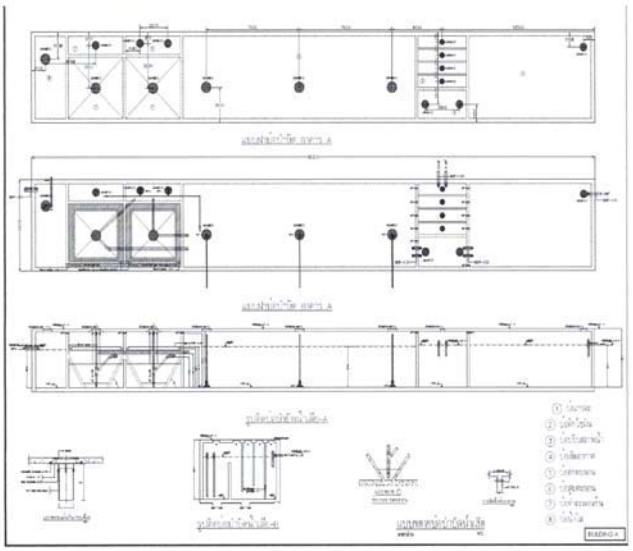
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

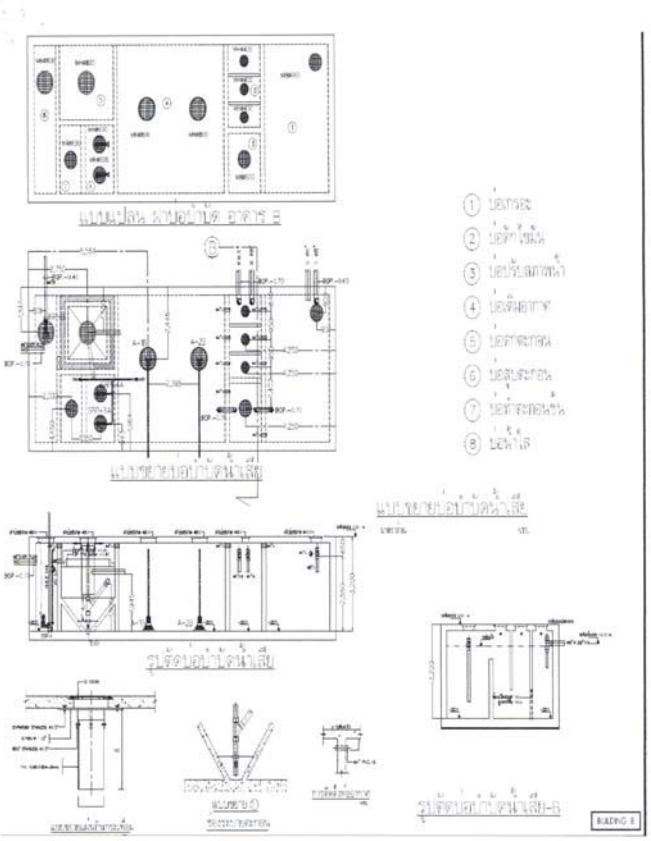
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ..... ซอย สวนหลวง ถนน ราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล บางคัอ เขต/อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911-2 โทรสาร ..... - มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์สาทร-ราชพฤกษ์ โดยนายสุชาติ ม่วงศรีจันทร์ ผู้ดำเนินการแทน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้





ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ..... ซอย สวนหลวง ถนน ราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล บางคัอ เขต/อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911 โทรสาร - มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นาย ผู้ดำเนินการแทน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ -..... หมดอายุ -.....
ออกให้โดย -.....
-..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(-.....)
ใบอนุญาตเลขที่ -..... หมดอายุ -.....
ออกให้โดย -.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 373 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย / แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ชั่วโมง / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย/เครื่องสูบน้ำ/เครื่องเติมอากาศ
☐เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐เครื่องสูบตะกอน ☐อื่น ๆ (ระบุ) -

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถมาสูบตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ชั่วภาพสิ้นรู้ (ลิตร/กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			[redacted]
1/3/68	104	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
2/3/68	104	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
3/3/68	104	152	121.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
4/3/68	104	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
5/3/68	104	129	103.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
6/3/68	104	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
7/3/68	104	193	154.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
8/3/68	104	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
9/3/68	104	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
10/3/68	104	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
11/3/68	104	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
12/3/68	104	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
13/3/68	104	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/3/68	104	164	131.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/3/68	104	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
16/3/68	104	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดจากภาชีที่รั่วปนเปื้อน (ชื่อสิ่งปนเปื้อน/ปริมาณ) (มิลลิกรัม/กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/เครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/เครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			[redacted]
19/03/68	104	110	103.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
19/04/68	104	140	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
19/08/68	104	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
20/09/68	104	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
21/05/69	104	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-
22/05/68	104	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-
23/04/68	104	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-
23/07/68	104	124	122.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-
23/01/69	104	120	114	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-
24/01/69	104	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-
25/04/69	104	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-
25/05/68	104	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-
29/02/69	104	192	153.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-
30/11/68	104	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-
31/12/68	104	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒.ในการีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้บันทึกผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับ[redacted]
(.....)
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(ก) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....3224.....
(ข) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)....รวมน้ำ / 31วัน.....
(ค) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....รวมน้ำ / 31วัน.....
(ง) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....คลองสาธารณะ.....
(จ) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -.....
(ฉ) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....-.....
- เครื่องสูบน้ำ / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....
- เครื่องเติมอากาศ/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี.....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- อื่นๆ...../ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....-.....
(ช) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....ไม่มี.....
(ซ) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....ไม่มี.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ควบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์สาทร ราชพฤกษ์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33 หมู่ที่ : ซอย : ซอยสวนหลวง
ถนน : ถนนราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล : บางค้อ เขต/ตำบล : เขตจอมทอง
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4573911-2 โทรสาร : -
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 834
สังกัด : อื่นๆ
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินบางขุนเทียน หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลง[redacted]มลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถเข้ามาสูบเพื่อนำไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,120.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,475.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,580.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๒

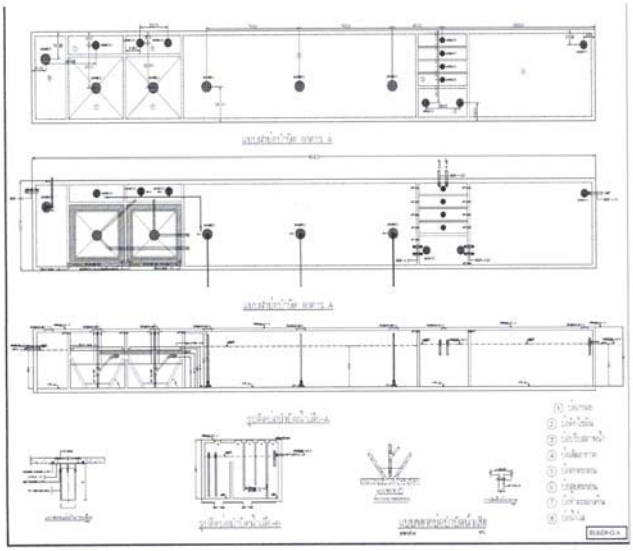
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

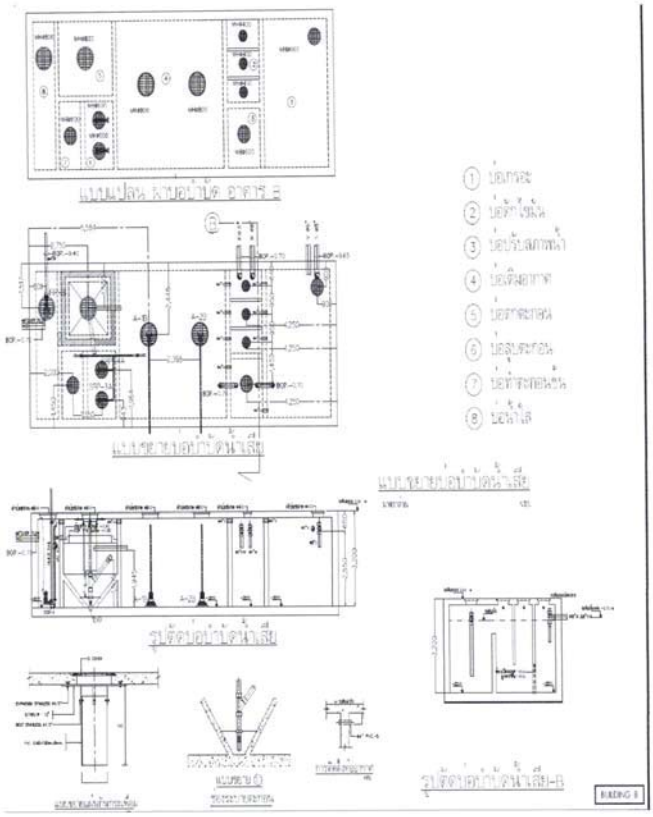
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ..... ซอย สวนหลวง ถนน ราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล บางพลี เขต/อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911-2 โทรสาร ..... มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิย์สาทร-ราชพฤกษ์ โดยนายสุชาติ ม่วงหวีจันทร์ ผู้ดำเนินการแทน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้





ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บรวบรวมแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	กระบวนการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายหรือไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อและปริมาณ) (มิลลิกรัมหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้รับผิดชอบ
1/4/69	104	149	114	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	[redacted]
2/4/68	104	154	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
3/4/68	104	139	114.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
4/4/68	104	145	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
5/4/68	104	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
6/4/68	104	164	122.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
7/4/68	104	154	126.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
8/4/68	104	143	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
9/4/68	104	159	125.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
10/4/68	104	157	125.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
11/4/68	104	158	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
12/4/68	104	165	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
13/4/68	104	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
14/4/68	104	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
15/4/68	104	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/สินค้า/ยี่ห้อ) (ลิตร/กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะนำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/4/68	104	135	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[redacted]
17/4/68	104	114	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
18/4/68	104	141	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/4/68	104	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/4/68	104	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/4/68	104	148	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/4/68	104	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/4/68	104	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/4/68	104	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/4/68	104	145	116.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/4/68	104	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/4/68	104	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/4/68	104	130	104.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
29/4/68	104	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

(.....)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ..... ซอย สวนหลวง
ถนน ราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล บางค้อ เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911 โทรสาร - มี .....
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ผู้จัดการ/กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทแห่งชาติ ลงวันที่ ..... (ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ..... (ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)
ผู้ดำเนินการแทน (ชื่อ-นามสกุล ตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ของผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ที่ได้มอบอำนาจให้เป็นผู้ดำเนินการแทน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 373 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย / แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ชั่วโมง / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย/เครื่องสูบน้ำ/เครื่องเติมอากาศ
☐เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐เครื่องสูบตะกอน ☐อื่น ๆ (ระบุ) -

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถมาสูบตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3120
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)...รวมน้ำ / 30วัน
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....รวมน้ำ / 30วัน
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย คลองสาธารณะ
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบน้ำ / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องเติมอากาศ/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวนผสมสารเคมี/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- อื่นๆ / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-3

ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๕) ๔๘๕ /๒๕๖๗

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓ ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๓ คน

เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ พ.ย. ๒๕๖๗

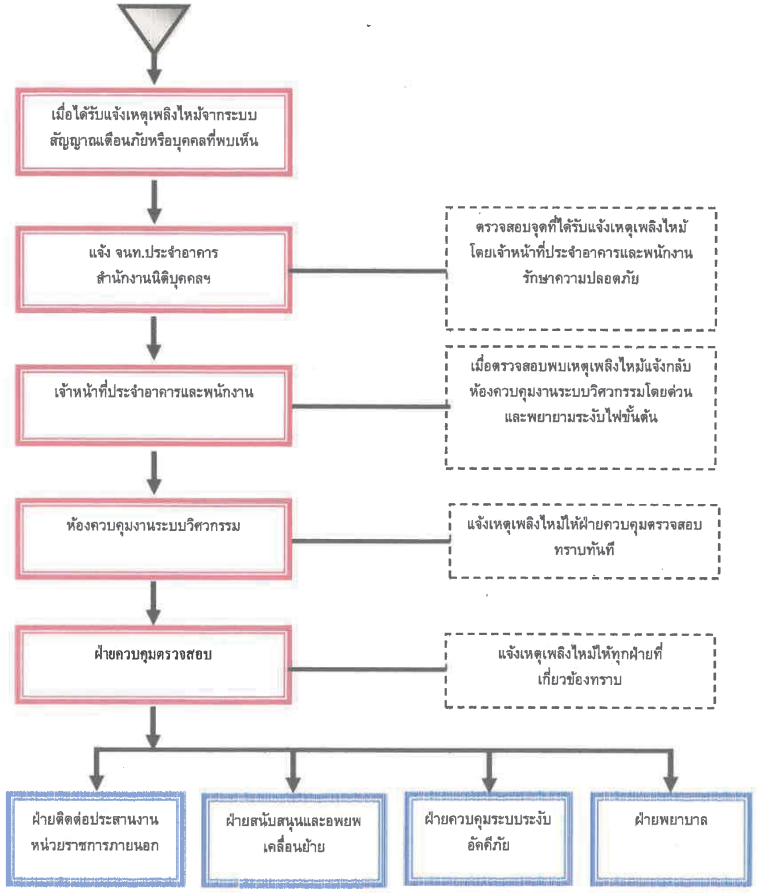
[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค3 - 1

ขั้นตอนการปฏิบัติเกิดอัคคีภัย

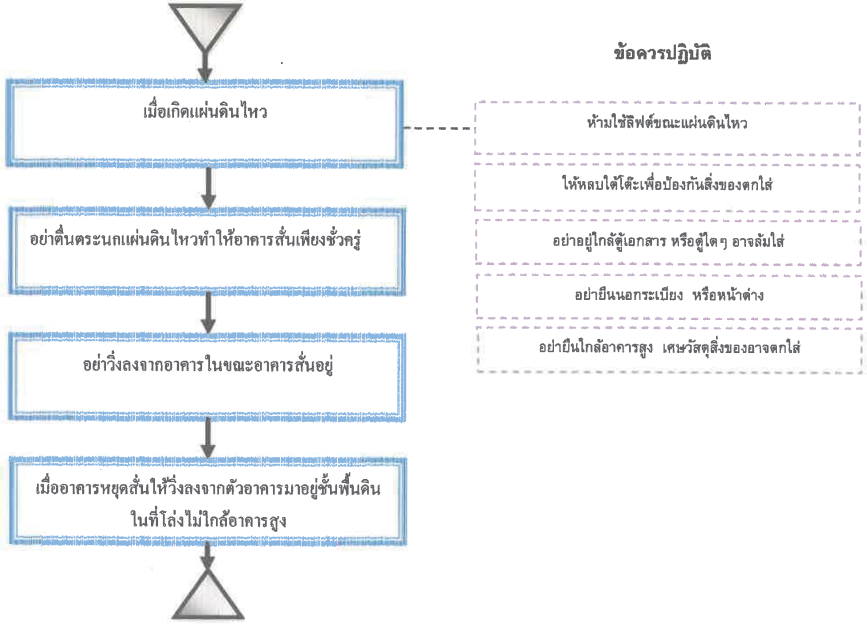
สำหรับผู้พักอาศัย



A

ขั้นตอนปฏิบัติแผ่นดินไหว

สำหรับผู้พักอาศัย



A

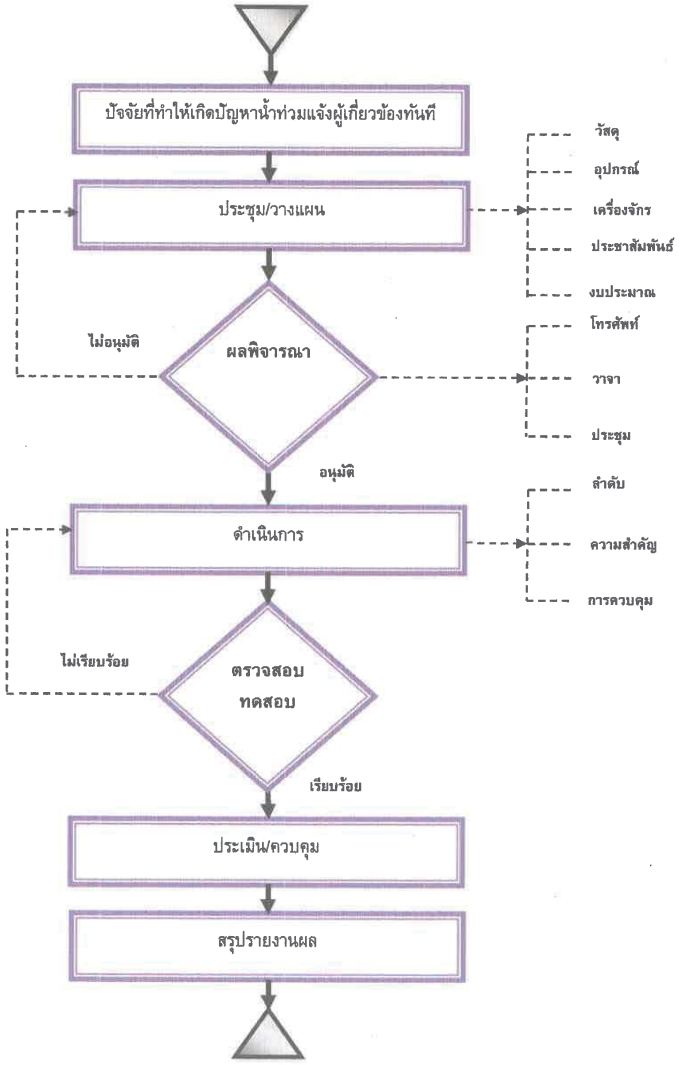
ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อระบบสัญญาณเตือนภัยทำงาน



165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm-co.com www.qpm-co.com

ขั้นตอนปฏิบัติน้ำท่วม

สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร



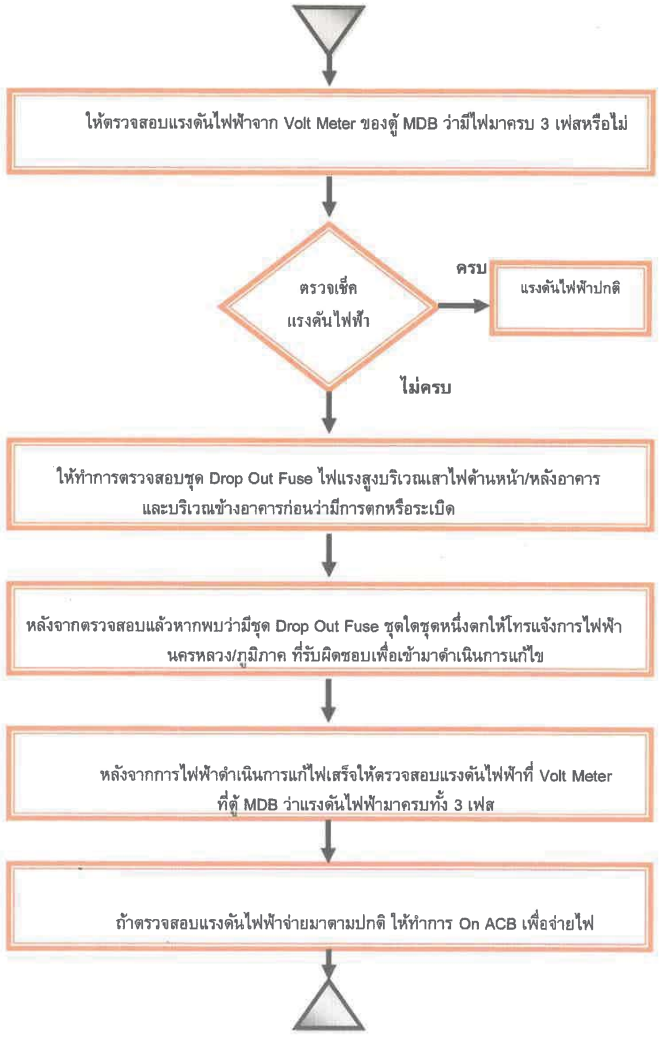
A

QPM Quality Property Management บริหารงานโดย บริษัทควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

WI-SD002/1:F0011

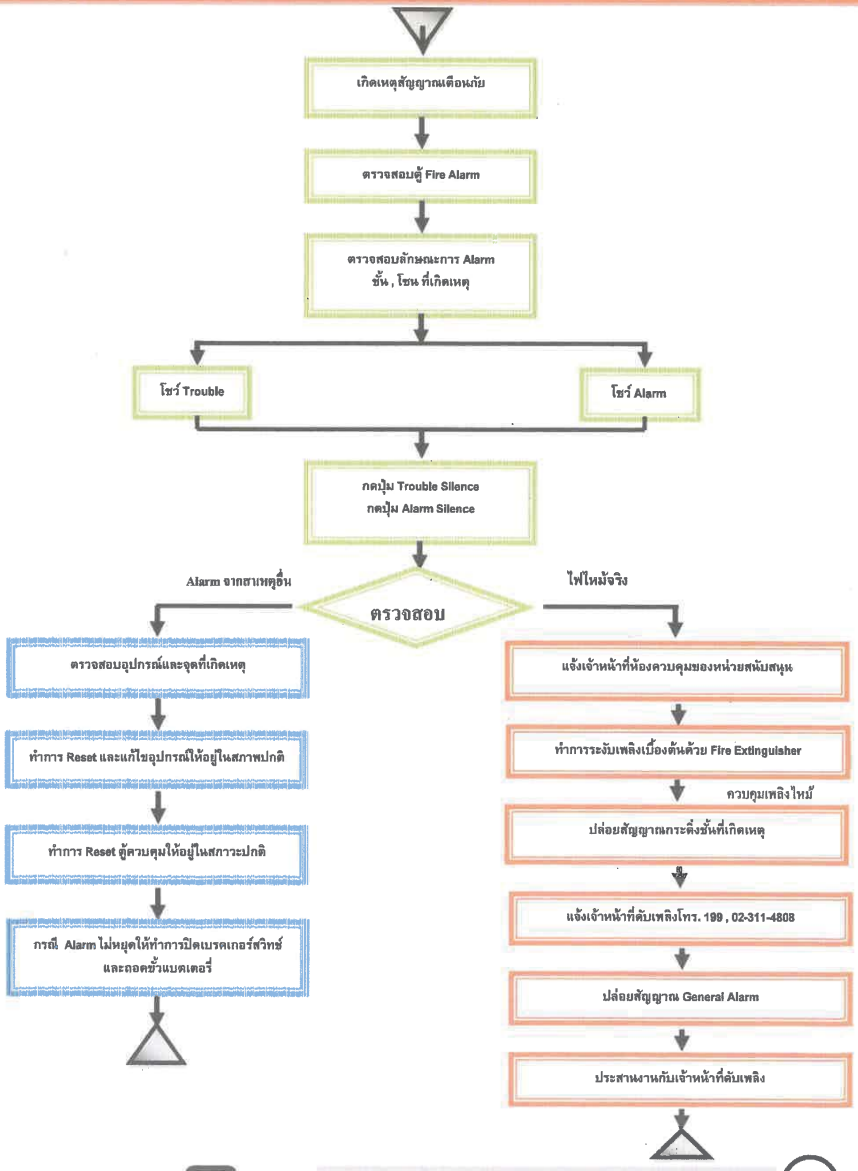
ขั้นตอนปฏิบัติ Drop Out Fuse ตกหรือระเบิด

สำหรับช่างประจำอาคาร



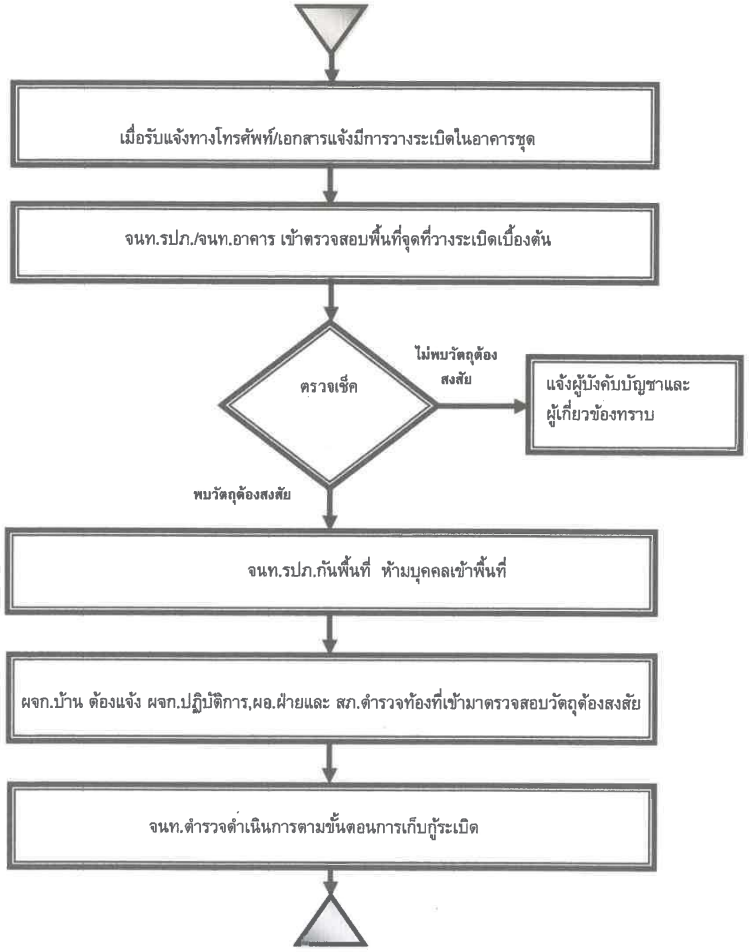
ขั้นตอนปฏิบัติระบบสัญญาณเตือนภัยทำงาน

สำหรับช่างประจำอาคาร



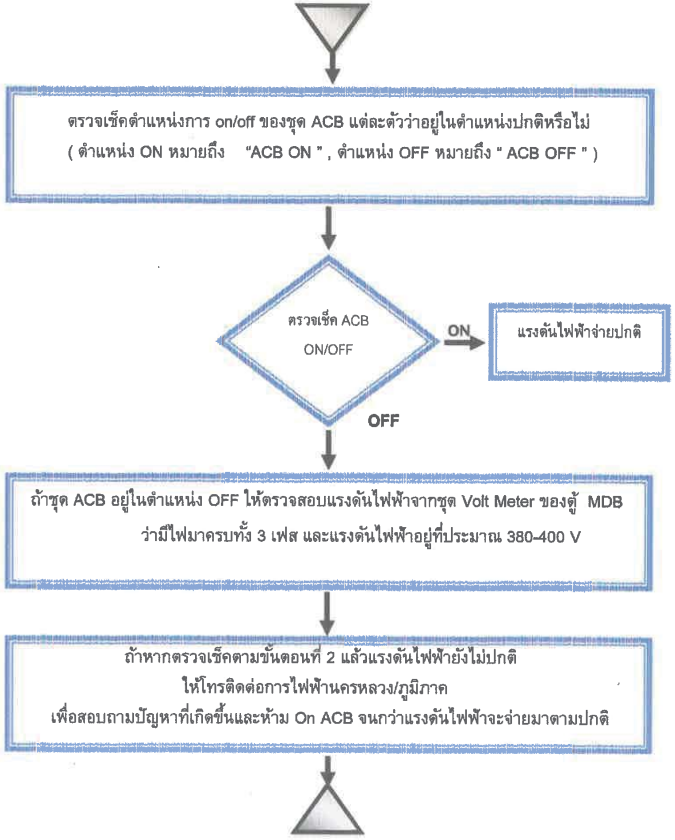
ขั้นตอนปฏิบัติขู่วางระเบิด

สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร



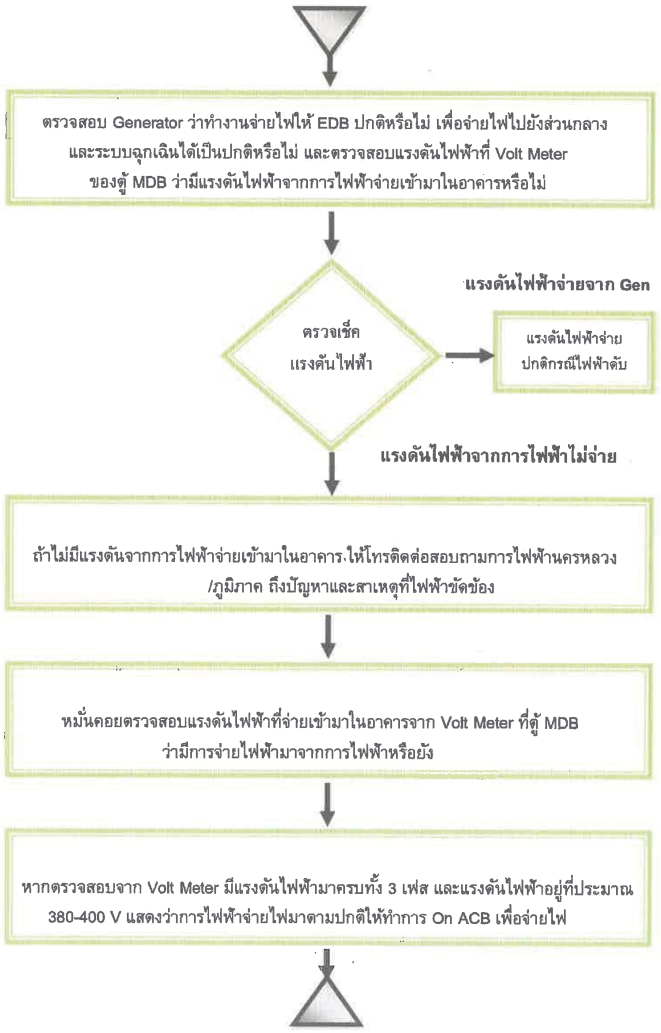
ขั้นตอนปฏิบัติแรงดันไฟฟ้าตก,แรงดันไฟฟ้าเกิน

สำหรับช่างประจำอาคาร



ขั้นตอนปฏิบัติไฟฟ้าดับ

สำหรับช่างประจำอาคาร



A

ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย และเอกสารรณรงค์ต่าง ๆ

3

ข้อบังคับนี้ได้จดทะเบียนแปลงครั้งที่ ๒
เมื่อวันที่ ๒๐ พ.ย. [redacted]

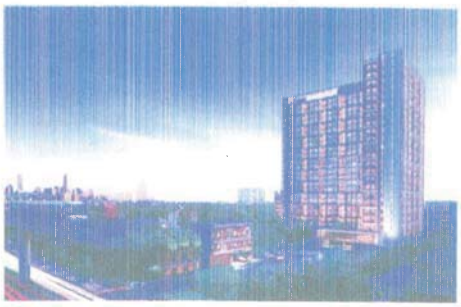
THE KEY
สาทร-ราชพฤกษ์

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

ฉบับแก้ไข (ครั้งที่ ๒)

หมวดที่ ๑๓ การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีเรียกประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม(ข้อที่ ๑๓.๓)



THE KEY
สาทร-ราชพฤกษ์

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์



ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาทร ราชพฤกษ์

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1.1) ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "" THEKEY SATHORN - RATCHAPREUK Condominium Juristic Person"

ข้อ 1.2) ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป

ข้อ 1.3) กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ

ข้อ 1.4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใด ๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้ จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่กรมที่ดินเรียบร้อย และถูกต้องแล้ว จึงให้มีผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2
คำจำกัดความ

ข้อ 2.1) ในข้อบังคับนี้ คำว่า

2.1.1	"อาคารชุด"	หมายถึง อาคารชุดเดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ซึ่งประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง
2.1.2	"นิติบุคคล"	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
2.1.3	"ห้องชุด"	หมายถึง ห้องชุดตามหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน
2.1.4	"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
2.1.5	"เจ้าของร่วม"	หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
2.1.6	"ทรัพย์ส่วนบุคคล"	หมายถึง ห้องชุด และทรัพย์สินใดๆ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละราย ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
2.1.7	"ทรัพย์ส่วนกลาง"	หมายถึง ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ตามที่ได้ จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
2.1.8	"ผู้จัดการ"	หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
2.1.9	"คณะกรรมการ"	หมายถึง บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติ นิติบุคคลอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
2.1.10	"อัตราส่วน"	หมายถึง อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
2.1.11	"การประชุมใหญ่"	หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
2.1.12	"พระราชบัญญัติ"	หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายความรวมถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

หมวดที่ 3
วัตถุประสงค์

ข้อ 3.1 นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ อาคารชุดกำหนดไว้ โดยนิติบุคคลฯ มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

3.1.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

3.1.2 จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์ส่วนกลาง

3.1.3 จัดให้มีขึ้น และดูแลซึ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

3.1.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

3.1.5 ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ให้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย

3.1.6 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และ / หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลฯ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด

3.1.7 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4
ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 4.1) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ. อาคารชุดเดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ โดยมีที่อยู่ดังนี้ เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 5.1) ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 5.2) ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้

5.2.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 33, ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

5.2.2 ในกรณีจำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่ง หรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะถึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง

5.2.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

5.2.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

5.2.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

5.2.6 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 18 เกิน หก (6) เดือน ขึ้นไป

5.2.7 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2551 มาตรา 49 (2) กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

5.2.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ทรัพย์ส่วนกลาง การใช้บริการต่าง ๆ รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

5.2.9 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลฯ รวมถึงคู่สัญญาต่าง ๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคลอาคารชุด

5.2.10 จัดให้มี และดูแลรักษาเอกสารทางด้านการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี รวมทั้ง วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลให้ครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ ให้เป็นไป ตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.2 และข้อที่ 13.4

5.2.11 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคล เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับหมวดที่ 13 ข้อที่ 13.3

5.2.12 ออกหนังสือรับรองรายการหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ หรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

5.2.13 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

5.2.14 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่วิสามัญ ตามข้อบังคับ

5.2.15 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง การบริการต่างๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่างๆ ต่อเจ้าของร่วม

ข้อ 5.3) ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 (สอง) ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยคณะกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ในทันที ในช่วงที่ไม่มีผู้จัดการ ให้มีการแต่งตั้ง ตามข้อบังคับ หมวดที่ 6 ข้อที่ 6.7.2

ข้อ 5.4) ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้า (25) ปี บริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

5.4.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

5.4.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

5.4.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

5.4.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

5.4.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

5.4.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 18

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 5.5) การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.13.1 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 5.6) นอกจากการครบวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

5.6.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

5.6.2 ลาออก

5.6.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

5.6.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ หมวดที่ 5 ข้อที่ 5.4

5.6.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.1.1

5.6.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 6
คณะกรรมการ

ข้อ 6.1) ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินเก้า (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติ ที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และตามพระราชบัญญัติ

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้ การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 6.2) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 6.3) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 6.4) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1 / 2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 6.5) บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

6.5.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

6.5.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

6.5.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 6.6) บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

6.6.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

6.6.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

6.6.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

6.6.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 6.7) ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง โดยอาศัยมติ ตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่13.8 มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

6.7.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

6.7.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน

6.7.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย

6.7.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3

6.7.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ

6.7.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ

6.7.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้

6.7.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามที่มีมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้

6.7.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกิดจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคล

6.7.10 มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณา หรือลงมติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ

6.7.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคล กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน

6.7.12 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ

6.7.13 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 6.8) นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

6.8.1 ตาย

6.8.2 ลาออก

6.8.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 6.5 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับ หมวดที่ 6 ข้อที่ 6.6

6.8.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.13.1 ให้พ้นจากตำแหน่ง

หมวดที่ 7

ทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 7.1) ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดประกอบด้วย

7.1.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บน โฉนดเลขที่ 1518,8626,8868,8896

7.1.2 ที่ดินที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุดเดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ ประกอบด้วย

7.1.2.1 เสาโครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

7.1.2.2 ฐานราก เสา คาน พื้น

7.1.2.3 รั้วรอบอาคาร

7.1.2.4 อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

7.1.2.5 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

7.1.2.6 ถนนเข้าออก ทางเดินรถและช่องจอดรถภายในโครงการ

7.1.2.7 ถนนภายในโครงการและทางเท้า

7.1.2.8 ป้อมยามโครงการ

7.1.2.9 บันไดหลัก

7.1.2.10 บันไดหนีไฟ

7.1.2.11 ประตูทางเข้าออกภายในอาคาร

7.1.2.12 ป้ายอาคารชุด

7.1.2.13 สำนักงานนิติบุคคลฯ อาคาร A

7.1.2.14 ที่จอดรถภายในอาคารชุด

7.1.2.15 ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลางทั้งหมด

7.1.2.16 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด และห้องเอนกประสงค์ อาคาร A

7.1.2.17 ห้องเครื่องปั๊มระบบสุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง

7.1.2.18 ห้องน้ำชาย – หญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

7.1.2.19 ถังบำบัดน้ำเสีย พร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย

7.1.2.20 สระว่ายน้ำ อาคาร A

7.1.2.21 สวนส่วนกลาง

7.1.2.22 ห้องควบคุมระบบ

7.1.2.23 ตู้ไส่จดหมาย

7.1.2.24 ห้องประชุม

7.1.2.25 ร้านค้าและร้านซักรีด อาคาร A

7.1.2.26 ดาดฟ้า,ถังเก็บน้ำดาดฟ้า,ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ข้อ 7.2) สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

7.2.1 ลิฟต์โดยสาร 7 ตัว

7.2.2 ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุด พร้อมอุปกรณ์

7.2.3 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด

7.2.4 ระบบ Access Control อาคาร A

7.2.5 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

7.2.6 ระบบเตือนอัคคีภัยรวมถึงป้ายเตือนทุกชนิด

7.2.7 ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) อาคาร E

7.2.8 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด (ทางเดิน,สวน,พื้นที่จอดรถ)

7.2.9 ระบบประปารวมทั้งระบบสูบน้ำและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์

7.2.10 เสาอากาศทีวี จานรับสัญญานทีวีพร้อมอุปกรณ์

7.2.11 ระบบสุขาภิบาล และอุปกรณ์

7.2.12 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

7.2.13 ป้ายเตือนภายในโครงการทุกชนิด

7.2.14 ฝาปิดบ่อทุกชนิดภายในโครงการ

7.2.15 ไฟฟ้าฉุกเฉินทุกชั้น (Emergency Light)

7.2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)

7.2.17 มิเตอร์ไฟฟ้าหลัก

7.2.18 ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือที่จัดให้มีในภายหน้า

ข้อ 7.3) ทรัพย์ส่วนบุคคลของอาคารชุด รวม 834ห้องชุด ประกอบด้วย

7.3.1 ห้องชุดเลขที่ 33 ถึง ห้องชุดเลขที่ 33 / 834

7.3.2 ระเบียงของห้องชุด ที่ได้จดทะเบียนไว้แนบท้ายข้อบังคับนี้

หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 8.1) อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่าง เนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 6

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางแนบท้ายข้อบังคับนี้

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
1	33/1	ซี	2	45.98	3.52	49.50	49.50
2	33/2	ซี	2	35.25	3.72	38.97	38.97
3	33/3	ซี	2	34.67	3.53	38.20	38.20
4	33/4	ซี	3	45.98	3.52	49.50	49.50
5	33/5	ซี	3	35.25	3.72	38.97	38.97
6	33/6	ซี	3	41.83	5.77	47.60	47.60
7	33/7	เอ	1	29.18	1.54	30.72	30.72
8	33/8	เอ	1	29.02	1.54	30.56	30.56
9	33/9	เอ	1	29.02	1.54	30.56	30.56
10	33/10	เอ	1	29.18	1.54	30.72	30.72
11	33/11	เอ	2	29.22	1.57	30.79	30.79
12	33/12	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
13	33/13	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
14	33/14	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
15	33/15	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
16	33/16	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
17	33/17	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
18	33/18	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
19	33/19	เอ	2	29.12	1.57	30.69	30.69
20	33/20	เอ	2	46.35	4.19	50.54	50.54
21	33/21	เอ	2	46.57	4.19	50.76	50.76
22	33/22	เอ	2	29.12	1.57	30.69	30.69
23	33/23	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
24	33/24	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
25	33/25	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
26	33/26	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
27	33/27	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
28	33/28	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
29	33/29	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
30	33/30	เอ	2	30.41	1.54	31.95	31.95
31	33/31	เอ	2	30.10	1.54	31.64	31.64
32	33/32	เอ	2	29.12	1.57	30.69	30.69
33	33/33	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
34	33/34	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
35	33/35	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
36	33/36	เอ	2	29.22	1.57	30.79	30.79
37	33/37	เอ	2	30.47	1.54	32.01	32.01
38	33/38	เอ	2	29.22	1.57	30.79	30.79
39	33/39	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
40	33/40	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
41	33/41	เอ	2	29.22	1.57	30.79	30.79
42	33/42	เอ	3	29.22	1.57	30.79	30.79

43	33/43	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
44	33/44	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
45	33/45	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
46	33/46	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
47	33/47	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
48	33/48	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
49	33/49	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
50	33/50	เอ	3	29.12	1.57	30.69	30.69
51	33/51	เอ	3	46.35	4.19	50.54	50.54
52	33/52	เอ	3	46.57	4.19	50.76	50.76
53	33/53	เอ	3	29.12	1.57	30.69	30.69
54	33/54	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
55	33/55	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
56	33/56	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
57	33/57	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
58	33/58	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
59	33/59	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
60	33/60	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
61	33/61	เอ	3	30.41	1.54	31.95	31.95
62	33/62	เอ	3	30.10	1.54	31.64	31.64
63	33/63	เอ	3	29.12	1.57	30.69	30.69
64	33/64	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
65	33/65	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
66	33/66	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
67	33/67	เอ	3	29.22	1.57	30.79	30.79
68	33/68	เอ	3	30.47	1.54	32.01	32.01
69	33/69	เอ	3	46.44	4.19	50.63	50.63
70	33/70	เอ	3	29.22	1.57	30.79	30.79
71	33/71	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
72	33/72	เอ	3	29.06	1.57	30.63	30.63
73	33/73	เอ	3	29.22	1.57	30.79	30.79
74	33/74	เอ	4	29.22	1.57	30.79	30.79
75	33/75	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
76	33/76	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
77	33/77	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
78	33/78	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
79	33/79	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
80	33/80	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
81	33/81	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
82	33/82	เอ	4	29.12	1.57	30.69	30.69
83	33/83	เอ	4	46.35	4.19	50.54	50.54
84	33/84	เอ	4	46.57	4.19	50.76	50.76
85	33/85	เอ	4	29.12	1.57	30.69	30.69
86	33/86	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
87	33/87	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
88	33/88	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
89	33/89	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
90	33/90	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
91	33/91	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
92	33/92	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
93	33/93	เอ	4	30.41	1.54	31.95	31.95
94	33/94	เอ	4	30.10	1.54	31.64	31.64
95	33/95	เอ	4	29.12	1.57	30.69	30.69
96	33/96	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
97	33/97	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
98	33/98	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
99	33/99	เอ	4	29.22	1.57	30.79	30.79
100	33/100	เอ	4	30.47	1.54	32.01	32.01
101	33/101	เอ	4	46.44	4.19	50.63	50.63
102	33/102	เอ	4	29.22	1.57	30.79	30.79
103	33/103	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
104	33/104	เอ	4	29.06	1.57	30.63	30.63
105	33/105	เอ	4	29.22	1.57	30.79	30.79
106	33/106	เอ	5	29.22	1.57	30.79	30.79
107	33/107	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
108	33/108	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
109	33/109	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
110	33/110	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
111	33/111	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
112	33/112	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
113	33/113	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
114	33/114	เอ	5	29.12	1.57	30.69	30.69
115	33/115	เอ	5	46.35	4.19	50.54	50.54
116	33/116	เอ	5	46.57	4.19	50.76	50.76
117	33/117	เอ	5	29.12	1.57	30.69	30.69
118	33/118	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
119	33/119	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
120	33/120	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
121	33/121	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
122	33/122	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
123	33/123	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
124	33/124	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
125	33/125	เอ	5	30.41	1.54	31.95	31.95
126	33/126	เอ	5	30.10	1.54	31.64	31.64
127	33/127	เอ	5	29.12	1.57	30.69	30.69
128	33/128	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
129	33/129	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
130	33/130	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
131	33/131	เอ	5	29.22	1.57	30.79	30.79
132	33/132	เอ	5	30.47	1.54	32.01	32.01
133	33/133	เอ	5	46.44	4.19	50.63	50.63
134	33/134	เอ	5	29.22	1.57	30.79	30.79
135	33/135	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
136	33/136	เอ	5	29.06	1.57	30.63	30.63
137	33/137	เอ	5	29.22	1.57	30.79	30.79
138	33/138	เอ	6	29.22	1.57	30.79	30.79
139	33/139	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
140	33/140	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
141	33/141	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
142	33/142	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
143	33/143	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
144	33/144	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
145	33/145	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
146	33/146	เอ	6	29.12	1.57	30.69	30.69
147	33/147	เอ	6	46.35	4.19	50.54	50.54
148	33/148	เอ	6	46.57	4.19	50.76	50.76
149	33/149	เอ	6	29.12	1.57	30.69	30.69
150	33/150	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
151	33/151	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
152	33/152	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
153	33/153	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
154	33/154	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
155	33/155	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
156	33/156	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
157	33/157	เอ	6	30.41	1.54	31.95	31.95
158	33/158	เอ	6	30.10	1.54	31.64	31.64
159	33/159	เอ	6	29.12	1.57	30.69	30.69
160	33/160	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
161	33/161	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
162	33/162	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
163	33/163	เอ	6	29.22	1.57	30.79	30.79
164	33/164	เอ	6	30.47	1.54	32.01	32.01
165	33/165	เอ	6	46.44	4.19	50.63	50.63
166	33/166	เอ	6	29.22	1.57	30.79	30.79
167	33/167	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
168	33/168	เอ	6	29.06	1.57	30.63	30.63
169	33/169	เอ	6	29.22	1.57	30.79	30.79
170	33/170	เอ	7	29.22	1.57	30.79	30.79
171	33/171	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
172	33/172	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
173	33/173	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
174	33/174	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
175	33/175	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
176	33/176	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
177	33/177	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
178	33/178	เอ	7	29.12	1.57	30.69	30.69
179	33/179	เอ	7	46.35	4.19	50.54	50.54
180	33/180	เอ	7	46.57	4.19	50.76	50.76
181	33/181	เอ	7	29.12	1.57	30.69	30.69
182	33/182	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
183	33/183	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
184	33/184	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
185	33/185	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
186	33/186	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
187	33/187	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
188	33/188	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
189	33/189	เอ	7	30.41	1.54	31.95	31.95
190	33/190	เอ	7	30.10	1.54	31.64	31.64
191	33/191	เอ	7	29.12	1.57	30.69	30.69
192	33/192	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
193	33/193	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
194	33/194	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
195	33/195	เอ	7	29.22	1.57	30.79	30.79
196	33/196	เอ	7	30.47	1.54	32.01	32.01
197	33/197	เอ	7	46.44	4.19	50.63	50.63
198	33/198	เอ	7	29.22	1.57	30.79	30.79
199	33/199	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
200	33/200	เอ	7	29.06	1.57	30.63	30.63
201	33/201	เอ	7	29.22	1.57	30.79	30.79
202	33/202	เอ	8	29.22	1.57	30.79	30.79
203	33/203	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
204	33/204	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
205	33/205	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
206	33/206	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
207	33/207	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
208	33/208	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
209	33/209	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
210	33/210	เอ	8	29.12	1.57	30.69	30.69
211	33/211	เอ	8	46.35	4.19	50.54	50.54
212	33/212	เอ	8	46.57	4.19	50.76	50.76
213	33/213	เอ	8	29.12	1.57	30.69	30.69
214	33/214	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
215	33/215	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
216	33/216	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
217	33/217	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
218	33/218	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
219	33/219	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
220	33/220	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
221	33/221	เอ	8	30.41	1.54	31.95	31.95
222	33/222	เอ	8	30.10	1.54	31.64	31.64
223	33/223	เอ	8	29.12	1.57	30.69	30.69
224	33/224	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
225	33/225	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
226	33/226	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63

227	33/227	เอ	8	29.22	1.57	30.79	30.79
228	33/228	เอ	8	30.47	1.54	32.01	32.01
229	33/229	เอ	8	46.44	4.19	50.63	50.63
230	33/230	เอ	8	29.22	1.57	30.79	30.79
231	33/231	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
232	33/232	เอ	8	29.06	1.57	30.63	30.63
233	33/233	เอ	8	29.22	1.57	30.79	30.79
234	33/234	เอ	9	29.22	1.57	30.79	30.79
235	33/235	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
236	33/236	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
237	33/237	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
238	33/238	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
239	33/239	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
240	33/240	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
241	33/241	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
242	33/242	เอ	9	29.12	1.57	30.69	30.69
243	33/243	เอ	9	46.35	4.19	50.54	50.54
244	33/244	เอ	9	46.57	4.19	50.76	50.76
245	33/245	เอ	9	29.12	1.57	30.69	30.69
246	33/246	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
247	33/247	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
248	33/248	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
249	33/249	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
250	33/250	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
251	33/251	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
252	33/252	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
253	33/253	เอ	9	30.41	1.54	31.95	31.95
254	33/254	เอ	9	30.10	1.54	31.64	31.64
255	33/255	เอ	9	29.12	1.57	30.69	30.69
256	33/256	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
257	33/257	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
258	33/258	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
259	33/259	เอ	9	29.22	1.57	30.79	30.79
260	33/260	เอ	9	30.47	1.54	32.01	32.01
261	33/261	เอ	9	46.44	4.19	50.63	50.63
262	33/262	เอ	9	29.22	1.57	30.79	30.79
263	33/263	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
264	33/264	เอ	9	29.06	1.57	30.63	30.63
265	33/265	เอ	9	29.22	1.57	30.79	30.79
266	33/266	เอ	10	29.22	1.57	30.79	30.79
267	33/267	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
268	33/268	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
269	33/269	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
270	33/270	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
271	33/271	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
272	33/272	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
273	33/273	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
274	33/274	เอ	10	29.12	1.57	30.69	30.69
275	33/275	เอ	10	46.35	4.19	50.54	50.54
276	33/276	เอ	10	46.57	4.19	50.76	50.76
277	33/277	เอ	10	29.12	1.57	30.69	30.69
278	33/278	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
279	33/279	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
280	33/280	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
281	33/281	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
282	33/282	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
283	33/283	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
284	33/284	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
285	33/285	เอ	10	30.41	1.54	31.95	31.95
286	33/286	เอ	10	30.10	1.54	31.64	31.64
287	33/287	เอ	10	29.12	1.57	30.69	30.69
288	33/288	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
289	33/289	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
290	33/290	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
291	33/291	เอ	10	29.22	1.57	30.79	30.79
292	33/292	เอ	10	30.47	1.54	32.01	32.01
293	33/293	เอ	10	46.44	4.19	50.63	50.63
294	33/294	เอ	10	29.22	1.57	30.79	30.79
295	33/295	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
296	33/296	เอ	10	29.06	1.57	30.63	30.63
297	33/297	เอ	10	29.22	1.57	30.79	30.79
298	33/298	เอ	11	29.22	1.57	30.79	30.79
299	33/299	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
300	33/300	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
301	33/301	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
302	33/302	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
303	33/303	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
304	33/304	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
305	33/305	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
306	33/306	เอ	11	29.12	1.57	30.69	30.69
307	33/307	เอ	11	46.35	4.19	50.54	50.54
308	33/308	เอ	11	46.57	4.19	50.76	50.76
309	33/309	เอ	11	29.12	1.57	30.69	30.69
310	33/310	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
311	33/311	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
312	33/312	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
313	33/313	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
314	33/314	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
315	33/315	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
316	33/316	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
317	33/317	เอ	11	30.41	1.54	31.95	31.95
318	33/318	เอ	11	30.10	1.54	31.64	31.64
319	33/319	เอ	11	29.12	1.57	30.69	30.69
320	33/320	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
321	33/321	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
322	33/322	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
323	33/323	เอ	11	29.22	1.57	30.79	30.79
324	33/324	เอ	11	30.47	1.54	32.01	32.01
325	33/325	เอ	11	46.44	4.19	50.63	50.63
326	33/326	เอ	11	29.22	1.57	30.79	30.79
327	33/327	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
328	33/328	เอ	11	29.06	1.57	30.63	30.63
329	33/329	เอ	11	29.22	1.57	30.79	30.79
330	33/330	เอ	12	29.22	1.57	30.79	30.79
331	33/331	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
332	33/332	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
333	33/333	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
334	33/334	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
335	33/335	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
336	33/336	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
337	33/337	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
338	33/338	เอ	12	29.12	1.57	30.69	30.69
339	33/339	เอ	12	46.35	4.19	50.54	50.54
340	33/340	เอ	12	46.57	4.19	50.76	50.76
341	33/341	เอ	12	29.12	1.57	30.69	30.69
342	33/342	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
343	33/343	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
344	33/344	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
345	33/345	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
346	33/346	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
347	33/347	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
348	33/348	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
349	33/349	เอ	12	30.41	1.54	31.95	31.95
350	33/350	เอ	12	30.10	1.54	31.64	31.64
351	33/351	เอ	12	29.12	1.57	30.69	30.69
352	33/352	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
353	33/353	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
354	33/354	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
355	33/355	เอ	12	29.22	1.57	30.79	30.79
356	33/356	เอ	12	30.47	1.54	32.01	32.01
357	33/357	เอ	12	46.44	4.19	50.63	50.63
358	33/358	เอ	12	29.22	1.57	30.79	30.79
359	33/359	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
360	33/360	เอ	12	29.06	1.57	30.63	30.63
361	33/361	เอ	12	29.22	1.57	30.79	30.79
362	33/362	เอ	13	29.22	1.57	30.79	30.79
363	33/363	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
364	33/364	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
365	33/365	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
366	33/366	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
367	33/367	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
368	33/368	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
369	33/369	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
370	33/370	เอ	13	29.12	1.57	30.69	30.69
371	33/371	เอ	13	46.35	4.19	50.54	50.54
372	33/372	เอ	13	46.57	4.19	50.76	50.76
373	33/373	เอ	13	29.12	1.57	30.69	30.69
374	33/374	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
375	33/375	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
376	33/376	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
377	33/377	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
378	33/378	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
379	33/379	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
380	33/380	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
381	33/381	เอ	13	30.41	1.54	31.95	31.95
382	33/382	เอ	13	30.10	1.54	31.64	31.64
383	33/383	เอ	13	29.12	1.57	30.69	30.69
384	33/384	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
385	33/385	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
386	33/386	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
387	33/387	เอ	13	29.22	1.57	30.79	30.79
388	33/388	เอ	13	30.47	1.54	32.01	32.01
389	33/389	เอ	13	46.44	4.19	50.63	50.63
390	33/390	เอ	13	29.22	1.57	30.79	30.79
391	33/391	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
392	33/392	เอ	13	29.06	1.57	30.63	30.63
393	33/393	เอ	13	29.22	1.57	30.79	30.79
394	33/394	เอ	14	29.22	1.57	30.79	30.79
395	33/395	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
396	33/396	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
397	33/397	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
398	33/398	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
399	33/399	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
400	33/400	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
401	33/401	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
402	33/402	เอ	14	29.12	1.57	30.69	30.69
403	33/403	เอ	14	46.35	4.19	50.54	50.54
404	33/404	เอ	14	46.57	4.19	50.76	50.76
405	33/405	เอ	14	29.12	1.57	30.69	30.69
406	33/406	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
407	33/407	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
408	33/408	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
409	33/409	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
410	33/410	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63

411	33/411	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
412	33/412	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
413	33/413	เอ	14	30.41	1.54	31.95	31.95
414	33/414	เอ	14	30.10	1.54	31.64	31.64
415	33/415	เอ	14	29.12	1.57	30.69	30.69
416	33/416	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
417	33/417	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
418	33/418	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
419	33/419	เอ	14	29.22	1.57	30.79	30.79
420	33/420	เอ	14	30.47	1.54	32.01	32.01
421	33/421	เอ	14	46.44	4.19	50.63	50.63
422	33/422	เอ	14	29.22	1.57	30.79	30.79
423	33/423	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
424	33/424	เอ	14	29.06	1.57	30.63	30.63
425	33/425	เอ	14	29.22	1.57	30.79	30.79
426	33/426	เอ	15	29.22	1.57	30.79	30.79
427	33/427	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
428	33/428	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
429	33/429	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
430	33/430	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
431	33/431	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
432	33/432	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
433	33/433	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
434	33/434	เอ	15	29.12	1.57	30.69	30.69
435	33/435	เอ	15	46.35	4.19	50.54	50.54
436	33/436	เอ	15	46.57	4.19	50.76	50.76
437	33/437	เอ	15	29.12	1.57	30.69	30.69
438	33/438	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
439	33/439	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
440	33/440	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
441	33/441	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
442	33/442	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
443	33/443	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
444	33/444	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
445	33/445	เอ	15	30.41	1.54	31.95	31.95
446	33/446	เอ	15	30.10	1.54	31.64	31.64
447	33/447	เอ	15	29.12	1.57	30.69	30.69
448	33/448	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
449	33/449	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
450	33/450	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
451	33/451	เอ	15	29.22	1.57	30.79	30.79
452	33/452	เอ	15	30.47	1.54	32.01	32.01
453	33/453	เอ	15	46.44	4.19	50.63	50.63
454	33/454	เอ	15	29.22	1.57	30.79	30.79
455	33/455	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
456	33/456	เอ	15	29.06	1.57	30.63	30.63
457	33/457	เอ	15	29.22	1.57	30.79	30.79
458	33/458	เอ	16	29.22	1.57	30.79	30.79
459	33/459	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
460	33/460	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
461	33/461	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
462	33/462	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
463	33/463	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
464	33/464	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
465	33/465	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
466	33/466	เอ	16	29.12	1.57	30.69	30.69
467	33/467	เอ	16	46.35	4.19	50.54	50.54
468	33/468	เอ	16	46.57	4.19	50.76	50.76
469	33/469	เอ	16	29.12	1.57	30.69	30.69
470	33/470	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
471	33/471	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
472	33/472	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
473	33/473	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
474	33/474	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
475	33/475	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
476	33/476	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
477	33/477	เอ	16	30.41	1.54	31.95	31.95
478	33/478	เอ	16	30.10	1.54	31.64	31.64
479	33/479	เอ	16	29.12	1.57	30.69	30.69
480	33/480	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
481	33/481	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
482	33/482	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
483	33/483	เอ	16	29.22	1.57	30.79	30.79
484	33/484	เอ	16	30.47	1.54	32.01	32.01
485	33/485	เอ	16	46.44	4.19	50.63	50.63
486	33/486	เอ	16	29.22	1.57	30.79	30.79
487	33/487	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
488	33/488	เอ	16	29.06	1.57	30.63	30.63
489	33/489	เอ	16	29.22	1.57	30.79	30.79
490	33/490	เอ	17	29.22	1.57	30.79	30.79
491	33/491	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
492	33/492	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
493	33/493	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
494	33/494	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
495	33/495	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
496	33/496	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
497	33/497	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
498	33/498	เอ	17	29.12	1.57	30.69	30.69
499	33/499	เอ	17	46.35	4.19	50.54	50.54
500	33/500	เอ	17	46.57	4.19	50.76	50.76
501	33/501	เอ	17	29.12	1.57	30.69	30.69
502	33/502	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
503	33/503	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
504	33/504	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
505	33/505	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
506	33/506	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
507	33/507	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
508	33/508	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
509	33/509	เอ	17	30.41	1.54	31.95	31.95
510	33/510	เอ	17	30.10	1.54	31.64	31.64
511	33/511	เอ	17	29.12	1.57	30.69	30.69
512	33/512	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
513	33/513	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
514	33/514	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
515	33/515	เอ	17	29.22	1.57	30.79	30.79
516	33/516	เอ	17	30.47	1.54	32.01	32.01
517	33/517	เอ	17	46.44	4.19	50.63	50.63
518	33/518	เอ	17	29.22	1.57	30.79	30.79
519	33/519	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
520	33/520	เอ	17	29.06	1.57	30.63	30.63
521	33/521	เอ	17	29.22	1.57	30.79	30.79
522	33/522	เอ	18	29.22	1.57	30.79	30.79
523	33/523	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
524	33/524	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
525	33/525	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
526	33/526	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
527	33/527	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
528	33/528	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
529	33/529	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
530	33/530	เอ	18	29.12	1.57	30.69	30.69
531	33/531	เอ	18	46.35	4.19	50.54	50.54
532	33/532	เอ	18	46.57	4.19	50.76	50.76
533	33/533	เอ	18	29.12	1.57	30.69	30.69
534	33/534	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
535	33/535	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
536	33/536	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
537	33/537	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
538	33/538	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
539	33/539	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
540	33/540	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
541	33/541	เอ	18	30.41	1.54	31.95	31.95
542	33/542	เอ	18	30.10	1.54	31.64	31.64
543	33/543	เอ	18	29.12	1.57	30.69	30.69
544	33/544	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
545	33/545	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
546	33/546	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
547	33/547	เอ	18	29.22	1.57	30.79	30.79
548	33/548	เอ	18	30.47	1.54	32.01	32.01
549	33/549	เอ	18	46.44	4.19	50.63	50.63
550	33/550	เอ	18	29.22	1.57	30.79	30.79
551	33/551	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
552	33/552	เอ	18	29.06	1.57	30.63	30.63
553	33/553	เอ	18	29.22	1.57	30.79	30.79
554	33/554	เอ	19	29.22	1.57	30.79	30.79
555	33/555	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
556	33/556	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
557	33/557	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
558	33/558	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
559	33/559	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
560	33/560	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
561	33/561	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
562	33/562	เอ	19	29.12	1.57	30.69	30.69
563	33/563	เอ	19	46.35	4.19	50.54	50.54
564	33/564	เอ	19	46.57	4.19	50.76	50.76
565	33/565	เอ	19	29.12	1.57	30.69	30.69
566	33/566	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
567	33/567	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
568	33/568	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
569	33/569	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
570	33/570	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
571	33/571	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
572	33/572	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
573	33/573	เอ	19	30.41	1.54	31.95	31.95
574	33/574	เอ	19	30.10	1.54	31.64	31.64
575	33/575	เอ	19	29.12	1.57	30.69	30.69
576	33/576	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
577	33/577	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
578	33/578	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
579	33/579	เอ	19	29.22	1.57	30.79	30.79
580	33/580	เอ	19	30.47	1.54	32.01	32.01
581	33/581	เอ	19	46.44	4.19	50.63	50.63
582	33/582	เอ	19	29.22	1.57	30.79	30.79
583	33/583	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
584	33/584	เอ	19	29.06	1.57	30.63	30.63
585	33/585	เอ	19	29.22	1.57	30.79	30.79
586	33/586	เอ	20	29.22	1.57	30.79	30.79
587	33/587	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
588	33/588	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
589	33/589	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
590	33/590	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
591	33/591	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
592	33/592	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
593	33/593	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
594	33/594	เอ	20	29.12	1.57	30.69	30.69

595	33/595	เอ	20	46.35	4.19	50.54	50.54
596	33/596	เอ	20	46.57	4.19	50.76	50.76
597	33/597	เอ	20	29.12	1.57	30.69	30.69
598	33/598	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
599	33/599	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
600	33/600	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
601	33/601	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
602	33/602	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
603	33/603	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
604	33/604	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
605	33/605	เอ	20	30.41	1.54	31.95	31.95
606	33/606	เอ	20	30.10	1.54	31.64	31.64
607	33/607	เอ	20	29.12	1.57	30.69	30.69
608	33/608	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
609	33/609	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
610	33/610	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
611	33/611	เอ	20	29.22	1.57	30.79	30.79
612	33/612	เอ	20	30.47	1.54	32.01	32.01
613	33/613	เอ	20	46.44	4.19	50.63	50.63
614	33/614	เอ	20	29.22	1.57	30.79	30.79
615	33/615	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
616	33/616	เอ	20	29.06	1.57	30.63	30.63
617	33/617	เอ	20	29.22	1.57	30.79	30.79
618	33/618	เอ	21	29.22	1.57	30.79	30.79
619	33/619	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
620	33/620	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
621	33/621	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
622	33/622	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
623	33/623	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
624	33/624	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
625	33/625	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
626	33/626	เอ	21	29.12	1.57	30.69	30.69
627	33/627	เอ	21	46.35	4.19	50.54	50.54
628	33/628	เอ	21	46.57	4.19	50.76	50.76
629	33/629	เอ	21	29.12	1.57	30.69	30.69
630	33/630	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
631	33/631	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
632	33/632	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
633	33/633	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
634	33/634	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
635	33/635	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
636	33/636	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
637	33/637	เอ	21	30.41	1.54	31.95	31.95
638	33/638	เอ	21	30.10	1.54	31.64	31.64
639	33/639	เอ	21	29.12	1.57	30.69	30.69
640	33/640	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
641	33/641	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
642	33/642	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
643	33/643	เอ	21	29.22	1.57	30.79	30.79
644	33/644	เอ	21	30.47	1.54	32.01	32.01
645	33/645	เอ	21	46.44	4.19	50.63	50.63
646	33/646	เอ	21	29.22	1.57	30.79	30.79
647	33/647	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
648	33/648	เอ	21	29.06	1.57	30.63	30.63
649	33/649	เอ	21	29.22	1.57	30.79	30.79
650	33/650	เอ	22	29.22	1.57	30.79	30.79
651	33/651	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
652	33/652	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
653	33/653	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
654	33/654	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
655	33/655	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
656	33/656	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
657	33/657	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
658	33/658	เอ	22	29.12	1.57	30.69	30.69
659	33/659	เอ	22	46.35	4.19	50.54	50.54
660	33/660	เอ	22	46.57	4.19	50.76	50.76
661	33/661	เอ	22	29.12	1.57	30.69	30.69
662	33/662	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
663	33/663	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
664	33/664	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
665	33/665	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
666	33/666	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
667	33/667	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
668	33/668	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
669	33/669	เอ	22	30.41	1.54	31.95	31.95
670	33/670	เอ	22	30.10	1.54	31.64	31.64
671	33/671	เอ	22	29.12	1.57	30.69	30.69
672	33/672	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
673	33/673	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
674	33/674	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
675	33/675	เอ	22	29.22	1.57	30.79	30.79
676	33/676	เอ	22	30.47	1.54	32.01	32.01
677	33/677	เอ	22	46.44	4.19	50.63	50.63
678	33/678	เอ	22	29.22	1.57	30.79	30.79
679	33/679	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
680	33/680	เอ	22	29.06	1.57	30.63	30.63
681	33/681	เอ	22	29.22	1.57	30.79	30.79
682	33/682	เอ	23	29.22	1.57	30.79	30.79
683	33/683	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
684	33/684	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
685	33/685	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
686	33/686	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
687	33/687	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
688	33/688	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
689	33/689	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
690	33/690	เอ	23	29.12	1.57	30.69	30.69
691	33/691	เอ	23	46.35	4.19	50.54	50.54
692	33/692	เอ	23	46.57	4.19	50.76	50.76
693	33/693	เอ	23	29.12	1.57	30.69	30.69
694	33/694	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
695	33/695	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
696	33/696	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
697	33/697	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
698	33/698	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
699	33/699	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
700	33/700	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
701	33/701	เอ	23	30.41	1.54	31.95	31.95
702	33/702	เอ	23	30.10	1.54	31.64	31.64
703	33/703	เอ	23	29.12	1.57	30.69	30.69
704	33/704	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
705	33/705	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
706	33/706	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
707	33/707	เอ	23	29.22	1.57	30.79	30.79
708	33/708	เอ	23	30.47	1.54	32.01	32.01
709	33/709	เอ	23	46.44	4.19	50.63	50.63
710	33/710	เอ	23	29.22	1.57	30.79	30.79
711	33/711	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
712	33/712	เอ	23	29.06	1.57	30.63	30.63
713	33/713	เอ	23	29.22	1.57	30.79	30.79
714	33/714	บี	1	29.06	1.57	30.63	30.63
715	33/715	บี	1	29.06	1.57	30.63	30.63
716	33/716	บี	1	29.06	1.57	30.63	30.63
717	33/717	บี	1	29.06	1.57	30.63	30.63
718	33/718	บี	1	29.31	1.52	30.83	30.83
719	33/719	บี	1	29.22	1.57	30.79	30.79
720	33/720	บี	1	30.41	1.54	31.95	31.95
721	33/721	บี	2	29.12	1.57	30.69	30.69
722	33/722	บี	2	30.18	1.57	31.75	31.75
723	33/723	บี	2	30.18	1.57	31.75	31.75
724	33/724	บี	2	29.06	1.57	30.63	30.63
725	33/725	บี	2	29.06	1.57	30.63	30.63
726	33/726	บี	2	29.06	1.57	30.63	30.63
727	33/727	บี	2	29.06	1.57	30.63	30.63
728	33/728	บี	2	29.06	1.57	30.63	30.63
729	33/729	บี	2	29.31	1.52	30.83	30.83
730	33/730	บี	2	29.22	1.57	30.79	30.79
731	33/731	บี	2	30.41	1.54	31.95	31.95
732	33/732	บี	2	46.39	4.19	50.58	50.58
733	33/733	บี	2	29.06	1.57	30.63	30.63
734	33/734	บี	2	29.06	1.57	30.63	30.63
735	33/735	บี	2	46.39	4.19	50.58	50.58
736	33/736	บี	2	29.12	1.57	30.69	30.69
737	33/737	บี	2	29.06	1.57	30.63	30.63
738	33/738	บี	2	29.06	1.57	30.63	30.63
739	33/739	บี	2	32.15	1.57	33.72	33.72
740	33/740	บี	3	29.12	1.57	30.69	30.69
741	33/741	บี	3	30.18	1.57	31.75	31.75
742	33/742	บี	3	30.18	1.57	31.75	31.75
743	33/743	บี	3	29.06	1.57	30.63	30.63
744	33/744	บี	3	29.06	1.57	30.63	30.63
745	33/745	บี	3	29.06	1.57	30.63	30.63
746	33/746	บี	3	29.06	1.57	30.63	30.63
747	33/747	บี	3	29.06	1.57	30.63	30.63
748	33/748	บี	3	29.31	1.52	30.83	30.83
749	33/749	บี	3	29.22	1.57	30.79	30.79
750	33/750	บี	3	30.41	1.54	31.95	31.95
751	33/751	บี	3	46.39	4.19	50.58	50.58
752	33/752	บี	3	29.06	1.57	30.63	30.63
753	33/753	บี	3	29.06	1.57	30.63	30.63
754	33/754	บี	3	46.39	4.19	50.58	50.58
755	33/755	บี	3	29.12	1.57	30.69	30.69
756	33/756	บี	3	29.06	1.57	30.63	30.63
757	33/757	บี	3	29.06	1.57	30.63	30.63
758	33/758	บี	3	32.15	1.57	33.72	33.72
759	33/759	บี	4	29.12	1.57	30.69	30.69
760	33/760	บี	4	30.18	1.57	31.75	31.75
761	33/761	บี	4	30.18	1.57	31.75	31.75
762	33/762	บี	4	29.06	1.57	30.63	30.63
763	33/763	บี	4	29.06	1.57	30.63	30.63
764	33/764	บี	4	29.06	1.57	30.63	30.63
765	33/765	บี	4	29.06	1.57	30.63	30.63
766	33/766	บี	4	29.06	1.57	30.63	30.63
767	33/767	บี	4	29.31	1.52	30.83	30.83
768	33/768	บี	4	29.22	1.57	30.79	30.79
769	33/769	บี	4	30.41	1.54	31.95	31.95
770	33/770	บี	4	46.39	4.19	50.58	50.58
771	33/771	บี	4	29.06	1.57	30.63	30.63
772	33/772	บี	4	29.06	1.57	30.63	30.63
773	33/773	บี	4	46.39	4.19	50.58	50.58
774	33/774	บี	4	29.12	1.57	30.69	30.69
775	33/775	บี	4	29.06	1.57	30.63	30.63
776	33/776	บี	4	29.06	1.57	30.63	30.63
777	33/777	บี	4	32.15	1.57	33.72	33.72
778	33/778	บี	5	29.12	1.57	30.69	30.69

779	33/779	บี	5	30.18	1.57	31.75	31.75
780	33/780	บี	5	30.18	1.57	31.75	31.75
781	33/781	บี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
782	33/782	บี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
783	33/783	บี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
784	33/784	บี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
785	33/785	บี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
786	33/786	บี	5	29.31	1.52	30.83	30.83
787	33/787	บี	5	29.22	1.57	30.79	30.79
788	33/788	บี	5	30.41	1.54	31.95	31.95
789	33/789	บี	5	46.39	4.19	50.58	50.58
790	33/790	บี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
791	33/791	บี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
792	33/792	บี	5	46.39	4.19	50.58	50.58
793	33/793	บี	5	29.12	1.57	30.69	30.69
794	33/794	บี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
795	33/795	บี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
796	33/796	บี	5	32.15	1.57	33.72	33.72
797	33/797	บี	6	29.12	1.57	30.69	30.69
798	33/798	บี	6	30.18	1.57	31.75	31.75
799	33/799	บี	6	30.18	1.57	31.75	31.75
800	33/800	บี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
801	33/801	บี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
802	33/802	บี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
803	33/803	บี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
804	33/804	บี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
805	33/805	บี	6	29.31	1.52	30.83	30.83
806	33/806	บี	6	29.22	1.57	30.79	30.79
807	33/807	บี	6	30.41	1.54	31.95	31.95
808	33/808	บี	6	46.39	4.19	50.58	50.58
809	33/809	บี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
810	33/810	บี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
811	33/811	บี	6	46.39	4.19	50.58	50.58
812	33/812	บี	6	29.12	1.57	30.69	30.69
813	33/813	บี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
814	33/814	บี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
815	33/815	บี	6	32.15	1.57	33.72	33.72
816	33/816	บี	7	29.12	1.57	30.69	30.69
817	33/817	บี	7	30.18	1.57	31.75	31.75
818	33/818	บี	7	30.18	1.57	31.75	31.75
819	33/819	บี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
820	33/820	บี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
821	33/821	บี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
822	33/822	บี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
823	33/823	บี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
824	33/824	บี	7	29.31	1.52	30.83	30.83
825	33/825	บี	7	29.22	1.57	30.79	30.79
826	33/826	บี	7	30.41	1.54	31.95	31.95
827	33/827	บี	7	46.39	4.19	50.58	50.58
828	33/828	บี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
829	33/829	บี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
830	33/830	บี	7	46.39	4.19	50.58	50.58
831	33/831	บี	7	29.12	1.57	30.69	30.69
832	33/832	บี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
833	33/833	บี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
834	33/834	บี	7	32.15	1.57	33.72	33.72
					รวม	**27,308.82**	**27,308.82**

หมวดที่ 9
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 9.1) การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3

ข้อ 9.2) การจัดการทรัพย์ส่วนกลางดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่ ตามพระราชบัญญัติดังต่อไปนี้

9.2.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

9.2.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

9.2.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

9.2.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

9.2.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ ตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา ๓๒

9.2.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

9.2.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 10
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 10.1) เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วน ในหมวด 8 โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคล และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

10.1.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น

10.1.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลได้กำหนด

10.1.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด

10.1.4 นิติบุคคลสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้น ออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล

10.1.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลาง และมีผลกระทบ หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมถึงส่งผลกระทบต่อลักษณะการก่อสร้าง สถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์อันดีของอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

10.1.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวน หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล ของเจ้าของร่วมคนอื่น

10.1.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด

10.1.8 หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง ใดๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

ข้อ 10.2) ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลของ เจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือไม่กระทบกระเทือนการใช้สิทธิ์ของเจ้าของร่วมอื่น

หมวดที่ 11
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 11.1) ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้า ในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้เพื่อ ประโยชน์ของเจ้าของห้องชุดโดยรวมเท่านั้น

ข้อ 11.2) การใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

11.2.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

11.2.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณี อันดีงามในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

11.2.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด หรือทรัพย์ส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือน หรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคล

11.2.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไข และข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

11.2.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้าง และงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งนามผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการกำชับให้ผู้รับเหมา และคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

11.2.6 จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือทางเดินระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

11.2.7 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวินาศภัย

11.2.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนเสียหาย ต่อ เสา คาน พื้น ห้อง หรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

11.2.9 ไม่เลี้ยงสัตว์ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ และรบกวนการพักอาศัย ได้แก่ สุนัข แมว สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์อื่นใดที่ก่อให้เกิดอันตราย ในอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

11.2.10 ไม่กระทำการใด ๆ ทั้งใน หรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ ต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียง

11.2.11 จะไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง เป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจน แก๊ส รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องอย่างเด็ดขาด

11.2.12 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายเลขที่ห้องชุดที่ประตูตามแบบ และขนาดที่นิติบุคคลกำหนด

11.2.13 เจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลเท่านั้น ที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้าออก และพักในอาคารชุดเท่านั้น

11.2.14 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด และการตากผ้าต้องไม่ตากสูงกว่าขอบระเบียง

11.2.15 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วม เพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้อง โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน

11.2.16 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของ และบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด

11.2.17 หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง ใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

ข้อ 11.3) ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล รวมถึงอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหาย

หมวดที่ 12
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 12.1) นิติบุคคลจะเริ่มจัดการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 นับแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกรมที่ดินเป็นต้นไป ดังนั้น ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมดที่เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบตามความในหมวดนี้ ให้เริ่มมีผลนับตั้งแต่วันดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ 12.2) เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามิเตอร์ไฟฟ้า ค่าบริการโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามอัตราที่ทางราชการ หรือนิติบุคคลได้กำหนด นับตั้งแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นต้นไป

หากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายข้างต้นภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ ผู้จัดการระงับการใช้บริการดังที่กล่าวมาข้างต้นไว้จนกว่าจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่เรียบร้อย ทั้งนี้เจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์กลับคืนด้วยตนเอง ตามอัตราที่นิติบุคคลกำหนด

ข้อ 12.3) เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วม แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ตามข้อบังคับ หมวดที่ 8 ข้อที่ 8.1

เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามข้อบังคับ หมวดที่ 8 ข้อที่ 8.1 หรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ

ให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และอาคารตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 6 เป็นเจ้าของร่วมในห้องชุดที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่ง และต้องร่วมออกค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองสำหรับห้องชุดดังกล่าวด้วย

ข้อ 12.4) เจ้าของร่วม ต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคล เพื่อเป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคล ดังต่อไปนี้

12.4.1 เงินค่าใช้จ่ายที่มีไว้เพื่อเป็นกองทุนสำรองส่วนกลาง ตามสัดส่วนพื้นที่ (ปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของห้องชุด)

12.4.2 เงินทุน เมื่อเริ่มต้นกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่

12.4.3 เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนดเงินตามข้อ 12.4.2 และ 12.4.3 ให้ผู้จัดการเป็นผู้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามสัดส่วนพื้นที่ (ปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของห้องชุด) ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการ เป็นผู้มีอำนาจกำหนดวิธีเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว การเก็บรักษาการรับเงิน และจ่ายเงินค่าใช้จ่ายข้างต้น ทั้งนี้ ให้นำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่ พิจารณาอนุมัติเพื่อดำเนินการเรียกเก็บต่อไป

ข้อ 12.5 การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

12.5.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราตารางเมตรละ 400 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ ทั้งนี้ หากปรากฏว่ามีความจำเป็นต้องเรียกเก็บเพิ่มเติมตาม 12.4 ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ นำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาลงมติอนุมัติให้ดำเนินการจัดเก็บ

12.5.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในอัตราตารางเมตรละ 38 บาท / เดือน ยกเว้น ผู้ซื้อห้องชุด จากเจ้าของโครงการ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เป็นการล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 1 ปี

12.5.2.1 รอบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง สำหรับรอบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางปีต่อ ๆ ไป เมื่อครบกำหนด หรือ เมื่อมีการตัดรอบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เพื่อให้เจ้าของร่วมทุกคน มีรอบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในวันเวลาเดียวกัน ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางเป็นราย 1 ปี หรือ ตามรอบระยะเวลา การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่ได้รับอนุมัติโดยประชุมใหญ่

12.5.2.2 การปรับเปลี่ยนอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลาง สำหรับอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม หากพบว่า ไม่สอดคล้องกับ พื้นฐานภาวะทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาลงมติกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เหมาะสม การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีต่อไป ผู้จัดการจะแจ้งหนี้เพื่อให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน ทั้งนี้ ให้ชำระค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับจากวันเริ่มรอบการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

12.5.3 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าภาษีที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน ค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามอัตราค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง โดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางเจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ภายใน 7 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด

หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการในสาธารณูปโภค บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เป็นต้น โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

กรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อบังคับข้างต้น ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อ ปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามข้อบังคับข้างต้น ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบ (20) ต่อ ปี รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 12.6) เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการกระทำของเจ้าของร่วมนั้นเอง

ข้อ 12.7) ในกรณีจำเป็น และเร่งด่วน ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคล ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตน หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ 12.5 และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามสัดส่วนพื้นที่ (ปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของห้องชุด)

ข้อ 12.8) กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยใช้จ่ายจากเงินที่เรียกเก็บตาม ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางหรือจากกองทุนสำรองส่วนกลาง (ปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียดต่างๆ ของห้องชุด)

ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมแต่ละราย ให้ตกเป็นภาระความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมที่เสียหายโดยตรง

หมวดที่ 13
การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 13.1) ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหก (6) เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และ

พิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 13.2) ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 13.3) ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน

ข้อ 13.4) ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผล การดำเนินงาน และงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 13.5) ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่ง (1) ครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

13.5.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล
13.5.2 พิจารณารายงานประจำปี
13.5.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
13.5.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 13.6) ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

13.6.1 ผู้จัดการ
13.6.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
13.6.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 13.7) การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม

ข้อ 13.8) การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1 / 4) ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

มติที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ยกเว้นมติตามข้อบังคับ ข้อที่ 13.12, ข้อที่ 13.13 และ ข้อที่ 13.14 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติฯ และข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 13.9) ในการประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ข้อ 13.10) ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วน ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

ข้อ 13.11) เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) ห้องชุดมิได้ บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

13.11.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
13.11.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
13.11.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุ
13.11.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 13.12) มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1 / 2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

13.12.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง
13.12.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
13.12.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
13.12.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง
13.12.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ ตามมาตรา ๓๒ (๔)
13.12.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง
13.12.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1 / 3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 13.13) มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1 / 4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

13.13.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
13.13.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 13.14) เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนนั้นมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน ตามที่ระบุในข้อบังคับ

หมวดที่ 14
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 14.1) อาคารชุด อาจมีบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 15
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 15.1) อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังนี้

15.1.1 ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด
15.1.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้เลิกอาคารชุด
15.1.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
15.1.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 15.2) การขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ


ปันกัน ปี 63
เฟส 2
รับสมัครหน่วยงานร่วมกิจกรรมปันกัน เฟส 2
วันที่ 1-15 กันยายน 2563
ของใช้น่ารักกระจุกกระจิก
ที่ยังอยู่ในสภาพดี นำมาแบ่งปันกันได้นะ
เพื่อนำมาเป็นสินค้าแบ่งปันในร้านปันกัน
เปลี่ยนเป็นทุนการศึกษา
แก่เด็กขาดโอกาส ใน มูลนิธิยุวพัฒน์
แบบตอบรับเข้าร่วมโครงการปันกัน
ติดต่อสอบเพิ่มเติม
0 -2930-3418 ต่อ 113
(ฝ่ายสัมพันธภาพและกิจกรรมองค์กร)


เปลี่ยนสิ่งของที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์
ให้กลายเป็นโอกาส
ขอเชิญทุกท่านร่วมแบ่งปันสิ่งของสภาพดีให้กับร้านปันกัน
เพื่อเปลี่ยนเป็นทุนการศึกษา ให้กับเด็กๆ ที่ขาดโอกาส ใน มูลนิธิยุวพัฒน์
ปันอะไรได้บ้าง
สิ่งของสภาพดี ที่นำมา
จำหน่ายต่อได้
อาทิ เสื้อผ้า, รองเท้า, หมวก,
กระเป๋า, เครื่องประดับ, ตุ๊กตา,
ของแต่งบ้าน, หนังสือนิทาน,
นิยาย ฯลฯ
สิ่งของที่นำมา
จำหน่ายต่อไม่ได้ จะรับบริจาค
อาทิ เสื้อผ้าเก่าขาด, ชุดนักเรียน,
ชุดชั้นใน หรือ ถุงเท้า ที่ใช้แล้ว,
หนังสือแบบเรียน นิตยสาร, CD DVDs,
เครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุด ฯลฯ
website, facebook, IG
@pankansociety
โทร 02 301 1096


KEY
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางคอ เขตจอมทอง กทม. 10150
Let's change
SAVE ค่าไฟได้ทุกเดือน
เห็นทีต้องเปลี่ยนใหม่
ปิด
ไฟดวงที่ไม่จำเป็น
ปิด 1 ดวง : 1 วัน
30.24
บาท/เดือน
ปรับ
อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ
จาก 25 เป็น 26 องศาเซลเซียส
10%
ปลด
ปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้
ปลดปลั๊ก TV 1 ปลั๊ก เมื่อไม่ใช้
ช่วยลดค่าไฟประหยัด
0.86
บาท/เดือน
เปลี่ยน
มาใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประสิทธิภาพสูง
ใช้หลอดไฟ LED
85%
อัพเกรดค่า SEER
30%


KEY
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางคอ เขตจอมทอง กทม. 10150
การประปานครหลวง
ชวนคุณประหยัดน้ำ
รินน้ำให้พอดื่ม
และดื่มให้หมดแก้ว
อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก
ล้างผัก ผลไม้ และ
ภาชนะต่างๆ ควร
รองน้ำเท่าที่จำเป็น
ซักผ้า
แต่พอดี
ใช้ฝักบัวรดน้ำต้นไม้
แทนสายยาง
ควรรองน้ำใส่ถังเพื่อล้างรถ
ตรวจสอบการรั่วของโถสุขภัณฑ์
ตรวจดูความชื้น
รอยรั่ว บนฝ้า ผนัง
และ อุปกรณ์ต่างๆ
พบท่อประปาแตกรั่ว
MWA CALL CENTER 1125 | www.mwa.co.th | @MWAthailand


ประหยัดน้ำวันละนิด
ช่วยกันป้องกันภัยแล้ง
ควรปิดน้ำ
ขณะแปรงฟัน
ไม่ควรเปิดน้ำทิ้ง
ขณะล้างจาน
ตรวจสอบการรั่วไหล
ของก๊อกน้ำหรือท่อน้ำ
ใช้ฝักบัวแทนการใช้อ่างอาบน้ำ
รูฝักบัวยิ่งเล็กยิ่งประหยัด
ONION
ใช้บัวรดน้ำแทน
การใช้สายยางฉีด
prbangkok.com
สำนักงานประชาสัมพันธ์ กทม.
@pr_bangkok
#กรุงเทพฯเขียวมองใหม่


"แอร์" ใช้งานอย่างไรให้ประหยัดไฟ?
อากาศร้อน แอร์ทำงานหนัก แล้วจะทำอย่างไรให้ประหยัดไฟ
1 เปิดแอร์ 26°C หรือสูงกว่า แต่หากต้องการความรู้สึกเย็นสบายเท่ากับ 24°C ให้เปิดพัดลมช่วย
2 ล้างแอร์เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยล้างก่อนหน้าร้อน 1 ครั้ง
3 ไม่ใช้อุปกรณ์ทำความร้อนในห้องแอร์ เช่น ไม่ควรรีดผ้าในห้องแอร์ เพราะจะทำให้แอร์ทำงานหนักขึ้น
4 ในช่วงอากาศร้อน ให้ตั้งความเร็วพัดลมแอร์ที่ระดับสูงสุด เพื่อให้อากาศในห้องเย็นเร็วขึ้น
5 ตั้งเวลาปิดแอร์ให้เร็วขึ้น วันละ 1 ชม. ช่วยประหยัดไฟได้
รู้หรือไม่ ? แอร์ขนาด 12,000 บีทียู/ชม. กำลังไฟฟ้า 950 วัตต์ ใช้งานตลอด 9 ชม. ในสภาพอากาศร้อน จะใช้ไฟมากถึง 133.38 หน่วยต่อเดือน
ON
OFF
อย่าลืม!!! ปิดแอร์เร็วขึ้นวันละ 1 ชม. ช่วยประหยัดไฟได้ถึง 2.5 - 6.0 บาท/ชม. คิดจากค่าไฟฟ้าเฉลี่ยอัตรา 3.9 บาทต่อหน่วย
การไฟฟ้านครหลวง
MEA 1130 www.mea.or.th mea_news @meathailand MEA Multimedia meafanclub


ตู้เย็น
_ตั้งให้ห่างพนังอย่างน้อย 15 ซม.
_อย่าตั้งใกล้แหล่งความร้อน
AIR CONDITION
_ปิดหน้าต่างประตูมิดชิด ป้องกันแอร์ออก
_เมื่อเปิดเครื่องควรเปิดพัดลม แรงสุดเมื่อเย็นแล้วค่อยเบาลง
พัดลม
_พัดลมตั้งพื้น ประหยัดไฟกว่า
_ปิดและถอดปลั๊ก เมื่อไม่ได้ใช้
TV
_ถอดปลั๊กเมื่อไม่ได้ใช้
_ตั้งเวลาปิดอัตโนมัติ
เคล็ดลับประหยัดไฟ เมื่ออยู่คอนโด!!
เครื่องทำน้ำอุ่น
_เมื่อใช้เสร็จปิดเครื่องอย่าเปิดสวิทช์ค้างไว้
_ไม่ควรปรับให้ร้อนจนเกินไป
_หมั่นตรวจระบบการทำงาน และสายไฟให้อยู่สภาพดีเสมอ
เตารีด
_รีดผ้าบางๆ ขณะเตารีดยังไม่ร้อน
_รีดผ้าทีละมากๆ
COMPUTER
_ปิดจอเมื่อไม่ได้ใช้เกิน 15 นาที
_ตั้ง screen saver เพื่อรักษาคุณภาพจอ และประหยัดไฟ
การไฟฟ้านครหลวง


5R สร้างลักษณะนิสัยในการลดปริมาณขยะ 5R
Reduce
ลดของที่จะทิ้งให้น้อยลง
Reuse
ยืดอายุการใช้งาน
Recycle
การแปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่
Repair
ซ่อมแซมให้สามารถนำมากลับใช้ใหม่ได้
Reject
หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ
Green Roof Special Project

ภาคผนวก ค-5

มติกรรมการเปลี่ยนหลอดไฟ ประหยัดพลังงาน

สรุปรายงานการประชุมคณะกรรมการ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ ครั้งที่ 6/2561
วันพฤหัสบดีที่ 25 ตุลาคม 2561 เวลา 19.00 น.
ณ ห้องประชุมนิติบุคลอาคารชุดฯชั้น 2

.....

รายนามคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ผู้เข้าร่วมประชุม

1. [redacted] กรรมการ
2. กรรมการ
3. กรรมการ
4. กรรมการ
5. กรรมการ
6. กรรมการ
7. กรรมการ
8. กรรมการ
9. กรรมการ

รายนามที่ปรึกษาคณะกรรมการ

[redacted] ที่ปรึกษา

รายนามเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1. [redacted] ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ
2. หัวหน้าช่างประจำอาคาร
3. ธุรการการเงิน
4. ธุรการการเงิน

เมื่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร – ราชพฤกษ์ เข้าร่วมการประชุม เมื่อครบองค์ประชุม นายสิทธิ วรรณทอง ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการประชุม เป็นประธานในที่ประชุมฯ และกล่าวเปิดประชุมฯ เพื่อพิจารณาตามวาระการประชุมฯ ต่อไป

วาระที่ 1 ที่ประชุมแจ้งเพื่อทราบ

ประธานในที่ประชุมฯ โดยนายสิทธิ วรรณทอง ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ ได้กล่าวแนะนำตนเองและพนักงานประจำนิติบุคคลฯ ให้คณะกรรมการรับทราบ และกรรมการทุกท่านได้กล่าวแนะนำตัวเอง

มติที่ประชุม : รับทราบ

ภาคผนวก ค5 - 1

THE KEY นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กทม. 10150
QPM

วาระที่ 7 พิจารณาอนุมัติดำเนินการ

วาระที่ 7.1 พิจารณาอนุมัติจัดซื้อหลอด LED ชนิด T5

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการฯครั้งที่ 4/61 ฝ่ายจัดการฯได้เสนอนโยบายประหยัดพลังงานแก่คณะกรรมการฯในการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้า T5 ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการเป็นชนิด LED T5 ขนาด 16W ซึ่งการประชุมคณะกรรมการฯในครั้งที่ 4/61 ได้มีบริษัท ชิกไนน์ฯมานำเสนอผลิตภัณฑ์ดังกล่าว เป็นยี่ห้อ EVE จำนวน 750 หลอด ในราคาหลอดละ 285 บาท คณะกรรมการฯมีมติให้ปรับลดราคาลงมาอีก แล้วนำเสนอคณะกรรมการฯอีกครั้ง

ขณะนี้ทางบริษัท ชิกไนน์ฯ ได้ทำการปรับลดราคาลงแล้ว ฝ่ายจัดการฯจึงได้นำเสนอคณะกรรมการฯเพื่อพิจารณา โดยเปรียบเทียบราคากับผลิตภัณฑ์อื่นอีก 2 เจ้า รวมเป็น 3 เจ้าด้วยกัน ดังนี้

1. บริษัท ชิกไนน์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เสนอราคาหลอด T5 ยี่ห้อ EVE หลอดละ 200 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)และมีส่วนลดพิเศษอีก 5,605 บาท โทร.088-1554965
2. บริษัท ไลน์เทค คอนซัลแตนท์ จำกัด(สำนักงานใหญ่) เสนอราคาหลอด T5 ยี่ห้อ FSL หลอดละ 203 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โทร.085-9087878
3. บริษัท ชูส ไลท์ติ้ง(ประเทศไทย) จำกัด เสนอราคาหลอด T5 ยี่ห้อ FSL หลอดละ 192 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โทร.085-4035555

(รายละเอียดตามปรากฏในเอกสารประกอบการประชุมหน้า 58-62)

มติที่ประชุม : ที่ประชุมโดยคณะกรรมการฯมีมติเป็นเอกฉันท์ อนุมัติจัดซื้อหลอด LED ชนิด T5 กับบริษัท ชิกไนน์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ยี่ห้อ EVE จำนวน 750 หลอด หลอดละ 200 บาท ราคา 150,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และมีส่วนลดพิเศษอีก 5,605 บาท โทร.088-1554965

วาระที่ 8 วาระอื่น ๆ

-ไม่มี

พร้อมกันนี้ในที่ประชุมได้หารือร่วมกันและมีมติมอบหมายให้ฝ่ายจัดการฯรับไปดำเนินการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.ให้เสนอราคาดิน และมูลไส้เดือนทางไลน์กลุ่มกรรมการ

2.ให้จัดทำคู่มือเครื่องออกกำลังกาย หรือขอคู่มือจากบริษัทจำหน่ายเจ้าของผลิตภัณฑ์ บริษัท สปอร์ตแอทล่อนฯ

3.ให้เก็บสถิติข้อมูลผู้ใช้ห้องฟิตเนตจากบันทึกการลงทะเบียนใช้งาน หลังขยายเวลาให้บริการเพิ่ม รายงานผลในการประชุมคณะกรรมการครั้งหน้า

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm-co.com www.qpm-co.com
ก

4.ให้ฝ่ายจัดการเน้นเรื่องการประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสาร

- เรื่องเช็คอัพโปรแกรมประจำปี2561 เริ่ม 15 พฤศจิกายน 2561 สิ้นสุด 15 มกราคม 2562
- เรื่องขยายเวลาการเปิดให้บริการห้องฟิตเนตตามมติที่ประชุมใหญ่ปี 2561 และช่วยปิดไฟหลังจากไม่มีคนใช้บริการฟิตเนต

5. ให้ฝ่ายจัดการติดต่อธนาคารต่างๆ ให้มาติดตั้งตู้ ATM ในโครงการ หากธนาคารไหนพร้อมบริการตู้ ATM จะถอนเงินฝากประจำบัญชีออมทรัพย์ธนาคารไทยพาณิชย์ฝากธนาคารนั้นแทน

6.ให้เจ้าของโครงการ บริษัท LH เข้ามาตรวจสอบรอยร้าวที่เสาอาคาร

7.จัดซื้อดัมเบล น้ำหนัก 10 กิโลขึ้นไป เสนออนุมัติทางไลน์กลุ่มคณะกรรมการ

8.ให้แม่บ้านเพิ่มรอบทำความสะอาดห้องน้ำอาคารลานจอดรถ และติดป้ายแจ้งเตือนช่วยรักษาความสะอาด

9.จัดหาเก้าอี้ยาวไว้จุดสูบบุหรี่

10.ให้จัดซื้อปุ๋ยมูลไส้เดือนมาบำรุงต้นไม้บริเวณริมทางเดินกั้นสระว่ายน้ำดูผลหากต้นไม้ไม่เขียวใบน้อยให้หาข้อมูลการจัดสวนแนวดิ่งพันธุ์ไม้เลื้อย

<u>มติที่ประชุม</u> : ที่ประชุมรับทราบ พร้อมให้ฝ่ายจัดการฯดำเนินการในส่วนที่ได้รับมอบหมายต่อไป

เมื่อไม่มีเรื่องอื่นใดแจ้งหรือเสนอให้ที่ประชุมฯ พิจารณาแล้ว นายสิทธิ วรรณทอง ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการอาวุโส กล่าวขอบคุณทุกท่านที่เข้าร่วมการประชุมฯ พร้อมทั้งกล่าวปิดประชุมในเวลา 21.20 น.

ลงชื่อ..[redacted].ประธานที่ประชุม
ประธานคณะกรรมการ

ลงชื่อ .[redacted]ผู้ตรวจสอบรายงาน
ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

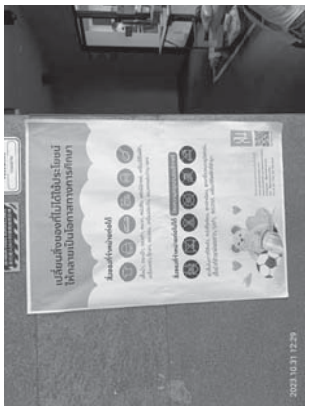
ลงชื่อ [redacted].ผู้บันทึกรายงานการประชุม
ธุรการ-การเงิน

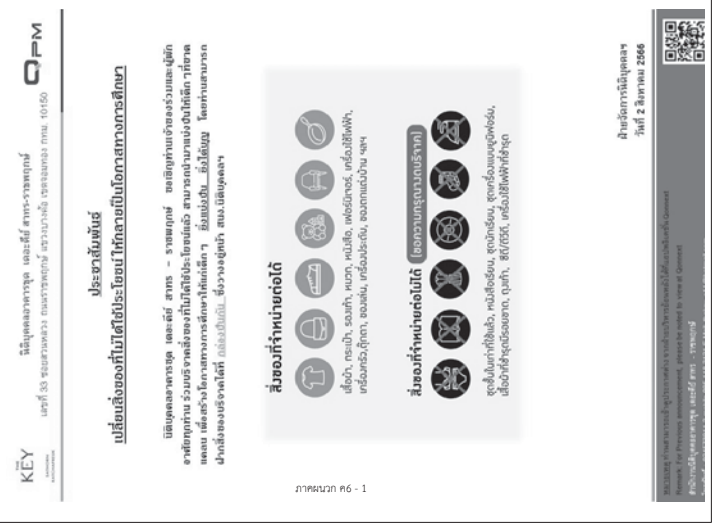
ภาคผนวก 2 - ตัวอย่าง

ภาคผนวก ค-6

เอกสารณณรงค์ต่าง ๆ







ภาคผนวก ค6 - 1





ภาคผนวก ค6 - 2

7. ถ่ายเทความร้อน

ช่วงเวลาที่ไม่ได้ใช้ห้องหรือก่อนเปิดแอร์ซักประมาณ 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศภายในห้อง ทั้งยังช่วยลดกลิ่นต่างๆ ให้น้อยลง โดยไม่จำเป็นต้องเปิดพัดลมระบายอากาศซึ่งจะทำให้แอร์ทำงานหนักขึ้น





8. ปิดก่อนออก

ควรปิดแอร์ก่อนออกจากห้องอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมงเพราะยังมีความเย็นหลงเหลืออยู่ โดยการปิดแอร์ขนาด 12,000 btu เร็วขึ้นวันละ 1 ชั่วโมง 1 ล้านเครื่อง จะประหยัดไฟให้ประเทศได้เดือนละ 52.50 ล้านบาท หรือ 630 ล้านบาทต่อปี

9. เปิดแอร์เท่าที่จำเป็น

เลือกเปิดแอร์เฉพาะที่จำเป็นจะช่วยประหยัดได้ เช่นใช้แอร์เฉพาะในห้องนอน เป็นต้น



ขอบคุณข้อมูลจาก : https://www.thaihometown.com/knowledge/10859/

3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 26-28 °C

พร้อมกับเปิดพัดลมตัวเล็กๆให้มีลมพัดผ่านร่างกายก็สามารถรู้สึกเย็นได้และจะประหยัดไฟได้ถึง 10 ถึง 30 เปอร์เซ็นต์





4. ไม่นำความชื้นเข้าห้อง

สำหรับเมืองไทยพลังงานที่ใช้ในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศนั้นมีแค่ 30 % เท่านั้น ส่วนที่เหลืออีก 70 % เป็นการใช้เพื่อทำให้อากาศในห้องนั้นแห้งลง ดังนั้นหากต้องการให้แอร์ทำงานน้อย ก็อย่าเอาของที่มีความชื้นเข้าไปไว้ในห้องที่ปรับอากาศ เช่นกระถางต้นไม้ การตากผ้า หรือทำบานเกล็ดระบายอากาศของประตูห้องน้ำในห้อง

5. หลีกเลี่ยงการนำเครื่องใช้ไฟฟ้า

เครื่องครัวหรือภาชนะที่มีผิวหน้าร้อนจัดเข้าห้อง เช่นเตาไฟฟ้า กระทะร้อน หม้อต้มน้ำ หม้อต้มสุกี้ แต่ควรปรุงอาหารเหล่านั้นให้เสร็จจากด้านนอกก่อนนำเข้าไปในห้องที่ปรับอากาศ หรือแม้กระทั่งการยกอาหารร้อนๆเข้าไปทานในห้องแอร์ เพื่อไม่ให้เป็นการเพิ่มความร้อนภายในห้องซึ่งเป็นสาเหตุให้แอร์ทำงานหนักเกินไป





6. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท

ควรปิดประตูหรือหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดแอร์ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นจากภายนอกเข้ามา ทำให้เครื่องต้องทำงานหนักขึ้น

ภาคผนวก ค6 - 4



1. ล้างแอร์ปีละ 2 ครั้ง

ควรมีการถอดล้างภายในโดยช่างผู้ชำนาญงาน เพื่อให้แอร์ทำงานได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะช่วยยืดอายุการใช้งาน และประหยัดค่าไฟฟ้าได้





2. กันร้อนให้คอมเพรสเซอร์แอร์

เจ้าของแอร์ส่วนใหญ่มองข้ามความสำคัญของคอมเพรสเซอร์แอร์ที่ติดตั้งอยู่ภายนอก โดยนำคอมพิวเตอร์ไปวางไว้ในที่ ที่ไม่เหมาะสม เช่น วางบนดาดฟ้า วางบนพื้นซีเมนต์กลางแดด หรือวางในที่ลมถ่ายเทไม่สะดวก ทำให้คอมเพรสเซอร์แอร์ทำงานหนักซึ่งจะลดทอนประสิทธิภาพการทำงานของแอร์ลงทำให้สิ้นเปลืองพลังงานและค่าใช้จ่าย ดังนั้นจึงควรวาง คอมเพรสเซอร์แอร์ไว้ในร่มและ มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก หรือจะวางกระถางต้นไม้ไว้ใกล้ๆเพื่อช่วยบังแดด การตั้งคอมเพรสเซอร์แอร์ควรตั้งห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อให้ระบายความร้อนได้ดียิ่งขึ้นซึ่งจะช่วยประหยัดค่าไฟได้ประมาณ 15 ถึง 20 เปอร์เซ็นต์









สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์
โทรศัพท์ : 024573911-2 mobile 095-118-2121 Line ID 0613863207 E-Mail: thekey_s11@hotmail.com
หมายเหตุ ท่านสามารถเข้าดูประกาศต่าง จากหน้าเบริหารย้อนหลังได้ที่ / Remark: For Previous announcement, please be noted to view at

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address : เลขที่ 33 ซอยส่วนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact	: คุณธนัส	**Phone**	: 081-903-3646	**E.mail**	: thekey_S11@hotmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: คลองตามว่วง	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 21/01/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 21/01/2025
Analysis Date	: 21-29/01/2025	**Report Date**	: 29/01/2025	**Report No.**	: RWS 00203/68

Parameter	Unit	Method	PWS 00367/68 คลองตามว่วง	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	5.0 – 9.0
Dissolved Oxygen	mg/L	Membrane Electrode	1.76 #	≥ 4.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	21	≤ 2
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	40	-
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	380	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	17	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5×10^5 #	≤ 20000
Sample Characterization	-	Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD= mg/L, SS=10 mg/L, TDS=25 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist

Approved By [redacted]
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address : เลขที่ 33 ซอยส่วนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact	: คุณธนัส	**Phone**	: 081-903-3646	**E.mail**	: thekey_S11@hotmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: คลองลำกระโดง	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 19/02/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 19/02/2025
Analysis Date	: 19/02/2025-03/03/2025	**Report Date**	: 03/03/2025	**Report No.**	: RWS 00508/68

Parameter	Unit	Method	PWS 01067/68 คลองลำกระโดง	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	5.0 – 9.0
Dissolved Oxygen	mg/L	Membrane Electrode	3.82 #	≥ 4.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	4	≤ 2
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	-
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	198	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	9	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.1×10^3 #	≤ 20000
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD= mg/L, SS=10 mg/L, TDS=25 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist

Approved By [redacted]
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยส่วนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณธนัส **Phone** :081-903-3646 **E.mail** :thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : คลองตาม่วง **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/03/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 19/03/2025
Analysis Date : 19-28/03/2025 **Report Date** : 28/03/2025 **Report No.** : RWS 00808/68

Parameter	Unit	Method	PWS 01647/68 คลองตาม่วง	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	5.0 – 9.0
Dissolved Oxygen	mg/L	Membrane Electrode	2.95 #	≥ 4.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	10	≤ 2
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	22	-
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	296	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	19	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5×10^5 #	≤ 20000
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD= mg/L, SS=10 mg/L, TDS=25 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

-: End Of Report :-

Laboratory Staf[redacted]
Chemist

Approved [redacted]
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยส่วนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณธนัส **Phone** :081-903-3646 **E.mail** :thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : คลองลำกระโดง **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 22/04/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 22/04/2025
Analysis Date : 22-30/04/2025 **Report Date** : 30/04/2025 **Report No.** : RWS 01116/68

Parameter	Unit	Method	PWS 02201/68 คลองลำกระโดง	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.1 (25°C)	5.0 – 9.0
Dissolved Oxygen	mg/L	Membrane Electrode	3.55 #	≥ 4.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	7	≤ 2
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	< 10	-
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	194	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	< 5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	5.4×10^4 #	≤ 20000
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD= mg/L, SS=10 mg/L, TDS=25 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

-: End Of Report :-

Laboratory St[redacted]
Chemist

Approved[redacted]
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address : เลขที่ 33 ซอยส่วนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact	: คุณธนัส	**Phone**	: 081-903-3646	**E.mail**	: thekey_S11@hotmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: คลองตามวง	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 23/05/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 23/05/2025
Analysis Date	: 23/05/2025-02/06/2025	**Report Date**	: 02/06/2025	**Report No.**	: RWS 01481/68

Parameter	Unit	Method	PWS 02998/68 คลองตามวง	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.2 (25°C)	5.0 – 9.0
Dissolved Oxygen	mg/L	Membrane Electrode	2.50 #	≥ 4.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	11	≤ 2
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	48	-
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	524	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.4 x 10^5 #	≤ 20000
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD= mg/L, SS=10 mg/L, TDS=25 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist

Approved [redacted]
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address : เลขที่ 33 ซอยส่วนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact	: คุณธนัส	**Phone**	: 081-903-3646	**E.mail**	: thekey_S11@hotmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: คลองลำกระโดง	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 25/06/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 25/06/2025
Analysis Date	: 25/06/2025-03/07/2025	**Report Date**	: 03/07/2025	**Report No.**	: RWS 01862/68

Parameter	Unit	Method	PWS 03709/68 คลองลำกระโดง	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.0 – 9.0
Dissolved Oxygen	mg/L	Membrane Electrode	3.21 #	≥ 4.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	< 2	≤ 2
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	19	-
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	458	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	6	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.1 x 10^4 #	≤ 20000
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD= mg/L, SS=10 mg/L, TDS=25 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist

Approved [redacted]
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยส่วนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact	:คุณธนัส	**Phone**	:081-903-3646	**E.mail**	:thekey_S11@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 21/01/2025	**Sampling By#**	: RATTAPOL (ว-190-จ-0015)	**Receive Date**	: 21/01/2025
Analysis Date	: 21-29/01/2025	**Report Date**	: 29/01/2025	**Report No.**	: R 00551/68

Parameter	Unit	Method	WC 00616/68 น้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร A	WC 00617/68 น้ำเสียหลังการบำบัดอาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	6.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	72	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	44	16	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	372	440	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	4	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	73	18	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	3.3 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.6 x 10^7 #	1.3 x 10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยส่วนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact	:คุณธนัส	**Phone**	:081-903-3646	**E.mail**	:thekey_S11@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 21/01/2025	**Sampling By#**	: RATTAPOL (ว-190-จ-0015)	**Receive Date**	: 21/01/2025
Analysis Date	: 21-29/01/2025	**Report Date**	: 29/01/2025	**Report No.**	: R 00551/68

Parameter	Unit	Method	WC 00618/68 น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร A,C	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	25	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	18	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	464	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	19	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.3 x 10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณธนัส **Phone** :081-903-3646 **E.mail** :thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 21/01/2025 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 21/01/2025
Analysis Date : 21-29/01/2025 **Report Date** : 29/01/2025 **Report No.** : R 00552/68

Parameter	Unit	Method	WC 00619/68 น้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 00620/68 น้ำเสียหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.3 (25°C)	6.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	61	26	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	40	36	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	278	436	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	15	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	3.1 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.3×10^3 #	680 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory St[redacted]
ว-190-จ-0013

Approve[redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณธนัส **Phone** :081-903-3646 **E.mail** :thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 21/01/2025 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 21/01/2025
Analysis Date : 21-29/01/2025 **Report Date** : 29/01/2025 **Report No.** : R 00552/68

Parameter	Unit	Method	WC 00621/68 น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	18	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	18	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	430	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	34	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	450 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Sta[redacted]
ว-190-จ-0013

Approved [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณธนัส **Phone** :081-903-3646 **E.mail** :thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/02/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 19/02/2025
Analysis Date : 19-27/02/2025 **Report Date** : 27/02/2025 **Report No.** : R 01317/68

Parameter	Unit	Method	WC 01537/68 น้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร A	WC 01538/68 น้ำเสียหลังการบำบัดอาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	6.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	51	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	32	15	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	332	386	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	35	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	9.2 x 10^6 #	6.8 x 10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff [redacted]
ว-190-จ-0007

Approved [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณธนัส **Phone** :081-903-3646 **E.mail** :thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/02/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 19/02/2025
Analysis Date : 19-27/02/2025 **Report Date** : 27/02/2025 **Report No.** : R 01317/68

Parameter	Unit	Method	WC 01539/68 น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร A,C	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	19	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	17	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	388	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.8 x 10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
ว-190-จ-0007

Approved By [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณธนัส **Phone** :081-903-3646 **E.mail** :thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/02/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 19/02/2025
Analysis Date : 19-27/02/2025 **Report Date** : 27/02/2025 **Report No.** : R 01318/68

Parameter	Unit	Method	WC 01540/68 น้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 01541/68 น้ำเสียหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	119	16	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	90	21	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	202	330	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	18	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	1.4 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.3×10^6 #	1.1×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory Staff [redacted]
ว-190-จ-0010

Approved By [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณธนัส **Phone** :081-903-3646 **E.mail** :thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/02/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 19/02/2025
Analysis Date : 19-27/02/2025 **Report Date** : 27/02/2025 **Report No.** : R 01318/68

Parameter	Unit	Method	WC 01542/68 น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	17	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	296	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	9.2×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
ว-190-จ-0010

Approved By [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณธนัส **Phone** :081-903-3646 **E.mail** :thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/03/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 19/03/2025
Analysis Date : 19-27/03/2025 **Report Date** : 27/03/2025 **Report No.** : R 02091/68

Parameter	Unit	Method	WC 02516/68 น้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร A	WC 02517/68 น้ำเสียหลังการบำบัดอาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	6.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	67	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	16	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	418	400	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	68	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	6.3 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	5.4×10^6 #	1.7×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	เหลืองมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff [redacted]
(M[redacted])
ว-190-จ-0003

Approved [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณธนัส **Phone** :081-903-3646 **E.mail** :thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/03/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 19/03/2025
Analysis Date : 19-27/03/2025 **Report Date** : 27/03/2025 **Report No.** : R 02091/68

Parameter	Unit	Method	WC 02518/68 น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร A,C	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	14	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	396	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	4.5×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	เหลืองมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
(M[redacted])
ว-190-จ-0003

Approved [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : คุณธนัส **Phone** : 081-903-3646 **E.mail** : thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/03/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 19/03/2025
Analysis Date : 19-27/03/2025 **Report Date** : 27/03/2025 **Report No.** : R 02092/68

Parameter	Unit	Method	WC 02519/68 น้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 02520/68 น้ำเสียหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	6.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	117	11	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	244	19	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	246	408	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	27	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH3 C	29	18	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	2.6 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.3 x 10^6 #	2.0 x 10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory S[redacted]
ว-190-จ-0004

Approved By [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : คุณธนัส **Phone** : 081-903-3646 **E.mail** : thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/03/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 19/03/2025
Analysis Date : 19-27/03/2025 **Report Date** : 27/03/2025 **Report No.** : R 02092/68

Parameter	Unit	Method	WC 02521/68 น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	8	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	338	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH3 C	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.3 x 10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Sta[redacted]
ว-190-จ-0004

Approved [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์				
Address	:เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150				
Contact	:คุณธนัส	**Phone**	:081-903-3646	**E.mail**	:thekey_S11@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 22/04/2025	**Sampling By#**	: JITTAWEE (ว-190-จ-0028)	**Receive Date**	: 22/04/2025
Analysis Date	: 22-30/04/2025	**Report Date**	: 30/04/2025	**Report No.**	: R 02881/68

Parameter	Unit	Method	WC 03425/68 น้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร A	WC 03426/68 น้ำเสียหลังการบำบัดอาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	123	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	290	16	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	326	316	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	53	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	67	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	3.2 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	9.2 x 10^6 #	1.6 x 10^6 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Sta [redacted]
ว-190-จ-0004

Approved [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์				
Address	:เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150				
Contact	:คุณธนัส	**Phone**	:081-903-3646	**E.mail**	:thekey_S11@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 22/04/2025	**Sampling By#**	: JITTAWEE (ว-190-จ-0028)	**Receive Date**	: 22/04/2025
Analysis Date	: 22-30/04/2025	**Report Date**	: 30/04/2025	**Report No.**	: R 02881/68

Parameter	Unit	Method	WC 03427/68 น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร A,C	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	12	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	350	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5 x 10^5 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Sta [redacted]
ว-190-จ-0004

Approved [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณธนัส **Phone** :081-903-3646 **E.mail** :thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 22/04/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 22/04/2025
Analysis Date : 22-30/04/2025 **Report Date** : 30/04/2025 **Report No.** : R 02882/68

Parameter	Unit	Method	WC 03428/68 น้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 03429/68 น้ำเสียหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.3 (25°C)	6.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	116	26	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	110	40	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	270	428	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	13	2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	17	12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	2.3 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.7×10^6 #	2.3×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory Staff [redacted]
ว-190-จ-0007

Approved By [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address :เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณธนัส **Phone** :081-903-3646 **E.mail** :thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 22/04/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 22/04/2025
Analysis Date : 22-30/04/2025 **Report Date** : 30/04/2025 **Report No.** : R 02882/68

Parameter	Unit	Method	WC 03430/68 น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	14	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	11	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	402	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	450 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
ว-190-จ-0007

Approved By [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางคอ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : คุณธนัส **Phone** : 081-903-3646 **E.mail** : thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 23/05/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 23/05/2025
Analysis Date : 23/05/2025-02/06/2025 **Report Date** : 02/06/2025 **Report No.** : R 03749/68

Parameter	Unit	Method	WC 04473/68 น้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร A	WC 04474/68 น้ำเสียหลังการบำบัดอาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	89	25	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	52	12	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	320	304	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	6	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	61	9	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.6×10^7 #	1.3×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff [redacted]
ว-190-จ-0007

Approved By [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางคอ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : คุณธนัส **Phone** : 081-903-3646 **E.mail** : thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 23/05/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 23/05/2025
Analysis Date : 23/05/2025-02/06/2025 **Report Date** : 02/06/2025 **Report No.** : R 03749/68

Parameter	Unit	Method	WC 04475/68 น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร A,C	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	19	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	344	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	9	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.3×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory S [redacted]
ว-190-จ-0007

Approved [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address : เลขที่ 33 ซอยส่วนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : คุณธนัส **Phone** : 081-903-3646 **E.mail** : thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 23/05/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 23/05/2025
Analysis Date : 23/05/2025-02/06/2025 **Report Date** : 02/06/2025 **Report No.** : R 03750/68

Parameter	Unit	Method	WC 04476/68 น้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 04477/68 น้ำเสียหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	6.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	175	23	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	126	25	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	422	412	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	16	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	20	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.7×10^5 #	2.3×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory Staf [redacted]
ว-190-จ-0004

Approved [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address : เลขที่ 33 ซอยส่วนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : คุณธนัส **Phone** : 081-903-3646 **E.mail** : thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 23/05/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 23/05/2025
Analysis Date : 23/05/2025-02/06/2025 **Report Date** : 02/06/2025 **Report No.** : R 03750/68

Parameter	Unit	Method	WC 04478/68 น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	11	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	338	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH_3 C	12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.8×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staf [redacted]
ว-190-จ-0004

Approved [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : คุณธนัส **Phone** : 081-903-3646 **E.mail** : thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 25/06/2025 **Sampling By#** : KRISSANA (ว-190-จ-0029) **Receive Date** : 25/06/2025
Analysis Date : 25/06/2025-03/07/2025 **Report Date** : 03/07/2025 **Report No.** : R 04626/68

Parameter	Unit	Method	WC 05563/68 น้ำเสียก่อนการปาบัดอาคาร A	WC 05564/68 น้ำเสียหลังการปาบัดอาคาร A	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	62	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	32	12	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	276	238	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	36	15	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	5.4×10^6 #	7.0×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory St[redacted]
ว-190-จ-0007

Approve[redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : คุณธนัส **Phone** : 081-903-3646 **E.mail** : thekey_S11@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 25/06/2025 **Sampling By#** : KRISSANA (ว-190-จ-0029) **Receive Date** : 25/06/2025
Analysis Date : 25/06/2025-03/07/2025 **Report Date** : 03/07/2025 **Report No.** : R 04626/68

Parameter	Unit	Method	WC 05565/68 น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร A,C	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	16	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	382	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5×10^5 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Sta[redacted]
ว-190-จ-0007

Approved [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์				
Address	:เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150				
Contact	:คุณธนัส	**Phone**	:081-903-3646	**E.mail**	:thekey_S11@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 25/06/2025	**Sampling By#**	: KRISSANA (ว-190-จ-0029)	**Receive Date**	: 25/06/2025
Analysis Date	: 25/06/2025-03/07/2025	**Report Date**	: 03/07/2025	**Report No.**	: R 04627/68

Parameter	Unit	Method	WC 05566/68 น้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 05567/68 น้ำเสียหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	6.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	83	17	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	53	24	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	278	368	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	8	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	41	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	9.3 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	9.2 x 10^6 #	1.1 x 10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory Staff [redacted]
ว-190-จ-0004

Approved By [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์				
Address	:เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150				
Contact	:คุณธนัส	**Phone**	:081-903-3646	**E.mail**	:thekey_S11@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 25/06/2025	**Sampling By#**	: KRISSANA (ว-190-จ-0029)	**Receive Date**	: 25/06/2025
Analysis Date	: 25/06/2025-03/07/2025	**Report Date**	: 03/07/2025	**Report No.**	: R 04627/68

Parameter	Unit	Method	WC 05568/68 น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	14	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	14	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	378	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.3 x 10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
ว-190-จ-0004

Approved By [redacted]
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๒๗๑๔ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

[redacted]

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

[redacted]

๑๖) นางสาวสมมาต...

[redacted]

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗๗๗ ๓ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

[redacted]

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

[redacted]

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๘๖๑๓ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย ได้แก่

[redacted]

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๒๗๑๔ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C [3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[4,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[4,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]

17 Lindane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4,12]
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
21	pH	Electrometric Method[16]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,13] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,13]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Meth[4,8]

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,9]
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation[4,5,7,10]
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method[7,10]
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method[15]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4,12]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,13]
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา**. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.

2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 19[redacted]

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D** [redacted]

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๓๗)
ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติประกาศกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ไว้ดังต่อไปนี้

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

"แหล่งน้ำผิวดิน" หมายถึง แม่น้ำ ลำคลอง หนอง บึง ทะเลสาบ อ่างเก็บน้ำ และแหล่งน้ำสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ภายในผืนแผ่นดิน ซึ่งหมายความรวมถึงแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ภายในผืนแผ่นดินบนเกาะด้วย แต่ไม่รวมถึงน้ำบาดาล และในกรณีที่แหล่งน้ำนั้นอยู่ติดกับทะเลให้หมายความถึงแหล่งน้ำที่อยู่ภายในปากแม่น้ำหรือปากทะเลสาบ ปากแม่น้ำและปากทะเลสาบให้ถือแนวเขตตามที่กรมเจ้าท่ากำหนด

หมวด ๒
ประเภทและมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ข้อ ๒ ให้แบ่งแหล่งน้ำผิวดินออกเป็น ๕ ประเภทคือ แหล่งน้ำประเภทที่ ๑ แหล่งน้ำประเภทที่ ๒ แหล่งน้ำประเภทที่ ๓ แหล่งน้ำประเภทที่ ๔ และแหล่งน้ำประเภทที่ ๕

(๑) แหล่งน้ำประเภทที่ ๑ ได้แก่ แหล่งน้ำที่คุณภาพน้ำมีสภาพตามธรรมชาติโดยปราศจากน้ำทิ้งจากกิจกรรมทุกประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ

(ก) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติก่อน

(ข) การขยายพันธุ์ตามธรรมชาติของสิ่งมีชีวิตระดับพื้นฐาน

(ค) การอนุรักษ์ระบบนิเวศน์ของแหล่งน้ำ

(๒) แหล่งน้ำประเภทที่ ๒ ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ

(ก) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน

(ข) การอนุรักษ์สัตว์น้ำ

(ค) การประมง

(ง) การว่ายน้ำและกีฬาทางน้ำ

(๓) แหล่งน้ำประเภทที่ ๓ ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ

(ก) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน

(ข) การเกษตร

(๔) แหล่งน้ำประเภทที่ ๔ ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ

(ก) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน

(ข) การอุตสาหกรรม

(๕) แหล่งน้ำประเภทที่ ๕ ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม

ข้อ ๓ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำประเภทที่ ๑ ต้องมีสภาพตามธรรมชาติ และสามารถใช้ประโยชน์ได้ตามข้อ ๒ (๑)

ข้อ ๔ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำประเภทที่ ๒ ต้องมีมาตรฐานดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีวัตถุหรือสิ่งของที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์ซึ่งจะทำให้ สี กลิ่น และรสของน้ำเปลี่ยนไปตามธรรมชาติ

(๒) อุณหภูมิ (Temperature) ไม่สูงกว่าอุณหภูมิตามธรรมชาติเกิน ๓ องศาเซลเซียส

(๓) ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง ๕.๐-๙.๐

(๔) ออกซิเจนละลาย (DO) มีค่าไม่น้อยกว่า ๖.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกินกว่า ๑.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าไม่เกินกว่า ๕,๐๐๐ เอ็ม.พี.เอ็น. ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

(๗) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าไม่เกินกว่า ๑,๐๐๐ เอ็ม.พี.เอ็น. ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

(๘) ไนเตรต (NO_3) ในหน่วยไนโตรเจน มีค่าไม่เกินกว่า ๕.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๙) แอมโมเนีย (NH_3) ในหน่วยไนโตรเจน มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๐) ฟีนอล (Phenols) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๑) ทองแดง (Cu) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๒) นิคเกิล (Ni) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๓) แมงกานีส (Mn) มีค่าไม่เกินกว่า ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๔) สังกะสี (Zn) มีค่าไม่เกินกว่า ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๕) แคดเมียม (Cd) ในน้ำที่มีความกระด้างในรูปของ $CaCO_3$ ไม่เกินกว่า ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร และในน้ำที่มีความกระด้างในรูปของ $CaCO_3$ เกินกว่า ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๖) โครเมียมชนิดเฮ็กซาวาเล้นท์ (Cr Hexavalent) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๗) ตะกั่ว (Pb) มีค่าไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๘) ปรอททั้งหมด (Total Hg) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๐๒ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๙) สารหนู (As) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒๐) ไซยาไนด์ (Cyanide) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒๑) กัมมันตภาพรังสี (Radioactivity) มีค่ารังสีแอลฟา (Alpha) ไม่เกินกว่า ๐.๑ เบคเคอเรลต่อลิตร และรังสีเบตา (Beta) ไม่เกินกว่า ๑.๐ เบคเคอเรลต่อลิตร

(๒๒) สารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์ชนิดที่มีคลอรีนทั้งหมด (Total Organochlorine Pesticides) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒๓) ดีดีที (DDT) มีค่าไม่เกินกว่า ๑.๐ ไมโครกรัมต่อลิตร

(๒๔) บีเอชซีชนิดแอลฟา (Alpha-BHC) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๒ ไมโครกรัมต่อลิตร

(๒๕) ดิลดริน (Dieldrin) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๑ ไมโครกรัมต่อลิตร

(๒๖) อัลดริน (Aldrin) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๑ ไมโครกรัมต่อลิตร

(๒๗) เฮปตาคลอร์ (Heptachlor) และเฮปตาคลอร์อีปอกไซด์ (Heptachlorepoxide) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๒ ไมโครกรัมต่อลิตร

(๒๘) เอนดริน (Endrin) ไม่สามารถตรวจพบได้ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

ข้อ ๕ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำประเภทที่ ๓ ต้องมีมาตรฐานตาม ข้อ ๔ เว้นแต่

(๑) ออกซิเจนละลาย มีค่าไม่น้อยกว่า ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) บีโอดี มีค่าไม่เกินกว่า ๒.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าไม่เกินกว่า ๒๐,๐๐๐ เอ็ม.พี.เอ็น. ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

(๔) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่าไม่เกินกว่า ๔,๐๐๐ เอ็ม.พี.เอ็น. ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

ข้อ ๖ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำประเภทที่ ๔ ต้องมีมาตรฐานตามข้อ ๔ (๑) ถึง (๕) และ (๘) ถึง (๒๘) เว้นแต่

(๑) ออกซิเจนละลาย มีค่าไม่น้อยกว่า ๒.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) บีโอดี มีค่าไม่เกินกว่า ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๗ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำประเภทที่ ๕ ต้องมีมาตรฐานต่ำกว่าคุณภาพน้ำ ในแหล่งน้ำประเภทที่ ๔

ข้อ ๘ การกำหนดให้แหล่งน้ำผิวดินแหล่งใดแหล่งหนึ่งเป็นประเภทใดตามข้อ ๒ ให้เป็นไปตามที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมวด ๓

วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพตามข้อ ๓ ถึง ข้อ ๗ ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) แหล่งน้ำไหล ซึ่งได้แก่ แม่น้ำ ลำคลอง เป็นต้น ให้เก็บที่จุดกึ่งกลางความกว้างของแหล่งน้ำที่ระดับกึ่งกลางความลึก ณ จุดตรวจสอบ เว้นแต่แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้เก็บที่ระดับความลึก ๓๐ เซนติเมตร ณ จุดตรวจสอบ

(๒) แหล่งน้ำนิ่ง ซึ่งได้แก่ ทะเลสาบ หนอง บึง อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้เก็บที่ระดับความลึก ๑ เมตร ณ จุดตรวจสอบสำหรับแหล่งน้ำที่มีความลึกเกินกว่า ๒ เมตร และให้เก็บที่จุดกึ่งกลางความลึก ณ จุดตรวจสอบสำหรับแหล่งน้ำที่มีความลึกไม่เกิน ๒ เมตร เว้นแต่แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้เก็บที่ระดับความลึก ๓๐ เซนติเมตร ณ จุดตรวจสอบ

จุดตรวจสอบตาม (๑) และ (๒) ของแหล่งน้ำที่กำหนดตามข้อ ๘ ให้เป็นไปตามที่กรมควบคุมมลพิษกำหนด

ข้อ ๑๐ การตรวจสอบคุณภาพน้ำตามข้อ ๓ ถึงข้อ ๗ ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบอุณหภูมิ ให้ใช้เครื่องวัดอุณหภูมิ (Thermometer) วัดขณะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

(๒) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) ตามวิธีการหาค่าแบบอีเล็คโตรเมตริก (Electrometric)

(๓) การตรวจสอบค่าออกซิเจนละลาย ให้ใช้วิธีอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)

(๔) การตรวจสอบค่าบีโอดี ให้ใช้วิธีอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน

(๕) การตรวจสอบค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิ้ล ทิ้วบ์ เฟอร์เมนเตชั่น เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

(๖) การตรวจสอบค่าไนเตรตในหน่วยไนโตรเจน ให้ใช้วิธีแคดเมียมรีดัคชั่น (Cadmium Reduction)

(๗) การตรวจสอบค่าแอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน ให้ใช้วิธีดิสทิลเลชั่น เนสสเลอร์ไรเซชั่น (Distillation Nesslerization)

(๘) การตรวจสอบค่าฟีนอล ให้ใช้วิธีดิสทิลเลชั่น ๔ - อะมิโนแอนติไพรีน (Distillation, 4-Amino antipyrene)

(๙) การตรวจสอบค่าทองแดง นิคเกิล แมงกานีส สังกะสี แคดเมียม โครเมียมชนิดเฮ็กซาวาเล้นท์ และตะกั่ว ให้ใช้วิธีอะตอมมิค แอบซอพชั่น ไดเร็ค แอสไพเรชั่น (Atomic Absorption - Direct Aspiration)

(๑๐) การตรวจสอบค่าปรอททั้งหมด ให้ใช้วิธีอะตอมมิค แอบซอพชั่น โคลด์เวเปอร์ เทคนิค (Atomic Absorption-Cold Vapour Technique)

(๑๑) การตรวจสอบค่าสารหนู ให้ใช้วิธีอะตอมมิค แอบซอพชั่น แก๊สซัส ไฮไดรด์ (Atomic Absorption - Gaseous Hydride)

(๑๒) การตรวจสอบค่าไซยาไนด์ ให้ใช้วิธีไพริดีน บาร์บิทูริค แอซิด (Pyridine - Barbituric Acid)

(๑๓) การตรวจสอบค่ากัมมันตภาพรังสี ให้ใช้วิธีโลว์ แบ็คกราวด์ พร็อพพอร์ชั่นนอล เคาน์เตอร์ (Low Background Proportional Counter)

(๑๔) การตรวจค่าสารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์ชนิดที่มีคลอรีนทั้งหมด ดีดีที บีเอชซีชนิดแอลฟา ดิลดริน อัลดริน เฮปตาคลอร์อีปอกไซด์ และเอนดริน ให้ใช้วิธีก๊าซ - โครมาโตกราฟี่ (Gas - Chromatography)

ข้อ ๑๑ การตรวจสอบค่าออกซิเจนละลายให้ใช้ค่าเปอร์เซ็นไทล์ที่ ๒๐ (20^{th} Percentile Value) ส่วนการตรวจสอบค่าบีโอดี แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้ค่าเปอร์เซ็นไทล์ที่ ๘๐ โดยจำนวนและระยะเวลาสำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำดังกล่าว ให้เป็นไปตามที่กรมควบคุมมลพิษกำหนด

ข้อ ๑๒ การเก็บตัวอย่างน้ำตามข้อ ๙ และการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามข้อ ๑๐ จะต้องเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย (Standard Methods for Examination of Water and Wastewater) ซึ่ง American Public Health Association และ American Water Works Association กับ Water Pollution Control Federation ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนดไว้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗
ชวน หลีกภัย
นายกรัฐมนตรี
ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๑ ตอนที่ ๑๖ ง วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๗)

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 August 2024
Calibration Date 16 August 2024
Date of Issue 19 August 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by [redacted] **Approved by** [redacted]

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Comporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by [redacted]

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2024
Calibration Date 18 July 2024
Date of Issue 18 July 2024
Condition of [redacted] t can be calibrated

Checked by [redacted] **Approved by** [redacted]

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by [redacted] **Approved by :** [redacted]
Issue date : Aug 09, 2024

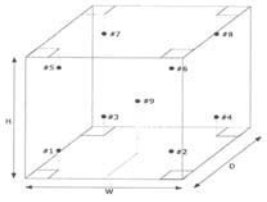
This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	:	PL61070/24
Control Number	:	PCAL174170
Customer Control	:	WWL 0073
Description	:	Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer	:	YSI
Model	:	YSI 5000
Serial Number	:	14C100917
Customer	:	Water Analysis Center Co.,Ltd
		1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	:	02-Dec-24
Date of Calibration	:	02-Dec-24
Environment	:	Temperature 20 °C ± 2 °C
	:	Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	:	Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	:	See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

[redacted]

06-Dec-24
Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal
Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 60 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : 5010
- Serial No. : 13C100067
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :
1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3854.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Customer	:	Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address	:	1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210
Description	:	Hot Air Oven
Manufacturer	:	Memmert
Model	:	UF260
Serial No.	:	B620.0814
Identification No.	:	WWL 0212
Calibration Place	:	Customer Laboratory

Order No.	:	1011/25
Received date	:	Mar 25, 2025
Calibration date	:	Mar 20, 2025
Environment Condition :		
Temperature	:	(25+/-10) °C
Humidity	:	(50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC

[redacted]

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

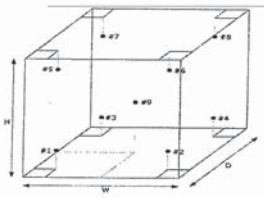
Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

ilac-MRA NSC-TISI-TIS 17025

Certificate of Calibration

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01243793
Model:	BL210S	Issued Date:	06 December 2024
Serial No. (or ID.):	15808131 (WWL 0022)	Job No.:	WO-00053756
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

[redacted]

Person in charge Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงราษฎร์บูรณะ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022

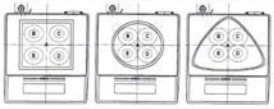
DKSH

Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงราษฎร์บูรณะ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022

Megafil Leading Solution

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet **Class** II **Type** A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☑ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 **or** ***after HEPA filters are replaced or unit is moved***

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by : [redacted]
Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bak Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used :
: European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
: Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 **m/s (** 73 **FPM.)** **Velocity range** 0.25–0.50 **m/s (** 49–98 **FPM.)**

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 **m/s (** 58 - 88 **FPM.)**

Supply filter dimension 24 x 72 **(inch x inch)** **Supply filter area** 10.69 **SQ.FT**

Downflow volume (Q) 780 **CFM.**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ **DIM** ☑ **Exhaust velocity.** ☐ **MFG's Specifications**

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 **m/s (93 FPM.)** **Velocity range** ≥0.40 **m/s (** ≥79 **FPM.)**

Inflow dimension 8 x 72 **(inch x inch)** **Inflow area** 4.00 **SQ.FT**

Inflow volume(Q) 372 **CFM**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Adjustments Required ☐ **Fan Speed** ☐ **Damper**

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter
Back

Exhaust HEPA Filter
Back

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Equipment used : Aerosol Photometer **Model** TDA-2H **S/N :** 20138 **Calibration date :** 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator **Model** TDA-6C **S/N :** 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

1. Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
2. View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
3. Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
4. Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
View screen retention test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
Work opening edge retention test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
Sash/window seal test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**

5. Site installation

Sash Alarm.	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**
Interlock System.	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**
Exhaust System Performance	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชั่นนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter **Model** Easy View 31 **S/N :** 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.
Shall be not less than 400 mW/m2 when measures at work floor surface.

mW/m^2

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER **Model** UVC-254SD **S/N :** Q879819 **Calibration date :** 08/05/2024

Remark :

-o0o-

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2413808

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 24-2841	Received Date	: 16 December 2024
Description	: Water Bath	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: ESSTELL	Model	: EWB-122D
Serial No.	: 20180508122	ID. No.	: WWL 0214
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %		
Date of Calibration	: 16 December 2024	Date of Issue	: 18 December 2024

Checked by : [redacted] (Calibration Engineer)

Approved by : [redacted] (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2413808

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

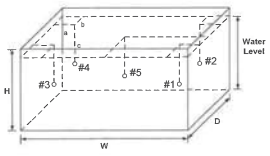
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : [redacted]

MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2413808

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : [redacted]

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No.	: 24-2841	Received Date	: 16 December 2024
Description	: Incubator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: Memmert	Model	: IN260
Serial No.	: D619.0170	ID. No.	: WWL 0192

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.

Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C
Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %

Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by : [redacted]
(Calibration Engineer)

Approved by : [redacted]
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/9	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

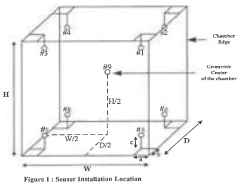


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : [redacted]

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

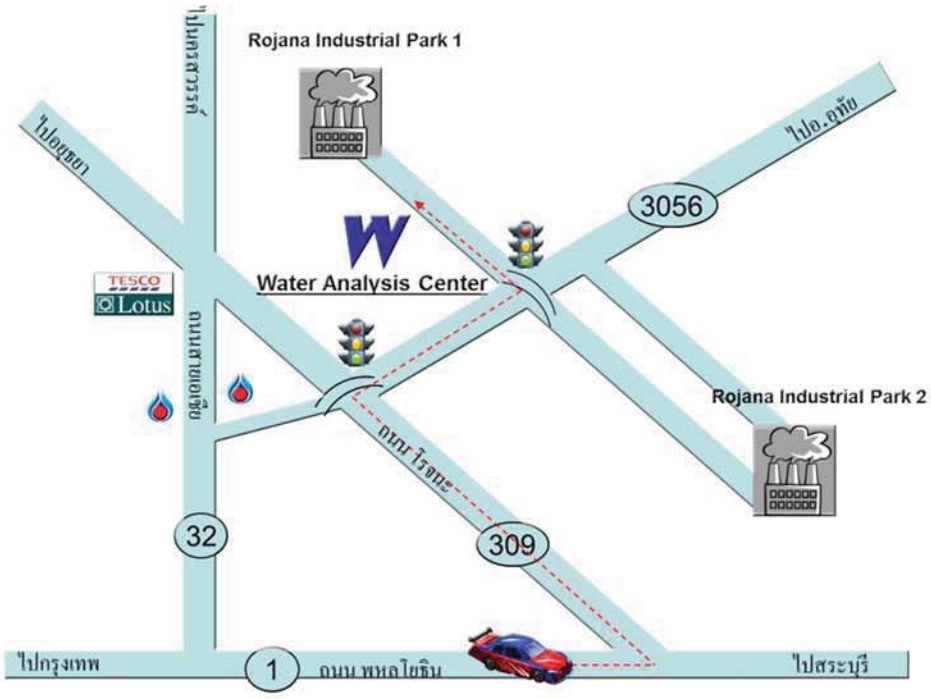
Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : [redacted]



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com